

Projekt	Jednotka	Dispozice	Vnitřní plocha	Ložnice	Terasa	Balkón	Zahrada	Upravená plocha	Lokalita	Status	Vlastnictví	Kupní cena smlouva	Kupní cena byt	Cena pořízení cik	Aktuální RICS valuaace	Datum RICS valuaace	Valuaace - pořízení	Valuaace/ Pořízení	Hodnota parking	Hodnota sklep	Pořízení jednotka	Pořízení jednotka m2	V kurzu započteno	V kurzu nezapočten zisk	Příslušenství
Arcus City	A201	2KK	59,10	0,00	0,00	11,20	0,00	64,70	Praha 5	Ve vlastnictví	30.08.2023	6 864 275 Kč	6 562 025 Kč	7 193 760	9 764 800	14.06.2025	2 571 040	135,74%	181 500	120 750	6 891 510	106 515	2 571 040	-	Parking, sklep
Arcus City	A205	3KK	76,40	0,00	0,00	13,50	0,00	83,15	Praha 5	Ve vlastnictví	30.08.2023	8 583 817 Kč	8 021 467 Kč	8 995 840	12 060 900	14.06.2025	3 065 060	134,07%	448 500	113 850	8 433 490	101 425	3 065 060	-	Parking, sklep
Arcus City	A206	2KK	59,30	0,00	0,00	11,20	0,00	64,90	Praha 5	Ve vlastnictví	30.08.2023	6 892 907 Kč	6 330 557 Kč	7 223 767	10 031 600	14.06.2025	2 807 833	138,87%	448 500	113 850	6 661 417	102 641	2 807 833	-	Parking, sklep
Arcus City	A301	2KK	59,10	0,00	0,00	11,20	0,00	64,70	Praha 5	Ve vlastnictví	30.08.2023	7 216 759 Kč	6 640 609 Kč	7 563 163	10 018 800	14.06.2025	2 455 637	132,47%	448 500	110 400	7 004 263	108 258	2 455 637	-	Parking, sklep
Arcus City	A402	2KK	41,50	0,00	19,20	0,00	0,00	53,02	Praha 5	Ve vlastnictví	30.08.2023	6 075 864 Kč	5 704 614 Kč	6 367 505	8 246 300	14.06.2025	1 878 795	129,51%	181 500	189 750	5 996 255	113 094	1 878 795	-	Parking, sklep
Arcus City	B201	2KK	59,20	0,00	0,00	11,20	0,00	64,80	Praha 5	Ve vlastnictví	30.08.2023	7 208 274 Kč	6 663 174 Kč	7 554 271	9 997 200	14.06.2025	2 442 929	132,34%	448 500	96 600	7 009 171	108 166	2 442 929	-	Parking, sklep
Arcus City	B205	3KK	76,40	0,00	0,00	13,50	0,00	83,15	Praha 5	Ve vlastnictví	30.08.2023	8 789 322 Kč	8 237 322 Kč	9 211 209	12 048 900	14.06.2025	2 837 691	130,81%	448 500	103 500	8 659 209	104 140	2 837 691	-	Parking, sklep
Arcus City	B301	2KK	59,20	0,00	0,00	11,20	0,00	64,80	Praha 5	Ve vlastnictví	30.08.2023	7 342 795 Kč	6 783 895 Kč	7 695 249	10 013 200	14.06.2025	2 317 951	130,12%	448 500	127 650	7 119 099	109 863	2 317 951	-	Parking, sklep
Arcus City	B305	3KK	76,40	0,00	0,00	13,50	0,00	83,15	Praha 5	Ve vlastnictví	30.08.2023	8 946 151 Kč	8 394 151 Kč	9 375 566	12 052 900	14.06.2025	2 677 334	128,56%	448 500	103 500	8 823 566	106 116	2 677 334	-	Parking, sklep
Arcus City	B306	2KK	59,20	0,00	0,00	11,20	0,00	64,80	Praha 5	Ve vlastnictví	30.08.2023	7 241 746 Kč	6 686 296 Kč	7 589 350	10 013 200	14.06.2025	2 423 850	131,94%	448 500	106 950	7 033 900	108 548	2 423 850	-	Parking, sklep
