



| ZPRÁVA O ČINNOSTI FONDU

/ FUTURE X1

Q4/2025

Vážení investoři,

dovolte mi, abych vás seznámil s činností našeho fondu Future X investment community Fund (dále jen Future X1) za poslední čtvrtý kvartál roku 2025. A zároveň vás informoval o dalších aktualitách ve fondu.

V průběhu 4. kvartálu roku 2025 jsme načerpali zbývající část úvěrového rámce od banky **J&T Banka, která připadala na společnost Future X Beta**. Skrze tuto společnost držíme ve vlastnictví 20 bytových jednotek v projektu Na Mariánské cestě nedaleko Prahy v Brandýse nad Labem. V průběhu posledního kvartálu 2025 jsme zahájili práce na přípravě bytových jednotek v tomto projektu pro pronájem. V tuto chvíli jsou v celém projektu dokončené kuchyně a v 9 z 20 jednotek i další vybavení nezbytné pro pronájem. Přibližně polovina bytů je připravena k pronájmu od 1.3.2026 a druhá polovina by měla být připravena od 1.4.2026. U těchto bytů očekáváme hrubý nájemní výnos v úrovni mezi 3,8-3,9 % našich pořizovacích nákladů. Na pronájmu těchto bytů spolupracujeme se společností eDO reality, která byty přijala do nabídky. Plné obsazení těchto jednotek očekáváme nejpozději od druhé poloviny roku 2026. Bankovní úvěr ve společnosti Future X Beta činí celkem 72,978 mil CZK. Valuace celého projektu činí 174,853 mil CZK. Očekáváme, že nájemní výnos projektu dosáhne více než 500 tisíc CZK měsíčně. Pořizovací náklady pro fond v případě tohoto projektu se pohybovaly přibližně v úrovni 95 tis CZK na m2 přepočtené plochy. Což lze nyní hodnotit jako velice povedenou akvizici v kontextu kvality stavby.

V prosinci 2025 Future X1 vstoupil do dalšího projektu. Zatím relativně malou expozicí ve výši přibližně 35 milionů CZK v podobě akvizice dvou bytových jednotek v projektu Lihovar Smíchov od developerské společnosti Trigema. Koupili jsme již dokončené a k nájmu připravené jednotky, u kterých jsme provedli jen minimální drobné investice do vybavení. Tyto byty jsme nabyli do našeho vlastnictví v lednu 2026 ve společnosti Future X Alpha, která zůstává společností určenou pro nákupy menšího počtu jednotek v projektech. Dva 3KK byty v tomto projektu jsme pořídili na pořizovací ceně přibližně 167 tis CZK přepočtené plochy. Nájemní výnos očekáváme okolo 3 % pořizovacích nákladů. Tato lokalita na pražském Smíchově je z našeho pohledu velice perspektivní a plánujeme rovněž další investice v této lokalitě v bezprostředním okolí tohoto projektu.

Zhodnocení za rok 2025

5,33 %

Fondový kapitál k 31.12.2025

1 051,83 mil.Kč

V případě projektu **Arcus Timber (Společnost Future X Arcus)** jsme začali projekt obsazovat již v průběhu posledního kvartálu roku 2025 prvními nájemníky. V tuto chvíli jsme přibližně na 1/3 obsazení projektu. Očekáváme, že projekt bude plně obsazen nájemníky v do konce května 2026.

Již nyní jsme se dohodli na uzavření obchodu akvizice 12 bytových jednotek v části Smíchova, která je v bezprostřední blízkosti rozsáhle rekonstruovaného Smíchovského nádraží. Celková výše investice ze strany fondu je 200 milionů CZK a projekt by měla akvizovat společnost **Future X Energy**. Akviziční cena se pohybuje pod 170 tis CZK a to navzdory tomu, že se jedná o prémiovou lokalitu i velmi vysokou kvalitu projektu. V plánované akvizici je naším cílem získat 2x2KK, 2x4KK a 8x3KK byty. Kním celkem 13 parkovacích stání a 12 sklepů o přepočtené ploše 1134 m². Bude se tak jednat o jeden z největších projektů fondu Future X1. Closing transakce by měl proběhnout ke konci roku 2027. Detaily této akvizice brzo investorům oznámíme.

Kromě toho, že se věnujeme akvizicím, jsme rovněž část majetku odprodávali. Během posledního kvartálu jsme našli kupce pro další dvě bytové jednotky ze společnosti Future X Alpha. Konkrétně pak poslední jednotku v projektu Byty Limuzská (510). Tato transakce byla již plně vypořádána. V lednu 2026 jsme se pak finálně dohodli se zájemcem na prodeji jednotky v projektu Rezidence u Rokytky (1B3). Closing této transakce je očekáván na přelom února a března 2026. Celkem tak došlo k odprodeji již 6 bytových jednotek za více než 65 mil CZK. Na již realizovaných prodejkách jsme v průměru vykázali přibližně 18 % zisk proti pořizovacím nákladům bez nájemních výnosů. A to za dobu držby nemovitostí přibližně 3 let. Prodej majetku z fondu je pro nás důležitým indikátorem testování valuace našich bytů v praxi. Fakt, že se nám daří prodávat byty za hodnoty velmi blízké naší RICS valuaci (ve všech případech mírně nad ní v pásmu 2-4 %), je pro nás potvrzením důvěryhodnosti valuace našeho majetku ve fondu.

Založili jsme rovněž 5 nových společností, které jsou přímými dcerami fondu Future X1. Jedná se o společnosti **Future X Delta, Future X Gamma, Future X Kappa, Future X Omega a Future X Sigma**. Tyto společnosti jsou v tuto chvíli prázdné schránky připravené pro další akvizice fondu Future X1. Celkem je tak ve vlastnictví fondu 12 společností.

V tuto chvíli vlastníme nemovitosti o hodnotě určené RICS valuacemi ve výši 1,016 mld. CZK. Celková aktiva fondu pak přesahují 1,3 mld. CZK, protože disponujeme hotovostí ve výši více než 300 mil CZK. Naproti tomu naše závazky k úvěrovým institucím činí přibližně 295 mil CZK. Fond Future X1 tedy disponuje záporným čistým dluhem, protože jeho hotovost je větší než jeho konsolidované dluhy. Fond má aktuálně více než 1 mld. CZK vlastního kapitálu (na konci roku 2025 konkrétně 1,051 mld. CZK), což se mu podařilo dosáhnout za dobu kratší než 4,5 roku od spuštění první valuace. Za to samozřejmě platí velký dík Vám – našim investorům a obchodním partnerům.

