

**ROZVAHA**  
(BILANCE)  
**ke dni 30.04.2026**  
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný  
název účetní jednotky  
**Future X Nové Modřany s.r.o.**

Sídlo, bydliště nebo místo  
podnikání účetní jednotky  
**V parku 2335/20**  
**Praha 4 - Chodov**  
**14800**

|          |
|----------|
| IČO      |
| 19645724 |

| Označení      | Název                        | Číslo<br>řádku | brutto  | korekce | netto   | minulé<br>období netto |
|---------------|------------------------------|----------------|---------|---------|---------|------------------------|
| A             | AKTIVA CELKEM                | 1              | 112 798 | -6 917  | 105 881 | 107 704                |
| A B.          | Stálá aktiva                 | 3              | 109 211 | -6 917  | 102 294 | 105 773                |
| A B.II.       | Dlouhodobý hmotný majetek    | 14             | 109 211 | -6 917  | 102 294 | 105 773                |
| A B.II.1.     | Pozemky a stavby             | 15             | 109 211 | -6 917  | 102 294 | 105 773                |
| A B.II.1.1.   | Pozemky                      | 16             | 4 841   | 0       | 4 841   | 4 841                  |
| A B.II.1.2.   | Stavby                       | 17             | 104 370 | -6 917  | 97 453  | 100 932                |
| A C.          | Oběžná aktiva                | 37             | 3 586   | 0       | 3 586   | 1 930                  |
| A C.II.       | Pohledávky                   | 46             | 1 082   | 0       | 1 082   | 946                    |
| A C.II.2.     | Krátkodobé pohledávky        | 57             | 1 082   | 0       | 1 082   | 946                    |
| A C.II.2.4.   | Pohledávky - ostatní         | 61             | 1 082   | 0       | 1 082   | 946                    |
| A C.II.2.4.4. | Krátkodobé poskytnuté zálohy | 65             | 1 116   | 0       | 1 116   | 806                    |
| A C.II.2.4.5. | Dohadné účty aktivní         | 66             | 0       | 0       | 0       | 164                    |
| A C.II.2.4.6. | Jiné pohledávky              | 67             | -34     | 0       | -34     | -24                    |
| A C.IV.       | Peněžní prostředky           | 75             | 2 504   | 0       | 2 504   | 984                    |
| A C.IV.2.     | Peněžní prostředky na účtech | 77             | 2 504   | 0       | 2 504   | 984                    |
| A D.          | Časové rozlišení aktiv       | 78             | 1       | 0       | 1       | 1                      |
| A D.1.        | Náklady příštích období      | 79             | 1       | 0       | 1       | 1                      |

| Označení    | Název                                                      | Číslo řádku | netto   | minulé období netto |
|-------------|------------------------------------------------------------|-------------|---------|---------------------|
| P           | PASIVA CELKEM                                              | 82          | 105 881 | 107 704             |
| P A.        | Vlastní kapitál                                            | 83          | 59 588  | 102 018             |
| P A.I.      | Základní kapitál                                           | 84          | 20      | 20                  |
| P A.I.1.    | Základní kapitál                                           | 85          | 20      | 20                  |
| P A.II.     | Ážio a kapitálové fondy                                    | 88          | 65 500  | 104 500             |
| P A.II.2.   | Kapitálové fondy                                           | 90          | 65 500  | 104 500             |
| P A.II.2.1. | Ostatní kapitálové fondy                                   | 91          | 65 500  | 104 500             |
| P A.IV.     | Výsledek hospodaření z minulých let (+/-)                  | 99          | -5 039  | -2 168              |
| P A.IV.1.   | Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-) | 100         | -5 039  | -2 168              |
| P A.V.      | Výsledek hospodaření běžného účetního období               | 102         | -893    | -334                |
| P B+C       | CIZÍ ZDROJE                                                | 104         | 46 319  | 5 338               |
| P C.        | Závazky                                                    | 110         | 46 319  | 5 338               |
| P C.I.      | Dlouhodobé závazky                                         | 111         | 40 000  | 0                   |
| P C.I.2.    | Závazky k úvěrovým institucím                              | 115         | 40 000  | 0                   |
| P C.II.     | Krátkodobé závazky                                         | 126         | 6 319   | 5 338               |
| P C.II.3.   | Krátkodobé přijaté zálohy                                  | 131         | 970     | 504                 |
| P C.II.4.   | Závazky z obchodních vztahů                                | 132         | 12      | 55                  |
| P C.II.8.   | Závazky ostatní                                            | 136         | 5 337   | 4 779               |
| P C.II.8.6. | Dohadné účty pasivní                                       | 142         | 229     | 0                   |
| P C.II.8.7. | Jiné závazky                                               | 143         | 5 108   | 4 779               |
| P D.        | Časové rozlišení pasiv                                     | 147         | -26     | 348                 |
| P D.1.      | Výdaje příštích období                                     | 148         | -26     | 348                 |

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| Právní forma účetní jednotky         |  |
| Předmět podnikání nebo jiné činnosti |  |

|                   |                                                               |                                                                                    |
|-------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Okamžik sestavení | Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní uzávěrky | Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou |
| 18.05.26          |                                                               |                                                                                    |
| 11:00             |                                                               |                                                                                    |