

ROZVAHA
(BILANCE)
ke dni 31.03.2026
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky
Future X Arcus City s.r.o.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky
V parku 2335/20
Praha 4 - Chodov
14800

IČO
21219630

Označení	Název	Číslo řádku	brutto	korekce	netto	minulé období netto
A	AKTIVA CELKEM	1	136 715	-9 821	126 894	132 299
A B.	Stálá aktiva	3	131 652	-9 821	121 831	126 955
A B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	14	131 652	-9 821	121 831	126 955
A B.II.1.	Pozemky a stavby	15	127 097	-7 881	119 216	123 328
A B.II.1.1.	Pozemky	16	6 370	0	6 370	6 370
A B.II.1.2.	Stavby	17	120 727	-7 881	112 846	116 958
A B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	4 555	-1 940	2 615	3 627
A C.	Oběžná aktiva	37	5 019	0	5 019	4 602
A C.II.	Pohledávky	46	1 568	0	1 568	2 928
A C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	57	1 568	0	1 568	2 928
A C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	30	0	30	0
A C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	61	1 538	0	1 538	2 928
A C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	1 505	0	1 505	1 003
A C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	67	33	0	33	1 925
A C.IV.	Peněžní prostředky	75	3 451	0	3 451	1 674
A C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	77	3 451	0	3 451	1 674
A D.	Časové rozlišení aktiv	78	44	0	44	742
A D.1.	Náklady příštích období	79	44	0	44	47
A D.3.	Příjmy příštích období	81	0	0	0	695

Označení	Název	Číslo řádku	netto	minulé období netto
P	PASIVA CELKEM	82	126 894	132 299
P A.	Vlastní kapitál	83	77 180	81 361
P A.I.	Základní kapitál	84	20	20
P A.I.1.	Základní kapitál	85	20	20
P A.II.	Ážio a kapitálové fondy	88	83 749	83 749
P A.II.2.	Kapitálové fondy	90	83 749	83 749
P A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	94	83 749	83 749
P A.IV.	Výsledek hospodaření z minulých let (+/-)	99	-5 780	-1 178
P A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	-5 780	-1 178
P A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	102	-809	-1 230
P B+C	CIZÍ ZDROJE	104	49 817	50 364
P C.	Závazky	110	49 817	50 364
P C.I.	Dlouhodobé závazky	111	47 800	47 800
P C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	115	47 800	47 800
P C.II.	Krátkodobé závazky	126	2 017	2 564
P C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131	1 376	1 086
P C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	132	62	157
P C.II.8.	Závazky ostatní	136	579	1 321
P C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	141	7	0
P C.II.8.7.	Jiné závazky	143	572	1 321
P D.	Časové rozlišení pasiv	147	-103	574
P D.1.	Výdaje příštích období	148	-103	574

Právní forma účetní jednotky	
Předmět podnikání nebo jiné činnosti	Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní uzávěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
20.04.26		
11:40		