Zpracované v souladu s vyhláškou
č. 500/2002
Sb. ve znění pozdějších předpisů

ROZVAHA
(BILANCE)
ke dni 30.09.2026
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky
Future X Astrid Garden s.r.o.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky
V parku 2335/20
Praha 4 - Chodov
14800

IČO
21220107

Označení	Název	Číslo řádku	brutto	korekce	netto	minulé období netto
A	AKTIVA CELKEM	1	164 410	-8 812	155 598	159 958
A B.	Stálá aktiva	3	158 187	-8 812	149 375	152 662
A B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	14	158 187	-8 812	149 375	152 662
A B.II.1.	Pozemky a stavby	15	157 977	-8 812	149 165	152 662
A B.II.1.1.	Pozemky	16	7 390	0	7 390	7 390
A B.II.1.2.	Stavby	17	150 587	-8 812	141 775	145 272
A B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	24	210	0	210	0
A B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	210	0	210	0
A C.	Oběžná aktiva	37	6 145	0	6 145	7 222
A C.II.	Pohledávky	46	807	0	807	470
A C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	57	807	0	807	470
A C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	61	807	0	807	470
A C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	712	0	712	560
A C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	67	95	0	95	-90
A C.IV.	Peněžní prostředky	75	5 338	0	5 338	6 752
A C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	77	5 338	0	5 338	6 752
A D.	Časové rozlišení aktiv	78	78	0	78	74
A D.1.	Náklady příštích období	79	78	0	78	74

Označení	Název	Číslo řádku	netto	minulé období netto
P	PASIVA CELKEM	82	155 598	159 958
P A.	Vlastní kapitál	83	93 724	97 472
P A.I.	Základní kapitál	84	20	20
P A.I.1.	Základní kapitál	85	20	20
P A.II.	Ážio a kapitálové fondy	88	102 255	101 255
P A.II.2.	Kapitálové fondy	90	102 255	101 255
P A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	91	70 012	69 012
P A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	94	32 243	32 243
P A.IV.	Výsledek hospodaření z minulých let (+/-)	99	-5 469	0
P A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	-5 469	0
P A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	102	-3 082	-3 803
P B+C	CIZÍ ZDROJE	104	61 874	62 486
P C.	Závazky	110	61 874	62 486
P C.I.	Dlouhodobé závazky	111	61 420	61 744
P C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	115	61 420	61 744
P C.II.	Krátkodobé závazky	126	454	742
P C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	130	-1 408	0
P C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131	568	135
P C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	132	775	39
P C.II.8.	Závazky ostatní	136	519	568
P C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	142	0	49
P C.II.8.7.	Jiné závazky	143	519	519

Právní forma účetní jednotky	
Předmět podnikání nebo jiné činnosti	Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní uzávěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
16.10.26 09:20		