

ROZVAHA
(BILANCE)
ke dni 31.03.2026
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky
Future X Astrid Garden s.r.o.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky
V parku 2335/20
Praha 4 - Chodov
14800

IČO
21220107

Označení	Název	Číslo řádku	brutto	korekce	netto	minulé období netto
A	AKTIVA CELKEM	1	165 345	-6 317	159 028	155 423
A B.	Stálá aktiva	3	156 492	-6 317	150 175	154 604
A B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	14	156 492	-6 317	150 175	154 604
A B.II.1.	Pozemky a stavby	15	156 492	-6 317	150 175	150 736
A B.II.1.1.	Pozemky	16	7 390	0	7 390	7 390
A B.II.1.2.	Stavby	17	149 102	-6 317	142 786	143 346
A B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	24	0	0	0	3 868
A B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25	0	0	0	2 183
A B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	0	0	0	1 685
A C.	Oběžná aktiva	37	8 701	0	8 701	745
A C.II.	Pohledávky	46	934	0	934	236
A C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	57	934	0	934	236
A C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	61	934	0	934	236
A C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	982	0	982	236
A C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	67	-48	0	-48	0
A C.IV.	Peněžní prostředky	75	7 767	0	7 767	509
A C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	77	7 767	0	7 767	509
A D.	Časové rozlišení aktiv	78	152	0	152	74
A D.1.	Náklady příštích období	79	152	0	152	74

Označení	Název	Číslo řádku	netto	minulé období netto
P	PASIVA CELKEM	82	159 028	155 423
P A.	Vlastní kapitál	83	96 297	154 867
P A.I.	Základní kapitál	84	20	20
P A.I.1.	Základní kapitál	85	20	20
P A.II.	Ážio a kapitálové fondy	88	102 255	156 743
P A.II.2.	Kapitálové fondy	90	102 255	156 743
P A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	91	70 012	124 500
P A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	94	32 243	32 243
P A.IV.	Výsledek hospodaření z minulých let (+/-)	99	-5 048	-488
P A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	-5 048	-488
P A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	102	-930	-1 408
P B+C	CIZÍ ZDROJE	104	62 790	512
P C.	Závazky	110	62 790	512
P C.II.	Krátkodobé závazky	126	62 790	512
P C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	130	61 744	0
P C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131	515	0
P C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	132	12	355
P C.II.8.	Závazky ostatní	136	519	157
P C.II.8.7.	Jiné závazky	143	519	157
P D.	Časové rozlišení pasiv	147	-59	44
P D.1.	Výdaje příštích období	148	-59	44

Právní forma účetní jednotky	
Předmět podnikání nebo jiné činnosti	Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní uzávěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
20.04.26		
13:46		