Náš fond Future X1 si velice zakládá na transparentnosti vůči investorům a obchodním partnerům. **Jako první realitní fond denominovaný v CZK jsme se rozhodli, že zveřejníme všechny valuační posudky v plném rozsahu ke všem námi vlastněným nemovitostem ve fondu.** A to nejen k aktuálně vlastněným nemovitostem ale i k nemovitostem, které již naše portfolio opustily díky prodeji. Tento krok považujeme za důležitý pro další posílení důvěry ve vztahu k našim investorům. Kromě toho jsme přistoupili také k tomu, že jsme začali na měsíční bázi po každé valuaci zveřejňovat rozvahy všech fondem Future X1 vlastněných společností za předchozí kalendářní měsíc. V každém okamžiku se tak můžete na našich internetových stránkách www.futurefond.cz dočíst maximálně 1 měsíc starou informaci o stavu naší finanční pozice s aktuálními valuačními posudky. **Rovněž zveřejňujeme stavy finančního majetku na úrovni mateřské entity samotného fondu Future X1.** Naši investoři a obchodní partneři si tak mohou udělat velmi plastický a aktuální obraz o finanční pozici našeho fondu. Naším záměrem je maximální možná transparentnost a chceme v této oblasti být lídrem trhu korunových realitních fondů.

Fond Future X1 uzavřel výkonnost roku 2025 pro retailovou třídu na hodnotě 5,33 % čistého zhodnocení pro investory. Navázali jsme tak na velmi podobnou výkonnost v roce 2024 (5,26 %) a 2023 (5,16 %). K tomuto výsledku nám pomohla relativně dobrý nárůst hodnoty nemovitostního portfolia. Výrazně méně pak nájemní výnosy, protože velmi podstatná část našeho portfolia v roce 2025 nebyla pronajata, protože jsme v průběhu roku 2025 fyzicky přebírali tři velmi významné projekty – Astrid Garden, Arcus Timber a Na Mariánské cestě. V případě projektu Astrid Garden byl projekt obsazen nájemníky jen přibližně polovinu roku. U Arcus Timber se jednalo jen o zanedbatelné nájemní výnosy v roce 2025 a u projektu Na Mariánské cestě jsme neměli v roce 2025 vůbec žádné nájemní výnosy. To znamená, že významným driverem výnosu pro rok 2026 fondu Future X1 budou právě nájemní výnosy těchto tří projektů. Proti nim však poběží rovněž úrokové náklady z uzavřených bankovních úvěrů. Ty započaly již v roce 2025. Očekáváme, že bude pokračovat růst hodnoty našeho realitního portfolia v roce 2026. Ten by měl být klíčovým zdrojem výnosu pro tento kalendářní rok. **Naším cílem je dosáhnout čistého výnosu ve výši 5 % + pro retailovou třídu, stejně jako v předchozích letech.**

Jsme přesvědčeni o tom, že investorům nabízíme velice dobrou kombinaci stabilního výnosu, kvartální likvidity na velmi vysoké hladině transparentnosti s relativně dobře řízeným tržním rizikem investice do velmi kvalitních nemovitostních aktiv. **Náš produkt patří mezi nejtransparentnější fondové struktury v CZK, máme velice kvalitní aktiva s dobrou likviditou, a navíc přinášíme stabilní výsledky pro naše investory.**

Jménem celého týmu Future X1 vám děkuji za dosavadní důvěru a těším se na další spolupráci.



Za tým Future X1

Ondřej Záruba, investiční ředitel

Informace o fondu

Právní forma	Zahraniční investiční fond srovnatelný se speciálním fondem
Obhospodařovatel	CAIAC Fund Management AG
Administrátor	CAIAC Fund Management AG
Depozitář	Liechtensteinische Landesbank AG
Minimální jednorázová investice	10 000 Kč
Minimální pravidelná investice	500 Kč
Vstupní poplatek	Max 4 % z investice
Frekvence stanovení hodnoty podílového listu	Měsíčně
Doporučený investiční horizont	5 a více let

