

ROZVAHA
(BILANCE)
ke dni 31.01.2026
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky
Future X Arcus City s.r.o.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky
V parku 2335/20
Praha 4 - Chodov
14800

IČO
21219630

Označení	Název	Číslo řádku	brutto	korekce	netto	minulé období netto
A	AKTIVA CELKEM	1	136 509	-8 968	127 541	132 949
A B.	Stálá aktiva	3	131 652	-8 968	122 684	127 809
A B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	14	131 652	-8 968	122 684	127 809
A B.II.1.	Pozemky a stavby	15	127 097	-7 196	119 901	124 013
A B.II.1.1.	Pozemky	16	6 370	0	6 370	6 370
A B.II.1.2.	Stavby	17	120 727	-7 196	113 531	117 643
A B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	4 555	-1 772	2 784	3 796
A C.	Oběžná aktiva	37	4 813	0	4 813	4 398
A C.II.	Pohledávky	46	1 399	0	1 399	2 719
A C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	57	1 399	0	1 399	2 719
A C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	61	1 399	0	1 399	2 719
A C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	1 399	0	1 399	782
A C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	67	0	0	0	1 937
A C.IV.	Peněžní prostředky	75	3 414	0	3 414	1 679
A C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	77	3 414	0	3 414	1 679
A D.	Časové rozlišení aktiv	78	44	0	44	742
A D.1.	Náklady příštích období	79	44	0	44	47
A D.3.	Příjmy příštích období	81	0	0	0	695

Označení	Název	Číslo řádku	netto	minulé období netto
P	PASIVA CELKEM	82	127 541	132 949
P A.	Vlastní kapitál	83	77 669	81 928
P A.I.	Základní kapitál	84	20	20
P A.I.1.	Základní kapitál	85	20	20
P A.II.	Ážio a kapitálové fondy	88	83 749	83 749
P A.II.2.	Kapitálové fondy	90	83 749	83 749
P A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	94	83 749	83 749
P A.IV.	Výsledek hospodaření z minulých let (+/-)	99	-5 780	-1 178
P A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	-5 780	-1 178
P A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	102	-320	-663
P B+C	CIZÍ ZDROJE	104	49 872	50 447
P C.	Závazky	110	49 872	50 447
P C.I.	Dlouhodobé závazky	111	47 800	47 800
P C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	115	47 800	47 800
P C.II.	Krátkodobé závazky	126	2 072	2 647
P C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131	1 177	875
P C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	132	70	189
P C.II.8.	Závazky ostatní	136	825	1 583
P C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	142	296	264
P C.II.8.7.	Jiné závazky	143	529	1 319
P D.	Časové rozlišení pasiv	147	0	574
P D.1.	Výdaje příštích období	148	0	574

Právní forma účetní jednotky	
Předmět podnikání nebo jiné činnosti	Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní uzávěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
18.02.26 12:24		