Arcus City	B402	2KK	41,50	0,00	19,20	0,00	0,00	53,02	Praha 5	Ve vlastnictví	30.08.2023	6 112 226 Kč	5 830 676 Kč	6 405 613	8 154 300	14.06.2025	1 748 687	127,30%	181 500	100 050	6 124 063	115 505	1 748 687	-	Parking, sklep
Arcus City	D201	2KK	59,20	0,00	0,00	11,40	0,00	64,90	Praha 5	Ve vlastnictví	26.09.2023	7 250 016 Kč	6 937 416 Kč	7 598 017	9 801 600	14.06.2025	2 203 583	129,00%	181 500	131 100	7 285 417	112 256	2 203 583	-	Parking, sklep
Arcus City	D202	3KK	76,30	0,00	0,00	15,30	0,00	83,95	Praha 5	Ve vlastnictví	26.09.2023	9 316 826 Kč	8 709 626 Kč	9 764 034	12 222 400	14.06.2025	2 458 366	125,18%	448 500	158 700	9 156 834	109 075	2 458 366	-	Parking, sklep
Arcus City	D205	3KK	76,30	0,00	0,00	15,30	0,00	83,95	Praha 5	Ve vlastnictví	26.09.2023	9 176 741 Kč	8 624 741 Kč	9 617 225	12 162 400	14.06.2025	2 545 175	126,46%	448 500	103 500	9 065 225	107 984	2 545 175	-	Parking, sklep
Arcus City	D206	2KK	59,10	0,00	0,00	11,20	0,00	64,70	Praha 5	Ve vlastnictví	26.09.2023	7 165 302 Kč	6 832 002 Kč	7 509 236	9 796 800	14.06.2025	2 287 564	130,46%	181 500	151 800	7 175 936	110 911	2 287 564	-	Parking, sklep
Arcus City	D301	2KK	59,20	0,00	0,00	11,40	0,00	64,90	Praha 5	Ve vlastnictví	26.09.2023	7 377 558 Kč	7 082 208 Kč	7 731 681	9 777 600	14.06.2025	2 045 919	126,46%	181 500	113 850	7 436 331	114 581	2 045 919	-	Parking, sklep
Neugraf	H201	3KK	85,40	0,00	0,00	11,80	0,00	91,30	Praha 5	Ve vlastnictví	05.01.2022	12 615 500 Kč	11 799 000 Kč	12 722 736	14 516 500	24.11.2025	1 793 764	114,10%	575 000	241 500	11 906 236	130 408	1 793 764	-	Parking, sklep
Neugraf	H202	3KK	90,80	0,00	0,00	13,70	0,00	97,65	Praha 5	Ve vlastnictví	05.01.2022	13 372 200 Kč	12 590 200 Kč	13 483 219	15 370 100	24.11.2025	1 886 881	113,99%	575 000	207 000	12 701 219	130 069	1 886 881	-	Parking, sklep
Neugraf	H302	3KK	91,20	0,00	0,00	13,80	0,00	98,10	Praha 5	Ve vlastnictví	05.01.2022	13 827 600 Kč	12 993 850 Kč	13 940 896	16 089 500	24.11.2025	2 148 604	115,41%	575 000	258 750	13 107 146	133 610	2 148 604	-	Parking, sklep
Neugraf	KM003	Komerce	211,90	0,00	0,00	0,00	0,00	211,90	Praha 5	Ve vlastnictví	15.03.2022	12 705 000 Kč	12 100 000 Kč	13 171 650	14 833 000	24.11.2025	1 661 350	112,61%	605 000	-	12 566 650	59 305	1 661 350	-	Parking
Terasy Plzeňská	101	3KK	97,80	0,00	36,20	0,00	0,00	119,52	Praha 5	Ve vlastnictví	30.08.2022	13 025 000 Kč	11 730 000 Kč	13 416 151	15 851 140	31.03.2026	2 434 989	118,15%	690 000	446 700	12 279 451	102 740	2 434 989	-	Parking, 2x sklep
Terasy Plzeňská	K101	3KK	87,00	0,00	10,70	0,00	0,00	93,42	Praha 5	Ve vlastnictví	30.08.2022	9 275 000 Kč	8 246 100 Kč	9 879 749	11 777 750	31.03.2026	1 898 001	119,21%	787 400	399 800	8 692 549	93 048	1 898 001	-	2x venk. parking, sklep