Přehled nemovitostního portfolia

Projekt	Jednotka	Dispozice	Vnitřní plocha	Lodžie	Terasa	Balkón	Upravená plocha	Lokalita	Status	Vlastnictví	Cena pořízení c/k	Aktuální RICS valuační	Datum RICS valuační	Valuační - pořízení
Arcus City	A201	2KK	59,10	0,00	0,00	11,20	64,70	Praha 5	Ve vlastnictví	30.08.2023	7 193 760	9 764 800	14.06.2025	2 571 040
Arcus City	A205	3KK	76,40	0,00	0,00	13,50	83,15	Praha 5	Ve vlastnictví	30.08.2023	8 995 840	12 060 900	14.06.2025	3 065 060
Arcus City	A206	2KK	59,30	0,00	0,00	11,20	64,90	Praha 5	Ve vlastnictví	30.08.2023	7 223 767	10 031 600	14.06.2025	2 807 833
Arcus City	A301	2KK	59,10	0,00	0,00	11,20	64,70	Praha 5	Ve vlastnictví	30.08.2023	7 563 163	10 018 800	14.06.2025	2 455 637
Arcus City	A402	2KK	41,50	0,00	19,20	0,00	53,02	Praha 5	Ve vlastnictví	30.08.2023	6 367 505	8 246 300	14.06.2025	1 878 795
Arcus City	B201	2KK	59,20	0,00	0,00	11,20	64,80	Praha 5	Ve vlastnictví	30.08.2023	7 554 271	9 997 200	14.06.2025	2 442 929
Arcus City	B205	3KK	76,40	0,00	0,00	13,50	83,15	Praha 5	Ve vlastnictví	30.08.2023	9 211 209	12 048 900	14.06.2025	2 837 691
Arcus City	B301	2KK	59,20	0,00	0,00	11,20	64,80	Praha 5	Ve vlastnictví	30.08.2023	7 695 249	10 013 200	14.06.2025	2 317 951
Arcus City	B305	3KK	76,40	0,00	0,00	13,50	83,15	Praha 5	Ve vlastnictví	30.08.2023	9 375 566	12 052 900	14.06.2025	2 677 334
Arcus City	B306	2KK	59,20	0,00	0,00	11,20	64,80	Praha 5	Ve vlastnictví	30.08.2023	7 589 350	10 013 200	14.06.2025	2 423 850
Arcus City	B402	2KK	41,50	0,00	19,20	0,00	53,02	Praha 5	Ve vlastnictví	30.08.2023	6 405 613	8 154 300	14.06.2025	1 748 687
Arcus City	D201	2KK	59,20	0,00	0,00	11,40	64,90	Praha 5	Ve vlastnictví	26.09.2023	7 598 017	9 801 600	14.06.2025	2 203 583
Arcus City	D202	3KK	76,30	0,00	0,00	15,30	83,95	Praha 5	Ve vlastnictví	26.09.2023	9 764 034	12 222 400	14.06.2025	2 458 366
Arcus City	D205	3KK	76,30	0,00	0,00	15,30	83,95	Praha 5	Ve vlastnictví	26.09.2023	9 617 225	12 162 400	14.06.2025	2 545 175
Arcus City	D206	2KK	59,10	0,00	0,00	11,20	64,70	Praha 5	Ve vlastnictví	26.09.2023	7 509 236	9 796 800	14.06.2025	2 287 564
Arcus City	D301	2KK	59,20	0,00	0,00	11,40	64,90	Praha 5	Ve vlastnictví	26.09.2023	7 731 681	9 777 600	14.06.2025	2 045 919
Neugraf	H201	3KK	85,40	0,00	0,00	11,80	91,30	Praha 5	Ve vlastnictví	05.01.2022	12 722 736	14 516 500	24.11.2025	1 793 764
Neugraf	H202	3KK	90,80	0,00	0,00	13,70	97,65	Praha 5	Ve vlastnictví	05.01.2022	13 483 219	15 370 100	24.11.2025	1 886 881
Neugraf	H302	3KK	91,20	0,00	0,00	13,80	98,10	Praha 5	Ve vlastnictví	05.01.2022	13 940 896	16 089 500	24.11.2025	2 148 604
Neugraf	KM003	Komerce	211,90	0,00	0,00	0,00	211,90	Praha 5	Ve vlastnictví	15.03.2022	13 171 650	15 483 000	24.11.2025	2 311 350
Terasy Plzeňská	I01	3KK	97,80	0,00	36,20	0,00	119,52	Praha 5	Ve vlastnictví	30.08.2022	13 416 151	15 631 420	31.03.2025	2 215 269
Terasy Plzeňská	K101	3KK	87,00	0,00	10,70	0,00	93,42	Praha 5	Ve vlastnictví	30.08.2022	9 879 749	11 608 050	31.03.2025	1 728 301
Residence u Rokytky	I4A	2KK	64,60	0,00	20,80	0,00	77,08	Praha 9	Ve vlastnictví	25.06.2022	8 948 958	10 030 000	31.05.2025	1 081 042
Residence u Rokytky	1B3	2KK	53,40	0,00	32,10	0,00	72,66	Praha 9	Ve vlastnictví	25.06.2022	7 692 564	9 452 640	31.05.2025	1 760 076
Nové Modřany	A.5.26	3KK	78,40	0,00	0,00	21,30	89,05	Praha 4	Ve vlastnictví	02.09.2024	12 310 377	14 057 000	15.10.2025	1 746 623
Nové Modřany	A.6.33	1KK	38,30	0,00	0,00	11,40	44,00	Praha 4	Ve vlastnictví	08.01.2024	6 119 766	7 356 000	15.10.2025	1 236 324
Nové Modřany	A.6.34	2KK	54,50	0,00	0,00	9,00	59,00	Praha 4	Ve vlastnictví	02.07.2024	7 792 968	9 483 000	15.10.2025	1 690 032
Nové Modřany	B.4.21	1KK	38,30	0,00	0,00	11,40	44,00	Praha 4	Ve vlastnictví	08.01.2024	6 151 979	7 374 000	15.10.2025	1 222 021
Nové Modřany	B.4.22	2KK	54,40	0,00	0,00	9,10	58,95	Praha 4	Ve vlastnictví	08.01.2024	7 579 731	9 527 000	15.10.2025	1 947 269
Nové Modřany	B.5.27	1KK	38,40	0,00	0,00	11,40	44,10	Praha 4	Ve vlastnictví	08.01.2024	6 151 978	7 374 000	15.10.2025	1 222 022
Nové Modřany	B.5.28	2KK	54,20	0,00	0,00	9,00	58,70	Praha 4	Ve vlastnictví	02.07.2024	7 864 724	9 537 000	15.10.2025	1 672 276
Nové Modřany	B.6.29	2KK	54,00	0,00	0,00	7,40	57,70	Praha 4	Ve vlastnictví	08.01.2024	7 652 542	9 362 000	15.10.2025	1 709 458
Nové Modřany	B.6.30	2KK	49,20	0,00	0,00	17,50	57,95	Praha 4	Ve vlastnictví	08.01.2024	7 920 836	9 386 000	15.10.2025	1 465 164
Nové Modřany	B.6.34	2KK	54,30	0,00	0,00	9,00	58,80	Praha 4	Ve vlastnictví	02.07.2024	7 869 702	9 542 000	15.10.2025	1 672 298
Nové Modřany	B.7.35	2KK	54,00	0,00	0,00	7,40	57,70	Praha 4	Ve vlastnictví	08.01.2024	7 652 541	9 362 000	15.10.2025	1 709 459
Nové Modřany	C.5.23	2KK	53,90	0,00	0,00	7,40	57,60	Praha 4	Ve vlastnictví	08.01.2024	7 584 347	9 299 000	15.10.2025	1 714 653
