

ROZVAHA
(BILANCE)
ke dni 30.04.2026
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky
Future X Astrid Garden s.r.o.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky
V parku 2335/20
Praha 4 - Chodov
14800

IČO
21220107

Označení	Název	Číslo řádku	brutto	korekce	netto	minulé období netto
A	AKTIVA CELKEM	1	164 998	-6 731	158 267	154 588
A B.	Stálá aktiva	3	156 492	-6 731	149 761	154 202
A B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	14	156 492	-6 731	149 761	154 202
A B.II.1.	Pozemky a stavby	15	156 492	-6 731	149 761	150 334
A B.II.1.1.	Pozemky	16	7 390	0	7 390	7 390
A B.II.1.2.	Stavby	17	149 102	-6 731	142 371	142 944
A B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	24	0	0	0	3 868
A B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25	0	0	0	2 183
A B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	0	0	0	1 685
A C.	Oběžná aktiva	37	8 644	0	8 644	312
A C.II.	Pohledávky	46	990	0	990	223
A C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	57	990	0	990	223
A C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	61	990	0	990	223
A C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	1 016	0	1 016	223
A C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	67	-26	0	-26	0
A C.IV.	Peněžní prostředky	75	7 654	0	7 654	89
A C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	77	7 654	0	7 654	89
A D.	Časové rozlišení aktiv	78	-138	0	-138	74
A D.1.	Náklady příštích období	79	152	0	152	74
A D.3.	Příjmy příštích období	81	-290	0	-290	0

Označení	Název	Číslo řádku	netto	minulé období netto
P	PASIVA CELKEM	82	158 267	154 588
P A.	Vlastní kapitál	83	96 252	154 411
P A.I.	Základní kapitál	84	20	20
P A.I.1.	Základní kapitál	85	20	20
P A.II.	Ážio a kapitálové fondy	88	102 255	156 743
P A.II.2.	Kapitálové fondy	90	102 255	156 743
P A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	91	70 012	124 500
P A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	94	32 243	32 243
P A.IV.	Výsledek hospodaření z minulých let (+/-)	99	-5 048	-488
P A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	-5 048	-488
P A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	102	-975	-1 864
P B+C	CIZÍ ZDROJE	104	62 074	177
P C.	Závazky	110	62 074	177
P C.II.	Krátkodobé závazky	126	62 074	177
P C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	130	61 305	0
P C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131	259	-1
P C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	132	-9	20
P C.II.8.	Závazky ostatní	136	519	158
P C.II.8.7.	Jiné závazky	143	519	158
P D.	Časové rozlišení pasiv	147	-59	0
P D.1.	Výdaje příštích období	148	-59	0

Právní forma účetní jednotky	
Předmět podnikání nebo jiné činnosti	Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní uzávěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
18.05.26 09:23		