

ROZVAHA
(BILANCE)
ke dni 28.02.2026
(v Kč přesně)

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky
Future X Astrid Garden s.r.o.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky
V parku 2335/20
Praha 4 - Chodov
14800

IČO
21220107

Označení	Název	Číslo řádku	brutto	korekce	netto	minulé období netto
A	AKTIVA CELKEM	1	165 861 589,73	-5 902 308,00	159 959 281,73	154 768 400,68
A B.	Stálá aktiva	3	156 492 271,27	-5 902 308,00	150 589 963,27	154 200 620,34
A B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	14	156 492 271,27	-5 902 308,00	150 589 963,27	154 200 620,34
A B.II.1.	Pozemky a stavby	15	156 492 271,27	-5 902 308,00	150 589 963,27	151 137 899,73
A B.II.1.1.	Pozemky	16	7 390 013,81	0,00	7 390 013,81	7 390 013,81
A B.II.1.2.	Stavby	17	149 102 257,46	-5 902 308,00	143 199 949,46	143 747 885,92
A B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	24	0,00	0,00	0,00	3 062 720,61
A B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25	0,00	0,00	0,00	1 457 066,02
A B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	0,00	0,00	0,00	1 605 654,59
A C.	Oběžná aktiva	37	9 217 382,27	0,00	9 217 382,27	494 020,68
A C.II.	Pohledávky	46	982 449,00	0,00	982 449,00	178 343,00
A C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	57	982 449,00	0,00	982 449,00	178 343,00
A C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	61	982 449,00	0,00	982 449,00	178 343,00
A C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	982 449,00	0,00	982 449,00	178 343,00
A C.IV.	Peněžní prostředky	75	8 234 933,27	0,00	8 234 933,27	315 677,68
A C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	77	8 234 933,27	0,00	8 234 933,27	315 677,68
A D.	Časové rozlišení aktiv	78	151 936,19	0,00	151 936,19	73 759,66
A D.1.	Náklady příštích období	79	151 936,19	0,00	151 936,19	73 759,66

Označení	Název	Číslo řádku	netto	minulé období netto
P	PASIVA CELKEM	82	159 959 281,73	154 768 400,68
P A.	Vlastní kapitál	83	96 904 363,55	154 545 820,68
P A.I.	Základní kapitál	84	20 000,00	20 000,00
P A.I.1.	Základní kapitál	85	20 000,00	20 000,00
P A.II.	Ážio a kapitálové fondy	88	102 254 599,36	155 742 680,50
P A.II.2.	Kapitálové fondy	90	102 254 599,36	155 742 680,50
P A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	91	70 011 918,86	123 500 000,00
P A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	94	32 242 680,50	32 242 680,50
P A.IV.	Výsledek hospodaření z minulých let (+/-)	99	-5 047 953,63	-488 081,14
P A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	-5 047 953,63	-488 081,14
P A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	102	-322 282,18	-728 778,68
P B+C	CIZÍ ZDROJE	104	63 054 918,18	178 603,00
P C.	Závazky	110	63 054 918,18	178 603,00
P C.II.	Krátkodobé závazky	126	63 054 918,18	178 603,00
P C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	130	61 743 908,00	0,00
P C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131	444 500,00	0,00
P C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	132	40 346,00	22 050,00
P C.II.8.	Závazky ostatní	136	826 164,18	156 553,00
P C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	142	306 774,18	0,00
P C.II.8.7.	Jiné závazky	143	519 390,00	156 553,00
P D.	Časové rozlišení pasiv	147	0,00	43 977,00
P D.1.	Výdaje příštích období	148	0,00	43 977,00

Právní forma účetní jednotky	
Předmět podnikání nebo jiné činnosti	Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní uzávěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
17.03.26		
10:18		