

**ROZVAHA**  
(BILANCE)  
**ke dni 28.02.2026**  
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný  
název účetní jednotky  
**Future X Arcus City s.r.o.**

Sídlo, bydliště nebo místo  
podnikání účetní jednotky  
**V parku 2335/20**  
**Praha 4 - Chodov**  
**14800**

IČO
21219630

Označení	Název	Číslo řádku	brutto	korekce	netto	minulé období netto
A	AKTIVA CELKEM	1	137 039	-9 395	127 644	133 003
A B.	Stálá aktiva	3	131 652	-9 395	122 257	127 381
A B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	14	131 652	-9 395	122 257	127 381
A B.II.1.	Pozemky a stavby	15	127 097	-7 539	119 558	123 670
A B.II.1.1.	Pozemky	16	6 370	0	6 370	6 370
A B.II.1.2.	Stavby	17	120 727	-7 539	113 189	117 301
A B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	4 555	-1 856	2 699	3 712
A C.	Oběžná aktiva	37	5 343	0	5 343	4 880
A C.II.	Pohledávky	46	1 414	0	1 414	2 881
A C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	57	1 414	0	1 414	2 881
A C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	61	1 414	0	1 414	2 881
A C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	1 416	0	1 416	894
A C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	67	-2	0	-2	1 987
A C.IV.	Peněžní prostředky	75	3 929	0	3 929	1 999
A C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	77	3 929	0	3 929	1 999
A D.	Časové rozlišení aktiv	78	44	0	44	742
A D.1.	Náklady příštích období	79	44	0	44	47
A D.3.	Příjmy příštích období	81	0	0	0	695

Označení	Název	Číslo řádku	netto	minulé období netto
P	PASIVA CELKEM	82	127 644	133 003
P A.	Vlastní kapitál	83	77 488	81 663
P A.I.	Základní kapitál	84	20	20
P A.I.1.	Základní kapitál	85	20	20
P A.II.	Ážio a kapitálové fondy	88	83 749	83 749
P A.II.2.	Kapitálové fondy	90	83 749	83 749
P A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	94	83 749	83 749
P A.IV.	Výsledek hospodaření z minulých let (+/-)	99	-5 780	-1 178
P A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	-5 780	-1 178
P A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	102	-501	-928
P B+C	CIZÍ ZDROJE	104	50 259	50 766
P C.	Závazky	110	50 259	50 766
P C.I.	Dlouhodobé závazky	111	47 800	47 800
P C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	115	47 800	47 800
P C.II.	Krátkodobé závazky	126	2 459	2 966
P C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131	1 289	973
P C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	132	12	157
P C.II.8.	Závazky ostatní	136	1 158	1 836
P C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	142	563	502
P C.II.8.7.	Jiné závazky	143	595	1 334
P D.	Časové rozlišení pasiv	147	-103	574
P D.1.	Výdaje příštích období	148	-103	574

Právní forma účetní jednotky	
Předmět podnikání nebo jiné činnosti	Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní uzávěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
16.03.26 17:35		