Zpracované v souladu s vyhláškou
č. 500/2002
Sb. ve znění pozdějších předpisů

ROZVAHA
(BILANCE)
ke dni 30.09.2026
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky
Future X Arcus City s.r.o.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky
V parku 2335/20
Praha 4 - Chodov
14800

IČO
21219630

Označení	Název	Číslo řádku	brutto	korekce	netto	minulé období netto
A	AKTIVA CELKEM	1	136 507	-12 384	124 123	127 948
A B.	Stálá aktiva	3	131 652	-12 384	119 268	124 393
A B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	14	131 652	-12 384	119 268	124 393
A B.II.1.	Pozemky a stavby	15	127 097	-9 937	117 160	121 272
A B.II.1.1.	Pozemky	16	6 370	0	6 370	6 370
A B.II.1.2.	Stavby	17	120 727	-9 937	110 790	114 902
A B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	4 555	-2 447	2 109	3 121
A C.	Oběžná aktiva	37	4 802	0	4 802	3 510
A C.II.	Pohledávky	46	1 041	0	1 041	1 441
A C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	57	1 041	0	1 041	1 441
A C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	61	1 041	0	1 041	1 441
A C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	64	1	0	1	0
A C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	1 003	0	1 003	913
A C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	67	37	0	37	528
A C.IV.	Peněžní prostředky	75	3 761	0	3 761	2 069
A C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	77	3 761	0	3 761	2 069
A D.	Časové rozlišení aktiv	78	53	0	53	45
A D.1.	Náklady příštích období	79	90	0	90	45
A D.3.	Příjmy příštích období	81	-37	0	-37	0

Označení	Název	Číslo řádku	netto	minulé období netto
P	PASIVA CELKEM	82	124 123	127 948
P A.	Vlastní kapitál	83	74 887	78 892
P A.I.	Základní kapitál	84	20	20
P A.I.1.	Základní kapitál	85	20	20
P A.II.	Ážio a kapitálové fondy	88	83 749	83 749
P A.II.2.	Kapitálové fondy	90	83 749	83 749
P A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	94	83 749	83 749
P A.IV.	Výsledek hospodaření z minulých let (+/-)	99	-5 876	-1 178
P A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	-5 876	-1 178
P A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	102	-3 006	-3 699
P B+C	CIZÍ ZDROJE	104	49 236	49 056
P C.	Závazky	110	49 236	49 056
P C.I.	Dlouhodobé závazky	111	47 800	47 800
P C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	115	47 800	47 800
P C.II.	Krátkodobé závazky	126	1 436	1 256
P C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131	789	757
P C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	132	18	62
P C.II.8.	Závazky ostatní	136	629	437
P C.II.8.7.	Jiné závazky	143	629	437

Právní forma účetní jednotky	
Předmět podnikání nebo jiné činnosti	Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní uzávěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
16.10.26 08:40		