Nové Modřany	C.6.34	2KK	54,70	0,00	0,00	16,50	62,95	Praha 4	Ve vlastnictví	02.09.2024	11 166 846	12 771 000	15.10.2025	1 604 154
Astrid Garden	C.04.01	3KK	83,20	0,00	58,20	0,00	118,12	Praha 7	Ve vlastnictví	23.10.2024	16 955 585	21 382 800	30.09.2025	4 427 215
Astrid Garden	C.04.02	3KK	83,50	0,00	56,70	0,00	117,52	Praha 7	Ve vlastnictví	23.10.2024	16 840 140	21 458 500	30.09.2025	4 618 360
Astrid Garden	D.04.01	3KK	83,60	0,00	58,20	0,00	118,52	Praha 7	Ve vlastnictví	05.12.2024	16 953 276	21 426 900	30.09.2025	4 473 624
Astrid Garden	D.04.02	3KK	85,00	0,00	73,00	0,00	128,80	Praha 7	Ve vlastnictví	23.10.2024	16 949 235	21 743 500	30.09.2025	4 794 265
Astrid Garden	E.04.01	3KK	83,90	0,00	58,60	0,00	119,06	Praha 7	Ve vlastnictví	05.12.2024	17 322 121	21 821 600	30.09.2025	4 499 479
Astrid Garden	E.04.02	3KK	85,50	0,00	74,10	0,00	129,96	Praha 7	Ve vlastnictví	05.12.2024	17 148 377	21 987 000	30.09.2025	4 838 623
Astrid Garden	F.04.01	3KK	85,40	0,00	59,00	0,00	120,80	Praha 7	Ve vlastnictví	05.12.2024	17 290 373	22 029 600	30.09.2025	4 739 227
Astrid Garden	G.04.01	3KK	82,60	0,00	57,80	0,00	117,28	Praha 7	Ve vlastnictví	24.01.2025	17 266 707	21 242 400	30.09.2025	3 975 693
Astrid Garden	G.04.02	3KK	83,70	0,00	75,00	0,00	128,70	Praha 7	Ve vlastnictví	24.01.2025	17 282 870	21 527 300	30.09.2025	4 244 430
ARCUS Timber	M.01.01	3KK	57,30	0,00	15,50	0,00	66,60	Praha 5	Ve vlastnictví	26.03.2025	10 926 754	12 951 900	30.09.2025	2 025 146
ARCUS Timber	M.01.02	4KK	110,50	0,00	51,00	0,00	141,10	Praha 5	Ve vlastnictví	26.03.2025	22 435 749	20 172 300	30.09.2025	2 263 449
ARCUS Timber	M.01.03	1KK	42,00	0,00	12,10	0,00	49,26	Praha 5	Ve vlastnictví	26.03.2025	7 909 114	9 603 700	30.09.2025	1 694 586
ARCUS Timber	M.01.04	3KK	68,50	0,00	36,70	0,00	90,52	Praha 5	Ve vlastnictví	26.03.2025	16 186 709	14 636 500	30.09.2025	1 550 209
ARCUS Timber	M.01.05	2KK	43,10	0,00	18,10	0,00	53,96	Praha 5	Ve vlastnictví	26.03.2025	9 049 227	9 852 900	30.09.2025	803 673
ARCUS Timber	M.02.06	3KK	57,20	0,00	0,00	15,40	64,90	Praha 5	Ve vlastnictví	26.03.2025	10 142 139	12 873 400	30.09.2025	2 731 261
ARCUS Timber	M.02.07	4KK	110,60	0,00	0,00	51,00	136,10	Praha 5	Ve vlastnictví	03.06.2025	21 012 575	21 176 700	30.09.2025	164 125
ARCUS Timber	M.02.08	1KK	41,40	0,00	0,00	12,10	47,45	Praha 5	Ve vlastnictví	10.04.2025	7 396 338	9 523 700	30.09.2025	2 127 362
ARCUS Timber	M.02.09	3KK	68,70	0,00	0,00	36,70	87,05	Praha 5	Ve vlastnictví	03.06.2025	13 025 498	15 369 100	30.09.2025	2 343 602
ARCUS Timber	M.02.10	3KK	57,20	0,00	0,00	15,80	65,10	Praha 5	Ve vlastnictví	10.04.2025	10 117 326	12 822 600	30.09.2025	2 705 274
ARCUS Timber	M.03.11	3KK	57,00	0,00	0,00	15,40	64,70	Praha 5	Ve vlastnictví	10.04.2025	10 068 601	12 765 400	30.09.2025	2 696 799
ARCUS Timber	M.03.12	4KK	110,60	0,00	0,00	51,00	136,10	Praha 5	Ve vlastnictví	15.07.2025	21 202 012	21 176 700	30.09.2025	25 312
ARCUS Timber	M.03.13	1KK	41,40	0,00	0,00	12,10	47,45	Praha 5	Ve vlastnictví	15.07.2025	7 593 686	9 523 700	30.09.2025	1 930 014
ARCUS Timber	M.03.14	3KK	68,70	0,00	0,00	36,70	87,05	Praha 5	Ve vlastnictví	03.06.2025	13 025 658	15 369 100	30.09.2025	2 343 442
ARCUS Timber	M.03.15	3KK	57,00	0,00	0,00	15,80	64,90	Praha 5	Ve vlastnictví	10.04.2025	9 854 614	12 761 400	30.09.2025	2 906 786
Mariánská cesta	B1.2.01	3KK	83,00	8,70	0,00	0,00	89,53	Praha východ	Ve vlastnictví	25.08.2025	8 728 405	10 295 200	30.06.2025	1 566 795
Mariánská cesta	B1.2.05	2KK	65,10	7,60	0,00	0,00	70,80	Praha východ	Ve vlastnictví	25.08.2025	7 045 590	8 211 300	30.06.2025	1 165 710
Mariánská cesta	B1.2.07	2KK	65,00	6,10	0,00	0,00	69,58	Praha východ	Ve vlastnictví	25.08.2025	6 944 520	8 116 100	30.06.2025	1 171 580
Mariánská cesta	B1.2.09	3KK	79,70	6,50	0,00	0,00	84,58	Praha východ	Ve vlastnictví	25.08.2025	8 365 564	9 791 900	30.06.2025	1 426 336
Mariánská cesta	B1.2.15	2KK	60,20	6,10	0,00	0,00	64,78	Praha východ	Ve vlastnictví	25.08.2025	6 549 336	7 589 000	30.06.2025	1 039 664
Mariánská cesta	B1.2.16	2KK	65,00	6,10	0,00	0,00	69,58	Praha východ	Ve vlastnictví	25.08.2025	6 944 520	8 116 100	30.06.2025	1 171 580
Mariánská cesta	B1.3.02	3KK	85,80	7,40	0,00	0,00	91,35	Praha východ	Ve vlastnictví	25.08.2025	8 971 984	10 525 500	30.06.2025	1 553 516
Mariánská cesta	B1.3.12	3KK	85,80	7,40	0,00	0,00	91,35	Praha východ	Ve vlastnictví	25.08.2025	8 981 080	10 536 000	30.06.2025	1 554 592
Mariánská cesta	B1.3.16	2KK	65,00	6,10	0,00	0,00	69,58	Praha východ	Ve vlastnictví	25.08.2025	7 045 590	8 119 600	30.06.2025	1 074 010
Mariánská cesta	B1.3.18	2KK	65,10	7,60	0,00	0,00	70,80	Praha východ	Ve vlastnictví	26.09.2025	7 229 220	8 221 800	30.06.2025	992 580
Mariánská cesta	I.2.07	2KK	64,70	9,50	0,00	0,00	71,83	Praha východ						