Residence u Rokytky	1A4	2KK	64,60	0,00	20,80	0,00	0,00	77,08	Praha 9	Ve vlastnictví	25.06.2022	8 592 751 Kč	7 943 001 Kč	8 948 958	10 030 000	31.05.2025	1 081 042	112,08%	568 560	159 908	8 220 490	106 649	1 081 042	-	Parking, sklep
Nové Modřany	A.5.26	3KK	78,40	0,00	0,00	21,30	0,00	89,05	Praha 4	Ve vlastnictví	02.09.2024	11 384 535 Kč	10 282 535 Kč	12 310 377	14 057 000	15.10.2025	1 746 623	114,19%	874 000	228 000	11 208 377	125 866	1 746 623	-	Parking, sklep
Nové Modřany	A.6.33	1KK	38,30	0,00	0,00	11,40	0,00	44,00	Praha 4	Ve vlastnictví	08.01.2024	5 938 250 Kč	5 287 500 Kč	6 119 676	7 356 000	15.10.2025	1 236 324	120,20%	437 000	213 750	5 468 926	124 294	1 236 324	-	Parking, sklep
Nové Modřany	A.6.34	2KK	54,50	0,00	0,00	9,00	0,00	59,00	Praha 4	Ve vlastnictví	02.07.2024	7 269 959 Kč	6 623 959 Kč	7 792 968	9 483 000	15.10.2025	1 690 032	121,69%	437 000	209 000	7 146 968	121 135	1 690 032	-	Parking, sklep
Nové Modřany	B.4.21	1KK	38,30	0,00	0,00	11,40	0,00	44,00	Praha 4	Ve vlastnictví	08.01.2024	5 969 750 Kč	5 300 000 Kč	6 151 979	7 374 000	15.10.2025	1 222 021	119,86%	437 000	232 750	5 482 229	124 596	1 222 021	-	Parking, sklep
Nové Modřany	B.4.22	2KK	54,40	0,00	0,00	9,10	0,00	58,95	Praha 4	Ve vlastnictví	08.01.2024	7 362 000 Kč	6 678 000 Kč	7 579 731	9 527 000	15.10.2025	1 947 269	125,69%	437 000	247 000	6 895 731	116 976	1 947 269	-	Parking, sklep
Nové Modřany	B.5.27	1KK	38,40	0,00	0,00	11,40	0,00	44,10	Praha 4	Ve vlastnictví	08.01.2024	5 969 750 Kč	5 300 000 Kč	6 151 978	7 374 000	15.10.2025	1 222 022	119,86%	437 000	232 750	5 482 228	124 314	1 222 022	-	Parking, sklep
Nové Modřany	B.5.28	2KK	54,20	0,00	0,00	9,00	0,00	58,70	Praha 4	Ve vlastnictví	02.07.2024	7 337 585 Kč	6 634 585 Kč	7 864 724	9 537 000	15.10.2025	1 672 276	121,26%	437 000	266 000	7 161 724	122 006	1 672 276	-	Parking, sklep
Nové Modřany	B.6.29	2KK	54,00	0,00	0,00	7,40	0,00	57,70	Praha 4	Ve vlastnictví	08.01.2024	7 433 000 Kč	6 725 250 Kč	7 652 542	9 362 000	15.10.2025	1 709 458	122,34%	437 000	270 750	6 944 792	120 360	1 709 458	-	Parking, sklep
Nové Modřany	B.6.30	2KK	49,20	0,00	0,00	17,50	0,00	57,95	Praha 4	Ve vlastnictví	08.01.2024	7 694 623 Kč	7 033 591 Kč	7 920 836	9 386 000	15.10.2025	1 465 164	118,50%	437 000	224 032	7 259 804	125 277	1 465 164	-	Parking, sklep
Nové Modřany	B.6.34	2KK	54,30	0,00	0,00	9,00	0,00	58,80	Praha 4	Ve vlastnictví	02.07.2024	7 342 224 Kč	6 634 474 Kč	7 869 702	9 542 000	15.10.2025	1 672 298	121,25%	437 000	270 750	7 161 952	121 802	1 672 298	-	Parking, sklep
