

ROZVAHA
(BILANCE)
ke dni 30.04.2026
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky
Future X Arcus City s.r.o.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky
V parku 2335/20
Praha 4 - Chodov
14800

IČO
21219630

Označení	Název	Číslo řádku	brutto	korekce	netto	minulé období netto
A	AKTIVA CELKEM	1	134 846	-10 249	124 597	131 686
A B.	Stálá aktiva	3	131 652	-10 249	121 403	126 528
A B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	14	131 652	-10 249	121 403	126 528
A B.II.1.	Pozemky a stavby	15	127 097	-8 224	118 873	122 985
A B.II.1.1.	Pozemky	16	6 370	0	6 370	6 370
A B.II.1.2.	Stavby	17	120 727	-8 224	112 503	116 615
A B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	4 555	-2 025	2 531	3 543
A C.	Oběžná aktiva	37	4 065	0	4 065	4 416
A C.II.	Pohledávky	46	333	0	333	2 341
A C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	57	333	0	333	2 341
A C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	1	0	1	0
A C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	61	332	0	332	2 341
A C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	457	0	457	440
A C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	67	-125	0	-125	1 901
A C.IV.	Peněžní prostředky	75	3 732	0	3 732	2 075
A C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	77	3 732	0	3 732	2 075
A D.	Časové rozlišení aktiv	78	-871	0	-871	742
A D.1.	Náklady příštích období	79	44	0	44	47
A D.3.	Příjmy příštích období	81	-915	0	-915	695

Označení	Název	Číslo řádku	netto	minulé období netto
P	PASIVA CELKEM	82	124 597	131 686
P A.	Vlastní kapitál	83	76 838	81 146
P A.I.	Základní kapitál	84	20	20
P A.I.1.	Základní kapitál	85	20	20
P A.II.	Ážio a kapitálové fondy	88	83 749	83 749
P A.II.2.	Kapitálové fondy	90	83 749	83 749
P A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	94	83 749	83 749
P A.IV.	Výsledek hospodaření z minulých let (+/-)	99	-5 780	-1 178
P A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	-5 780	-1 178
P A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	102	-1 151	-1 445
P B+C	CIZÍ ZDROJE	104	48 910	50 540
P C.	Závazky	110	48 910	50 540
P C.I.	Dlouhodobé závazky	111	47 800	47 800
P C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	115	47 800	47 800
P C.II.	Krátkodobé závazky	126	1 110	2 740
P C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131	401	1 193
P C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	132	-126	96
P C.II.8.	Závazky ostatní	136	835	1 451
P C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	142	286	150
P C.II.8.7.	Jiné závazky	143	549	1 301
P D.	Časové rozlišení pasiv	147	-1 151	0
P D.1.	Výdaje příštích období	148	-1 151	0

Právní forma účetní jednotky	
Předmět podnikání nebo jiné činnosti	Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní uzávěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
18.05.26		
10:09		