Souhrnné analytické informace o portfoliu

Struktura ploch dle typu

Typ jednotky	Plocha	Podíl %
1KK	276,26	4,11%
2KK	2 305,89	34,30%
Komerce	211,90	3,15%
3KK	3 515,57	52,29%
4KK	413,30	6,15%
Celkem	6 722,92	100,00%

Expozice dle jednotlivých typů jednotek

Typ jednotky	Akvizice	Valuace	Valuace-pořízení	Plocha/kus	Pořízení/(Plocha,ks)	Val/(Plocha,ks)
1KK	36 936 495 Kč	46 368 825 Kč	9 432 330 Kč	276,26	133 702 Kč	167 845 Kč
2KK	247 650 443 Kč	304 367 256 Kč	56 716 813 Kč	2 305,89	107 399 Kč	131 996 Kč
Komerce	12 566 650 Kč	14 878 000 Kč	2 311 350 Kč	211,90	59 305 Kč	70 212 Kč
3KK	430 092 120 Kč	524 096 280 Kč	94 004 160 Kč	3 515,57	122 339 Kč	149 079 Kč
4KK	59 071 687 Kč	56 947 050 Kč	2 124 637 Kč	413,30	142 927 Kč	137 786 Kč
Parking	55 705 265 Kč	55 705 265 Kč	- Kč	81	687 719 Kč	687 719 Kč
Sklepy	13 724 735 Kč	13 724 735 Kč	- Kč	81	169 441 Kč	169 441 Kč
<i>Celkem byty</i>	<i>773 750 745 Kč</i>	<i>931 779 411 Kč</i>	<i>158 028 666 Kč</i>	<i>6 511,02</i>	<i>118 837 Kč</i>	<i>143 108 Kč</i>
Celkem	855 747 394 Kč	1 016 087 410 Kč	160 340 016 Kč			

Expozice dle projektů

Projekt	Pořízení	Valuace	Valuace-Pořízení	Expozice valuace
Arcus City	127 395 486 Kč	166 162 900 Kč	38 767 414 Kč	16,35%
Neugraf	53 318 501 Kč	61 459 100 Kč	8 140 599 Kč	6,05%
Terasy Plzeňská	23 295 900 Kč	27 239 470 Kč	3 943 570 Kč	2,68%
Rezidence u Rokytky	16 641 522 Kč	19 482 640 Kč	2 841 118 Kč	1,92%
Nové Modřany	103 818 245 Kč	124 430 000 Kč	20 611 755 Kč	12,25%
Astrid Garden	154 008 684 Kč	194 619 600 Kč	40 610 916 Kč	19,15%
ARCUS Timber	189 945 999 Kč	210 579 100 Kč	20 633 101 Kč	20,72%
Mariánská cesta	152 339 066 Kč	174 853 400 Kč	22 514 334 Kč	17,21%
Lihovar	34 983 991 Kč	37 261 200 Kč	2 277 209 Kč	3,67%
Celkem	855 747 394 Kč	1 016 087 410 Kč	160 340 016 Kč	100,00%