Nové Modřany	B.7.35	2KK	54,00	0,00	0,00	7,40	0,00	57,70	Praha 4	Ve vlastnictví	08.01.2024	7 432 999 Kč	6 725 249 Kč	7 652 541	9 362 000	15.10.2025	1 709 459	122,34%	437 000	270 750	6 944 791	120 360	1 709 459	-	Parking, sklep
Nové Modřany	C.5.23	2KK	53,90	0,00	0,00	7,40	0,00	57,60	Praha 4	Ve vlastnictví	08.01.2024	7 366 501 Kč	6 725 251 Kč	7 584 347	9 299 000	15.10.2025	1 714 653	122,61%	437 000	204 250	6 943 097	120 540	1 714 653	-	Parking, sklep
Nové Modřany	C.6.34	2KK	54,70	0,00	0,00	16,50	0,00	62,95	Praha 4	Ve vlastnictví	02.09.2024	10 322 202 Kč	7 058 952 Kč	11 166 846	12 771 000	15.10.2025	1 604 154	114,37%	3 059 000	204 250	7 903 596	125 554	1 604 154	-	7x parking, sklep
Astrid Garden	C.04.01	3KK	83,20	0,00	58,20	0,00	0,00	118,12	Praha 7	Ve vlastnictví	23.10.2024	16 270 024 Kč	14 621 460 Kč	16 955 585	21 382 800	30.09.2025	4 427 215	126,11%	1 459 900	188 664	15 307 021	129 589	4 427 215	-	2x parking, sklep
Astrid Garden	C.04.02	3KK	83,50	0,00	56,70	0,00	0,00	117,52	Praha 7	Ve vlastnictví	23.10.2024	16 157 724 Kč	14 509 160 Kč	16 840 140	21 458 500	30.09.2025	4 618 360	127,42%	1 459 900	188 664	15 191 576	129 268	4 618 360	-	2x parking, sklep
Astrid Garden	D.04.01	3KK	83,60	0,00	58,20	0,00	0,00	118,52	Praha 7	Ve vlastnictví	05.12.2024	16 267 778 Kč	14 666 380 Kč	16 953 276	21 426 900	30.09.2025	4 473 624	126,39%	1 459 900	141 498	15 351 878	129 530	4 473 624	-	2x parking, sklep
Astrid Garden	D.04.02	3KK	85,00	0,00	73,00	0,00	0,00	128,80	Praha 7	Ve vlastnictví	23.10.2024	16 263 848 Kč	14 666 380 Kč	16 949 235	21 743 500	30.09.2025	4 794 265	128,29%	1 459 900	137 568	15 351 768	119 191	4 794 265	-	2x parking, sklep
Astrid Garden	E.04.01	3KK	83,90	0,00	58,60	0,00	0,00	119,06	Praha 7	Ve vlastnictví	05.12.2024	16 626 577 Kč	14 801 140 Kč	17 322 121	21 821 600	30.09.2025</									

Na Plzeňce	313	3KK	84,10	0,00	28,20	0,00	44,00	105,42	Praha 5	Rezervační smlouva		17 549 900 Kč	16 536 300 Kč	18 076 397	19 113 800	31.01.2026	1 037 403	105,74%	896 000	117 600	17 062 797	161 855	-	1 037 403	Disabled parking, sklep
Na Plzeňce	314	3KK	77,90	0,00	27,20	0,00	12,90	95,51	Praha 5	Rezervační smlouva		15 958 690 Kč	14 917 650 Kč	16 437 451	17 377 500	31.01.2026	940 049	105,72%	896 000	145 040	15 396 411	161 202	-	940 049	Disabled parking, sklep
Na Plzeňce	411	2KK	54,90	0,00	9,90	0,00	31,00	63,94	Praha 5	Rezervační smlouva		12 149 760 Kč	11 292 400 Kč	12 514 253	13 293 600	31.01.2026	779 347	106,23%	728 000	129 360	11 656 893	182 310	-	779 347	Parking, sklep
Na Plzeňce	421	3KK	99,00	0,00	55,30	0,00	0,00	132,18	Praha 5	Rezervační smlouva		20 079 300 Kč	18 967 700 Kč	20 681 679	22 016 300	31.01.2026	1 334 621	106,45%	896 000	215 600	19 570 079	148 056	-	1 334 621	Disabled parking, sklep
