

**ROZVAHA**  
(BILANCE)  
**ke dni 31.12.2025**  
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný  
název účetní jednotky  
**Future X Arcus City s.r.o.**

Sídlo, bydliště nebo místo  
podnikání účetní jednotky  
**V parku 2335/20**  
**Praha 4 - Chodov**  
**14800**

IČO
21219630

Označení	Název	Číslo řádku	brutto	korekce	netto	minulé období netto
A	AKTIVA CELKEM	1	136 017	-8 540	127 477	133 525
A B.	Stálá aktiva	3	131 652	-8 540	123 112	128 236
A B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	14	131 652	-8 540	123 112	128 236
A B.II.1.	Pozemky a stavby	15	127 097	-6 853	120 244	124 356
A B.II.1.1.	Pozemky	16	6 370	0	6 370	6 370
A B.II.1.2.	Stavby	17	120 727	-6 853	113 874	117 986
A B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	4 555	-1 687	2 868	3 880
A C.	Oběžná aktiva	37	4 321	0	4 321	4 547
A C.II.	Pohledávky	46	1 258	0	1 258	2 723
A C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	57	1 258	0	1 258	2 723
A C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	61	1 258	0	1 258	2 723
A C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	1 258	0	1 258	751
A C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	67	0	0	0	1 972
A C.IV.	Peněžní prostředky	75	3 063	0	3 063	1 824
A C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	77	3 063	0	3 063	1 824
A D.	Časové rozlišení aktiv	78	44	0	44	742
A D.1.	Náklady příštích období	79	44	0	44	47
A D.3.	Příjmy příštích období	81	0	0	0	695

Označení	Název	Číslo řádku	netto	minulé období netto
P	PASIVA CELKEM	82	127 477	133 525
P A.	Vlastní kapitál	83	77 989	82 591
P A.I.	Základní kapitál	84	20	20
P A.I.1.	Základní kapitál	85	20	20
P A.II.	Ážio a kapitálové fondy	88	83 749	83 749
P A.II.2.	Kapitálové fondy	90	83 749	83 749
P A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	94	83 749	83 749
P A.IV.	Výsledek hospodaření z minulých let (+/-)	99	-1 178	0
P A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	-1 178	0
P A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	102	-4 602	-1 178
P B+C	CIZÍ ZDROJE	104	49 488	50 277
P C.	Závazky	110	49 488	50 277
P C.I.	Dlouhodobé závazky	111	47 800	47 800
P C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	115	47 800	47 800
P C.II.	Krátkodobé závazky	126	1 688	2 477
P C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131	1 078	763
P C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	132	58	231
P C.II.8.	Závazky ostatní	136	552	1 483
P C.II.8.7.	Jiné závazky	143	552	1 483
P D.	Časové rozlišení pasiv	147	0	657
P D.1.	Výdaje příštích období	148	0	657

Právní forma účetní jednotky	
Předmět podnikání nebo jiné činnosti	Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní uzávěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
16.01.26 12:46		