Analytické informace o jednotkách

Projekt	Jednotka	Dispozice	Upravená plocha	Hodnota parking	Hodnota sklep	Pořízení jednotka	Pořízení jednotka m ²	V kurzu započteno	V kurzu nezapočten zisk	Příslušenství
Arcus City	A201	2KK	64,70	181 500	120 750	6 891 510	106 515	2 571 040	-	Parking, sklep
Arcus City	A205	3KK	83,15	448 500	113 850	8 433 490	101 425	3 065 060	-	Parking, sklep
Arcus City	A206	2KK	64,90	448 500	113 850	6 661 417	102 641	2 807 833	-	Parking, sklep
Arcus City	A301	2KK	64,70	448 500	110 400	7 004 263	108 258	2 455 637	-	Parking, sklep
Arcus City	A402	2KK	53,02	181 500	189 750	5 996 255	113 094	1 878 795	-	Parking, sklep
Arcus City	B201	2KK	64,80	448 500	96 600	7 009 171	108 166	2 442 929	-	Parking, sklep
Arcus City	B205	3KK	83,15	448 500	103 500	8 659 209	104 140	2 837 691	-	Parking, sklep
Arcus City	B301	2KK	64,80	448 500	127 650	7 119 099	109 863	2 317 951	-	Parking, sklep
Arcus City	B305	3KK	83,15	448 500	103 500	8 823 566	106 116	2 677 334	-	Parking, sklep
Arcus City	B306	2KK	64,80	448 500	106 950	7 033 900	108 548	2 423 850	-	Parking, sklep
Arcus City	B402	2KK	53,02	181 500	100 050	6 124 063	115 505	1 748 687	-	Parking, sklep
Arcus City	D201	2KK	64,90	181 500	131 100	7 285 417	112 256	2 203 583	-	Parking, sklep
Arcus City	D202	3KK	83,95	448 500	158 700	9 156 834	109 075	2 458 366	-	Parking, sklep
Arcus City	D205	3KK	83,95	448 500	103 500	9 065 225	107 984	2 545 175	-	Parking, sklep
Arcus City	D206	2KK	64,70	181 500	151 800	7 175 936	110 911	2 287 564	-	Parking, sklep
Arcus City	D301	2KK	64,90	181 500	113 850	7 436 331	114 581	2 045 919	-	Parking, sklep
Neugraf	H201	3KK	91,30	575 000	241 500	11 906 236	130 408	1 793 764	-	Parking, sklep
Neugraf	H202	3KK	97,65	575 000	207 000	12 701 219	130 069	1 886 881	-	Parking, sklep
Neugraf	H302	3KK	98,10	575 000	258 750	13 107 146	133 610	2 148 604	-	Parking, sklep
Neugraf	KM003	Komerce	211,90	605 000	-	12 566 650	59 305	2 311 350	-	Parking
Terasy Plzeňská	I01	3KK	119,52	690 000	446 700	12 279 451	102 740	2 215 269	-	Parking, 2x sklep
Terasy Plzeňská	K101	3KK	93,42	787 400	399 800	8 692 549	93 048	1 728 301	-	2x venk. parking, sklep
Rezidence u Rokytky	1A4	2KK	77,08	568 560	159 908	8 220 490	106 649	1 081 042	-	Parking, sklep
Rezidence u Rokytky	1B3	2KK	72,66	509 335	181 229	7 002 000	96 367	1 760 076	-	Parking, sklep
Nové Modřany	A.5.26	3KK	89,05	874 000	228 000	11 208 377	125 866	1 746 623	-	Parking, sklep
Nové Modřany	A.6.33	1KK	44,00	437 000	213 750	5 468 926	124 294	1 236 324	-	Parking, sklep
Nové Modřany	A.6.34	2KK	59,00	437 000	209 000	7 146 968	121 135	1 690 032	-	Parking, sklep
Nové Modřany	B.4.21	1KK	44,00	437 000	232 750	5 482 229	124 596	1 222 021	-	Parking, sklep
Nové Modřany	B.4.22	2KK	58,95	437 000	247 000	6 895 731	116 976	1 947 269	-	Parking, sklep
Nové Modřany	B.5.27	1KK	44,10	437 000	232 750	5 482 228	124 314	1 222 022	-	Parking, sklep
Nové Modřany	B.5.28	2KK	58,70	437 000	266 000	7 161 724	122 006	1 672 276	-	Parking, sklep
Nové Modřany	B.6.29	2KK	57,70	437 000	270 750	6 944 792	120 360	1 709 458	-	Parking, sklep
Nové Modřany	B.6.30	2KK	57,95	437 000	224 032	7 259 804	125 277	1 465 164	-	Parking, sklep
Nové Modřany	B.6.34	2KK	58,80	437 000	270 750	7 161 952	121 802	1 672 298	-	Parking, sklep
Nové Modřany	B.7.35	2KK	57,70	437 000	270 750	6 944 791	120 360	1 709 459	-	Parking, sklep
Nové Modřany	C.5.23	2KK	57,60	437 000	204 250	6 943 097	120 540	1 714 653	-	Parking, sklep
Nové Modřany	C.6.34	2KK	62,95	3 059 000	204 250	7 903 596	125 554	1 604 154	-	7x parking, sklep
Astrid Garden	C.04.01	3KK	118,12	1 459 900	188 664	15 307 021	129 589	4 427 215	-	2x parking, sklep
Astrid Garden	C.04.02	3KK	117,52	1 459 900	188 664	15 191 576	129 268	4 618 360	-	2x parking, sklep
Astrid Garden	D.04.01	3KK	118,52	1 459 900	141 498	15 351 878	129 530	4 473 624	-	2x parking, sklep
Astrid Garden	D.04.02	3KK	128,80	1 459 900	137 568	15 351 768	119 191	4 794 265	-	2x parking, sklep
Astrid Garden	E.04.01	3KK	119,06	1 459 900	365 537	15 496 684	130 159	4 499 479	-	2x parking, sklep
Astrid Garden	E.04.02	3KK	129,96	1 459 900	196 525	15 491 952	119 206	4 838 623	-	2x parking, sklep
Astrid Garden	F.04.01	3KK	120,80	1 459 900	267 274	15 563 199	128 834	4 739 227	-	2x parking, sklep
Astrid Garden	G.04.01	3KK	117,28	1 459 900	176 873	15 629 935	133 270	3 975 693	-	2x parking, sklep
Astrid Garden	G.04.02	3KK	128,70	1 459 900	192 595	15 630 375	121 448	4 244 430	-	2x parking, sklep
ARCUS Timber	M.01.01	3KK	66,60	690 000	213 325	10 023 429	150 502	2 025 146	-	Parking, sklep
ARCUS Timber	M.01.02	4KK	141,10	1 610 000	249 550	20 576 199	145 827	2 263 449	-	2x parking, sklep
ARCUS Timber	M.01.03	1KK	49,26	690 000	108 675	7 110 439	144 345	1 694 586	-	Parking, sklep
ARCUS Timber	M.01.04	3KK	90,52	690 000	249 550	15 247 159	168 440	1 550 209	-	Parking, sklep
ARCUS Timber	M.01.05	2KK	53,96	690 000	124 775	8 234 452	152 603	803 673	-	Parking, sklep
ARCUS Timber	M.02.06	3KK	64,90	920 000	213 325	9 008 814	138 811	2 731 261	-	Parking, sklep
ARCUS Timber	M.02.07	4KK	136,10	1 610 000	249 550	19 153 025	140 728	164 125	-	2x parking, sklep
ARCUS Timber	M.02.08	1KK	47,45	690 000	108 675	6 597 663	139 045	2 127 362	-	Parking, sklep
ARCUS Timber	M.02.09	3KK	87,05	690 000	213 325	12 122 173	139 255	2 343 602	-	Parking, sklep
ARCUS Timber	M.02.10	3KK	65,10	920 000	124 775	9 072 551	139 363	2 705 274	-	Parking, sklep
ARCUS Timber	M.03.11	3KK	64,70	920 000	104 650	9 043 951	139 783	2 696 799	-	Parking, sklep
ARCUS Timber	M.03.12	4KK	136,10	1 610 000	249 550	19 342 462	142 119	25 312	-	2x parking, sklep
ARCUS Timber	M.03.13	1KK	47,45	690 000	108 675	6 795 011	143 204	1 930 014	-	Parking, sklep
ARCUS Timber	M.03.14	3KK	87,05	690 000	213 325	12 122 333	139 257	2 343 442	-	Parking, sklep
ARCUS Timber	M.03.15	3KK	64,90	690 000	100 625	9 063 989	139 661	2 906 786	-	Parking, sklep
Mariánská cesta	B1.2.01	3KK	89,53	380 843	93 746	8 253 816	92 196	1 566 795	-	Parking, sklep
Mariánská cesta	B1.2.05	2KK	70,80	380 843	79 098	6 585 648	93 018	1 165 710	-	Parking, sklep
Mariánská cesta	B1.2.07	2KK	69,58	380 843	79 098	6 484 578	93 203	1 171 580	-	Parking, sklep
Mariánská cesta	B1.2.09	3KK	84,58	380 843	84 957	7 899 763	93 405	1 426 336	-	Parking, sklep
Mariánská cesta	B1.2.15	2KK	64,78	380 843	87 887	6 080 606	93 873	1 039 664	-	Parking, sklep
Mariánská cesta	B1.2.16	2KK	69,58	380 843	79 098	6 484 578	93 203	1 171 580	-	Parking, sklep
Mariánská cesta	B1.3.02	3KK	91,35	380 843	84 957	8 506 183	93 116	1 553 516	-	Parking, sklep
Mariánská cesta	B1.3.12	3KK	91,35	380 843	93 746	8 506 491	93 120	1 554 920	-	Parking, sklep
Mariánská cesta	B1.3.16	2KK	69,58	380 843	79 098	6 585 648	94 655	1 074 010	-	Parking, sklep
Mariánská cesta	B1.3.18	2KK	70,80	380 843	87 887	6 760 490	95 487	992 580	-	Parking, sklep
Mariánská cesta	I.2.07	2KK	71,83	380 843	87 887	6 812 275	94 845	1 002 395	-	Parking, sklep
Mariánská cesta	I.2.08	2KK	66,55	380 843	79 098	6 345 675	95 352	957 683	-	Parking, sklep
Mariánská cesta	I.2.11	3KK	85,85	380 843	90 817	8 179 583	95 278	1 175 657	-	Parking, sklep
Mariánská cesta	I.2.14	3KK	91,63	380 843	79 098	8 727 796	95 256	1 336 362	-	Parking, sklep
Mariánská cesta	I.2.17	2KK	64,78	380 843	76 169	6 238 445	96 309	815 843	-	Parking, sklep
Mariánská cesta	I.3.08	2KK	66,55	380 843	90 817	6 449 853	96 917	855 787	-	Parking, sklep
Mariánská cesta	I.3.09	2KK	75,23	380 843	87 887	7 019 416	93 312	1 176 054	-	Parking, sklep
Mariánská cesta	I.3.13	2KK	58,80	380 843	84 957	5 923 692	100 743	552 007	-	Parking, sklep
Mariánská cesta	I.3.14	3KK	91,63	380 843	82 028	8 867 450	96 780	1 197 279	-	Parking, sklep
Mariánská cesta	I.3.17	2KK	64,78	380 843	79 098	6 322 783	97 611	728 575	-	Parking, sklep
Lihovar	123	3KK	97,35	650 000	227 360	16 125 398	165 644	-	1 393 242	Parking, sklep
Lihovar	133	3KK	96,35	1 300 000	407 680	16 273 553	168 900	-	883 967	2x parking, sklep
Celkem			6 722,92	55 705 265	13 724 735	786 317 395	116 961	158 062 807	-	