Na Plzeňce	422	3KK	77,70	0,00	0,00	12,70	0,00	84,05	Praha 5	Rezervační smlouva		14 280 140 Kč	13 387 500 Kč	14 708 544	15 899 850	31.01.2026	1 191 306	108,10%	728 000	164 640	13 815 904	164 377	-	1 191 306	Parking, sklep
Na Plzeňce	431	3KK	99,00	0,00	38,00	0,00	0,00	121,80	Praha 5	Rezervační smlouva		19 561 110 Kč	18 703 750 Kč	20 147 943	21 142 500	31.01.2026	994 557	104,94%	728 000	129 360	19 290 583	158 379	-	994 557	Parking, sklep
Celkem			6 732,30	184,20	1 050,40	639,60	252,40	7 845,73				1 010 198 285	929 540 128	1 053 263 350	1 239 292 090		186 028 740	117,66%	65 499 930	15 236 946	972 526 475	123 956	173 036 360	-	

Prodané jednotky z portfolia

Projekt	Jednotka	Dispozice	Vnitřní plocha	Lodžie	Terasa	Balkón	Upravená plocha	Lokalita	Status	Vlastnictví	Prodáno	Prodejní cena celkem	Provize edo realty	Prodejní cena pro fond	Prodej/Valuace	Kupní cena smlouva	Kupní cena byt	Cena pořízení ciz	Aktuální RICS valuace	Datum RICS valuace	Valuace - pořízení	Valuace/ Pořízení	Prodejní/ Pořízení	Příslušenství
Brank Residences	A12	2KK	69,60	0,00	9,10	0,00	75,06	Praha 4	Prodáno	08.10.2021	28.07.2025	11 807 909 Kč	248 948 Kč	11 558 961 Kč	103,41%	9 413 112 Kč	8 775 612 Kč	9 699 612	11 177 700	17.06.2025	1 478 088	115,24%	119,17%	Parking, sklep
Brank Residences	A13	2KK	69,00	0,00	9,10	0,00	74,46	Praha 4	Prodáno	08.10.2021	02.09.2025	11 898 816 Kč	290 337 Kč	11 608 479 Kč	104,67%	9 366 363 Kč	8 728 863 Kč	9 651 363	11 090 900	17.06.2025	1 439 537	114,92%	120,28%	Parking, sklep
Byty Limuzská	403	3KK	87,07	1,88	0,00	3,41	90,19	Praha 10	Prodáno	16.09.2022	24.07.2025	10 383 528 Kč	253 257 Kč	10 130 271 Kč	102,26%	8 370 000 Kč	7 937 400 Kč	8 660 300	9 906 706	31.05.2025	1 246 406	114,39%	116,97%	Venkovní parking, sklep
Byty Limuzská	410	3KK	86,77	1,88	0,00	3,41	89,89	Praha 10	Prodáno	16.09.2022	27.06.2025	10 408 897 Kč	253 891 Kč	10 155 006 Kč	102,85%	8 370 000 Kč	7 937 400 Kč	8 660 300	9 874 081	31.05.2025	1 213 781	114,02%	117,26%	Venkovní parking, sklep
Byty Limuzská	510	3KK	86,77	1,88	0,00	3,41	89,89	Praha 10	Prodáno	17.08.2022	12.12.2025	10 466 863 Kč	255 435 Kč	10 211 428 Kč	103,42%	8 890 000 Kč	8 457 400 Kč	9 195 900	9 874 081	31.05.2025	678 181	107,37%	111,04%	Venkovní parking, sklep
Residence u Rokytky	183	2KK	53,40	0,00	32,10	0,00	72,66	Praha 9	Prodáno	25.06.2022	23.03.2026	9 868 588 Kč	240 697 Kč	9 627 891 Kč	101,85%	7 487 950 Kč	6 760 000 Kč	7 692 564	9 452 640	31.05.2025	1 760 076	122,88%	125,16%	Parking, sklep
Celkem			452,61	5,64	50,30	10,23	492,14					64 834 601 Kč	1 542 565 Kč	63 292 036 Kč	103,12%	51 897 425 Kč	48 596 675 Kč	53 560 039 Kč	61 376 108 Kč		7 816 069 Kč	114,59%	118,17%	