

ROZVAHA
(BALANCE)
ke dni 31.12.2025
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky
Future X Astrid Garden s.r.o.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky
V parku 2335/20
Praha 4 - Chodov
14800

IČO
21220107

Označení	Název	Číslo řádku	brutto	korekce	netto	minulé období netto
A	AKTIVA CELKEM	1	164 911	-5 073	159 838	153 047
A B.	Stálá aktiva	3	156 492	-5 073	151 419	152 412
A B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	14	156 492	-5 073	151 419	152 412
A B.II.1.	Pozemky a stavby	15	156 492	-5 073	151 419	117 722
A B.II.1.1.	Pozemky	16	7 390	0	7 390	5 732
A B.II.1.2.	Stavby	17	149 102	-5 073	144 029	111 990
A B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	24	0	0	0	34 690
A B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25	0	0	0	1 063
A B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	0	0	0	33 627
A C.	Oběžná aktiva	37	8 267	0	8 267	561
A C.II.	Pohledávky	46	807	0	807	71
A C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	57	807	0	807	71
A C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	61	807	0	807	71
A C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	807	0	807	71
A C.IV.	Peněžní prostředky	75	7 460	0	7 460	490
A C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	77	7 460	0	7 460	490
A D.	Časové rozlišení aktiv	78	152	0	152	74
A D.1.	Náklady příštích období	79	152	0	152	74

Označení	Název	Číslo řádku	netto	minulé období netto
P	PASIVA CELKEM	82	159 838	153 047
P A.	Vlastní kapitál	83	96 574	152 775
P A.I.	Základní kapitál	84	20	20
P A.I.1.	Základní kapitál	85	20	20
P A.II.	Ážio a kapitálové fondy	88	102 255	153 243
P A.II.2.	Kapitálové fondy	90	102 255	153 243
P A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	91	70 012	121 000
P A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	94	32 243	32 243
P A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	102	-5 701	-488
P B+C	CIZÍ ZDROJE	104	63 264	222
P C.	Závazky	110	63 264	222
P C.II.	Krátkodobé závazky	126	63 264	222
P C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	130	61 744	0
P C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131	315	0
P C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	132	33	67
P C.II.8.	Závazky ostatní	136	1 172	155
P C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	142	653	0
P C.II.8.7.	Jiné závazky	143	519	155
P D.	Časové rozlišení pasiv	147	0	50
P D.1.	Výdaje příštích období	148	0	50

Právní forma účetní jednotky	
Předmět podnikání nebo jiné činnosti	Pronájem vlastních nebo pronajatých nemovitostí s

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní uzávěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
16.01.26		
12:31		