LIHOVAR

Adresa: Praha 5
 Developer: TRIGEMA
 Rok kolaudace: 2025
 Jednotky s podepsanou kupní smlouvou: 2x3KK, 3x parking, 2x sklep

LIHOVAR je nová rezidenční čtvrť na levém břehu Vltavy, která se už z dálky hlásí ikonickými továrními komíny, pilovou střechou a fasádami z červených cihel. Nabízí bydlení v unikátní atmosféře, která každý den ožívá kulturními i gurmánskými zážitky pod širým nebem, jen pár kroků od zeleně Císařské louky, Podolí nebo nedalekých Dívčích hradů. Smíchov aktuálně prochází velkou revitalizační érou a během příštích let se z něj díky řadě navazujících developerských projektů, rozvoje infrastruktury a dílčímu zklidnění dopravy stane jedna z nejatraktivnějších pražských lokalit.



NA MARIÁNSKÉ CESTĚ

Adresa:	Brandýs nad Labem
Developer:	DOMOPLAN
Rok kolaudace:	2025
Jednotky vlastněné:	13x2KK, 7x3KK, 20xsklep, 20xpodzemní parking

Brandýs nad Labem je z pohledu naší investiční strategie předměstím Prahy, ačkoliv se nachází za hranicí Hlavního města. Nicméně okres, ve kterém se nachází, se ostatně jmenuje Praha Východ. Na nejbližší metro v Praze Černý Most je to autem cca 15 minut. Do centra Prahy pak řádově 30-45 minut podle náročnosti dopravy. Každopádně tato lokalita je zajímavá pro všechny, kteří chtějí kvalitu, ale nechťejí za ní platit „pražské“ ceny. Projekt Na Mariánské cestě je navíc z pohledu architektury velmi nadstandardním počínem a technické standardy samotného projektu jsou velmi slušné i na pražské poměry.



ARCUS TIMBER

Adresa:	Poncarova, Praha 5 - Stodůlky
Developer:	UBM Development
Rok kolaudace:	2024
Jednotky vlastněné:	3x 1KK, 1x 2KK, 8x 3KK, 3x 4KK, 18x podzemní parking, 15x sklep

Další etapa výstavby významného urbanistického projektu Arcus City, který se nachází v blízkosti stanice metra Stodůlky a má tedy vynikající dopravní dostupnost MHD. Projekt je určen primárně těm obyvatelům, kteří chtějí žít sice v Praze, ale zároveň preferují klid. Dvě budovy postavené pod názvem Timber jsou však zásadně odlišné od bytů, které jsme koupili v první fázi. Jedná se totiž o moderní typ dřevostavby v kombinaci s železnou konstrukcí. Díky tomu se bude jednat o stavbu s úplně jinou atmosférou, než jsou standardní stavby. Smrkové a modřínové dřevo použité na stavbu totiž má schopnost „dýchat“, čímž je celá stavba vhodná například pro alergiky s ideální vlhkostí vzduchu. Projekt je zároveň díky energetické soběstačnosti a materiálové stopě ekologický v ekonomickém slova smyslu, bez jakýchkoliv laciných aktivistických proklamací. Usiluje o certifikaci BREEAM Excellent, což je druhé nejvyšší hodnocení této agentury. Projekt je vybaven geotermálními vrty a tepelnými čerpadly země-voda, které budou sloužit pro vytápění, chlazení i TUV. Projekt je rovněž vybaven fotovoltaickými panely jako zdrojem elektrické energie.



ASTRID GARDEN

Adresa:	U Průhonu, Praha 7 - Holešovice
Developer:	UBM Development
Rok kolaudace:	2024
Jednotky vlastněné:	9x 3KK, 9x sklep, 18x podzemní parkovací stání

Projekt, který se nachází v rychle se rozvíjející pražské čtvrti Holešovice. Část Holešovic, kde se projekt nachází, je adresou s mimořádným potenciálem pro další rozvoj a my nepochybujeme o tom, že tuto čtvrť čeká velmi příznivý developerský rozvoj. Po dokončení se bude jednat s největší pravděpodobností o nejkvalitnější byty v našem portfoliu z pohledu kombinace kvality a adresy. Tyto byty jsou primárně určeny k nájmu úspěšným lidem, kteří chtějí žít v centru města ve vysoké kvalitě.



NOVÉ MODŘANY

Adresa:	Zlochova, Praha 4 - Modřany
Developer:	Linkin Invest
Rok kolaudace:	2023
Jednotky vlastněné:	1x3KK, 4x1KK, 8x2KK, 20x podzemní parking, 13x sklepní kóje

Projekt, který se nachází v urbanisticky rozvíjející se pražské městské čtvrti Modřany, s výbornou dopravní dostupností do centra města a občanskou vybaveností. Jedná se o bydlení v klidné čtvrti, která je vhodná jak pro rodiny s dětmi, tak mladé páry. U projektu se čeká růst jeho hodnoty v závislosti na dokončení plánované trasy metra D.



