

ROZVAHA
(BILANCE)
ke dni 31.01.2026
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky
Future X Astrid Garden s.r.o.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky
V parku 2335/20
Praha 4 - Chodov
14800

IČO
21220107

Označení	Název	Číslo řádku	brutto	korekce	netto	minulé období netto
A	AKTIVA CELKEM	1	165 405	-5 488	159 917	153 491
A B.	Stálá aktiva	3	156 492	-5 488	151 004	153 046
A B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	14	156 492	-5 488	151 004	153 046
A B.II.1.	Pozemky a stavby	15	156 492	-5 488	151 004	151 540
A B.II.1.1.	Pozemky	16	7 390	0	7 390	7 390
A B.II.1.2.	Stavby	17	149 102	-5 488	143 614	144 150
A B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	24	0	0	0	1 506
A B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	0	0	0	1 506
A C.	Oběžná aktiva	37	8 761	0	8 761	371
A C.II.	Pohledávky	46	895	0	895	120
A C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	57	895	0	895	120
A C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	61	895	0	895	120
A C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	895	0	895	120
A C.IV.	Peněžní prostředky	75	7 866	0	7 866	251
A C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	77	7 866	0	7 866	251
A D.	Časové rozlišení aktiv	78	152	0	152	74
A D.1.	Náklady příštích období	79	152	0	152	74

Označení	Název	Číslo řádku	netto	minulé období netto
P	PASIVA CELKEM	82	159 917	153 491
P A.	Vlastní kapitál	83	96 577	152 456
P A.I.	Základní kapitál	84	20	20
P A.I.1.	Základní kapitál	85	20	20
P A.II.	Ážio a kapitálové fondy	88	102 255	153 243
P A.II.2.	Kapitálové fondy	90	102 255	153 243
P A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	91	70 012	121 000
P A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	94	32 243	32 243
P A.IV.	Výsledek hospodaření z minulých let (+/-)	99	-5 701	-488
P A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	-5 701	-488
P A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	102	3	-319
P B+C	CIZÍ ZDROJE	104	63 340	985
P C.	Závazky	110	63 340	985
P C.II.	Krátkodobé závazky	126	63 340	985
P C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	130	61 744	0
P C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131	380	0
P C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	132	45	575
P C.II.8.	Závazky ostatní	136	1 171	410
P C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	141	0	256
P C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	142	653	0
P C.II.8.7.	Jiné závazky	143	518	154
P D.	Časové rozlišení pasiv	147	0	50
P D.1.	Výdaje příštích období	148	0	50

Právní forma účetní jednotky	
Předmět podnikání nebo jiné činnosti	Pronájem vlastních nebo pronajatých nemovitostí s

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní uzávěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
18.02.26 12:39		