ARCUS CITY

Adresa:	Poncarova, Praha 5 - Stodůlky
Developer:	UBM Development
Rok kolaudace:	2023
Jednotky vlastněné:	11x2KK, 5x3KK, 10xpodzemní parking, 6xvenkovní parking, 16xsklep

Významný urbanistický projekt nové čtvrti Arcus City se nachází v blízkosti stanice metra Stodůlky a má tedy vynikající dopravní dostupnost MHD. Projekt je určen primárně těm obyvatelům, kteří chtějí žít sice v Praze, ale zároveň preferují klid. Je tedy daleko více vhodný jako projekt například pro rodiny s dětmi ve srovnání s projektem Neugraf, který ocení spíše lidé bez dětí. I v tomto případě bude projekt vyhotoven ve velmi solidních standardech technického provedení. Vzhledem k tomu, že jsme v tomto projektu koupili 16 bytů a že byty budou dokončeny až v roce 2023, tak se nám podařilo dosáhnout velmi příznivé průměrné kupní ceny za m² v úrovni 108 926 Kč. Očekáváme velmi výrazný nárůst hodnoty těchto bytů bezprostředně po kolaudaci, která bude v druhé polovině roku 2023.



TERASY PLZEŇSKÁ

Adresa:	Plzeňská, Praha 5 - Motol
Developer:	Real Estate Invest Development (UNISTAV Construction)
Rok kolaudace:	2022
Jednotky vlastněné:	1x3KK, 1x3KK atelier, 1xpodzemní parking, 2xvenkovní parking, 3xsklep

Projekt je situován na západním konci ulice Plzeňská na Praze 5. Nachází ve v bezprostřední blízkosti Pražského okruhu. V těsné blízkosti se rovněž nachází přímá doprava MHD Hlušíčkova, ze které je možné se dostat do centra Prahy 5 Anděl za 15 minut tramvají. Lokalita je rovněž blízko dostupná do občanské vybavenosti nacházející se v městské části Praha Řepy. Blízká je největší česká nemocnice Motol, která se nachází jen pár minut automobilem od projektu. V blízkosti je rovněž Golf Club Motol nebo nákupní centrum Zličín. Jedná se o velice praktickou lokalitu z pohledu dostupnosti infrastruktury a možnosti cestovat do centra Prahy za prací. Zároveň je však projekt z hlediska nákladů dostupný relativně široké skupině potenciálních nájemníků.



REZIDENCE U ROKYTKY

Adresa:	Hrdlořezská, Praha 9 - Hrdlořezy
Developer:	Real-Treuhand Reality & Development
Rok kolaudace:	2021
Vlastněné jednotky:	2x 2KK, 2x podzemní parking, 2x sklep

Projekt, který se nachází v izolované zástavbě nedaleko ulice Českobrodská přibližně 300 metrů východně od obchodního domu Kaufland a Auto Jarov na křižovatkách Spojovací a Koněvova. Jedná se o bydlení v klidné čtvrti, která je autem dobře dostupná do centra Prahy a zároveň nedaleko městského okruhu.



NEUGRAF

Adresa:	Grafická, Praha 5 - Smíchov
Developer:	CRESTYL + UBM Development
Rok kolaudace:	2021
Vlastněné jednotky:	3x3KK, 4xpodzemní parking, 3xsklep, 1xkomerční prostor

Developerský projekt se nachází v blízkosti parku Sacré Coeur a obchodního centra Nový Smíchov. Od frekventované komunikace Plzeňská ho dělí moderní kancelářská budova Smíchoff. Neugraf je projektem, který ocení zejména ti obyvatelé, kteří chtějí žít v centru Prahy na dosah svého zaměstnání a kulturních příležitostí, které centrum nabízí. Projekt je vyhotoven ve velmi nadstandardním technickém provedení a nabízí obyvatelům jako významnou přídanou hodnotu krásný výhled na centrum Prahy. Projekt má vlastní recepci, wellness, společný dvůr pro obyvatele domu, střešní zelenou terasu a kavárnu.



DISCLAIMER

Toto právní upozornění je určeno výlučně osobám žijícím v České republice nebo přistupujícím k této internetové stránce z České republiky. Vstupem na tuto internetovou stránku stvrzujete, že jste takovou osobou a současně, že nejste americkou osobu (níže). V opačném případě opusťte prosím tuto stránku. Future X investment community Fund („Fond“) alternativní investiční fond podle lichtenštejnského práva v právní formě kolektivní fiduciární společnosti, společnost zapsaná v obchodním rejstříku Lichtenštejnského knížectví pod číslem FL-0002.629.556-2. Obhospodařovatelem Fondu je společnost CAIAC Fund Management AG Haus Atzig, společnost založená v právní formě akciové společnosti, se sídlem Industriestrasse 2, FL-9487 Bendorf, zapsaná v obchodním rejstříku Lichtenštejnského knížectví pod číslem FL-0002.227.513-0. Úřad pro dohled nad finančním trhem Lichtenštejnska FMA udělil společnosti CAIAC Fund Management AG povolení k zahájení obchodní činnosti dne 10. května 2007 a povolení ke správě alternativních investičních fondů dne 15. listopadu 2013 podle zákona o správcovských společnostech alternativních investičních fondů. Kontaktními místy a distributory investic do Fondu v České republice jsou obchodníci s cennými papíry společnost CYRRUS a.s., společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 3800, se sídlem Veveří 3163/111, Žabovřesky, 616 00 Brno, a společnost Conseq Investment Management, a.s., společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B7153, se sídlem Rybná 682/14, Praha 1, 110 05.

Nabízení investic do Fondu v České republice bylo České národní bance oznámeno dne 20. srpna 2020. Fond byl Českou národní bankou prohlášen za srovnatelný se speciálním fondem rozhodnutím ze dne 9. 2. 2021, č.j. 2021/011973/CNB/570. Tato internetová stránka je výhradně určena k poskytování informací o Fondu, jeho partnerech a produktech schválených pro trh v České republice. Žádná z informací obsažených na této internetové stránce není nabídkou na uzavření smlouvy, doporučením ani žádným druhem poradenství v oblasti finančních, investičních, právních či daňových záležitostí. Upozorňujeme, že informace o Fondu a případně jeho produktech obsažené na této internetové stránce jsou poskytovány pouze jako orientační a jedná se o obecný přehled produktů a služeb. Tyto informace nejsou úplné, mohou se postupem času měnit a mohou být bez upozornění kdykoliv aktualizované. Váš přístup k této internetové stránce se řídí platnými českými právními předpisy a právním upozorněním a všeobecnými podmínkami přístupu k této internetové strán-