

---

# Report & Valuation

---

Arcus City, Hasilova Str., Prague 5 – Řeporyje,  
Building A, B, D:

Apartments A.02.01, A.02.05, A.02.06, A.03.01, A.04.02,  
B.02.01, B.02.05, B.03.01, B.03.05, B.03.06, B.04.02,  
D.02.01, D.02.02, D.02.05, D.02.06, D.03.01



10 July 2025  
Ref: 2025120a

**Future X Arcus City s.r.o.**

V parku 2335/20  
148 00 Prague 4 - Chodov  
(the “Client”)

To whom it may concern,

**PROPERTIES: 16 Apartments – Arcus City Buildings A, B, D**

- *Apartment A.02.01, development project Arcus City Building A, Hasilova str. 3113/2, including an exclusive right to use one surface parking space and one cellar (“Apartment A.02.01” or “A.02.01”),*
- *Apartment A.02.05, development project Arcus City Building A, Hasilova str. 3113/2, including an exclusive right to use one underground parking space and one cellar (“Apartment A.02.05” or “A.02.05”),*
- *Apartment A.02.06, development project Arcus City Building A, Hasilova str. 3113/2, including an exclusive right to use one underground parking space and one cellar (“Apartment A.02.06” or “A.02.06”),*
- *Apartment A.03.01, development project Arcus City Building A, Hasilova str. 3113/2, including an exclusive right to use one underground parking space and one cellar (“Apartment A.03.01” or “A.03.01”),*
- *Apartment A.04.02, development project Arcus City Building A, Hasilova str. 3113/2, including an exclusive right to use one surface parking space and one cellar (“Apartment A.04.02” or “A.04.02”),*
- *Apartment B.02.01, development project Arcus City Building B, Hasilova str. 3113/4, including an exclusive right to use one underground parking space and one cellar (“Apartment B.02.01” or “B.02.01”),*
- *Apartment B.02.05, development project Arcus City Building B, Hasilova str. 3113/4, including an exclusive right to use one underground parking space and one cellar (“Apartment B.02.05” or “B.02.05”),*
- *Apartment B.03.01, development project Arcus City Building B, Hasilova str. 3113/4, including an exclusive right to use one underground parking space and one cellar (“Apartment B.03.01” or “B.03.01”),*
- *Apartment B.03.05, development project Arcus City Building B, Hasilova str. 3113/4, including an exclusive right to use one underground parking space and one cellar (“Apartment B.03.05” or “B.03.05”),*
- *Apartment B.03.06, development project Arcus City Building B, Hasilova str. 3113/4, including an exclusive right to use one underground parking space and one cellar (“Apartment B.03.06” or “B.03.06”),*
- *Apartment B.04.02, development project Arcus City Building B, Hasilova str. 3113/4, including an exclusive right to use one underground parking space and one cellar (“Apartment B.04.02” or “B.04.02”),*

- Apartment D.02.01, development project Arcus City Building D, Hasilova str. 3115/8, including an exclusive right to use one surface parking space and one cellar (“Apartment D.02.01” or “D.02.01”),
- Apartment D.02.02, development project Arcus City Building D, Hasilova str. 3115/8, including an exclusive right to use one underground parking space and one cellar (“Apartment D.02.02” or “D.02.02”),
- Apartment D.02.05, development project Arcus City Building D, Hasilova str. 3115/8, including an exclusive right to use one underground parking space and one cellar (“Apartment D.02.05” or “D.02.05”),
- Apartment D.02.06, development project Arcus City Building D, Hasilova str. 3115/8, including an exclusive right to use one surface parking space and one cellar (“Apartment D.02.06” or “D.02.06”),
- Apartment D.03.01, development project Arcus City Building D, Hasilova str. 3115/8, including an exclusive right to use one surface parking space and one cellar (“Apartment D.03.01” or “D.03.01”).

(All together the “**Property**”)

In accordance with the Terms of Engagement dated 2 June 2025, we have made such enquiries as are sufficient to provide you with our opinion of value on the bases stated below. Copy of the Terms of Engagement is enclosed at **Appendix I**.

We draw your attention to our accompanying report together with the General Assumptions and Conditions upon which our valuation has been prepared, details of which are provided at the rear of our report.

We trust that our report meets your requirements but should you have any queries, please do not hesitate to contact us.

Yours faithfully

For and on behalf of Savills CZ s.r.o.



**Marek Pohl MRICS**  
RICS Registered Valuer  
Director  
Head of Valuations CZ & SVK



**Ivana Horáková**  
Valuer  
Valuations CZ & SVK

## Executive Summary

<b>Properties:</b>	Apartments A.02.01, A.02.05, A.02.06, A.03.01, A.04.02, B.02.01, B.02.05, B.03.01, B.03.05, B.03.06, B.04.02, D.02.01, D.02.02, D.02.05, D.02.06 and D.03.01 within the residential development project Arcus City Buildings A, B & D (the “Apartments”); including cellars and parking spaces				
<b>Address:</b>	Apartments Arcus City Buildings A, B, D – Hasilova str. 3113/2, 3113/4, 3115/8, Prague – Stodůlky				
<b>Report Date:</b>	10 July 2025				
<b>Valuation Date:</b>	14 June 2025				
<b>Valuation Purpose:</b>	Internal decision-making purposes of the Client				
<b>Bases of Valuation:</b>	Market Value				
<b>Valuation Methodology:</b>	Comparable Approach				
<b>Type of Property:</b>	Residential				
<b>Areas (sq m):</b>	<b>Apartment</b>	<b>Saleable Area Apartment</b>	<b>Saleable Area Balcony or Terrace</b>	<b>Saleable Area Cellar</b>	<b>Parking Space</b>
		sq m	sq m	sq m	units
	A.02.01	59.1	11.2	3.7	1 surface
	A.02.05	76.4	13.5	3.4	1 underground
	A.02.06	59.3	11.2	3.4	1 underground
	A.03.01	59.1	11.2	3.8	1 underground
	A.04.02	41.5	19.2	5.5	1 surface
	B.02.01	59.2	11.2	2.9	1 underground
	B.02.05	76.4	13.5	3.1	1 underground
	B.03.01	59.2	11.2	3.3	1 underground
	B.03.05	76.4	13.5	3.2	1 underground
	B.03.06	59.2	11.2	3.3	1 underground
	B.04.02	41.5	19.2	3.2	1 surface
	D.02.01	59.2	11.4	3.9	1 surface
	D.02.02	76.3	15.3	4.7	1 underground
	D.02.05	76.3	15.3	3.2	1 underground
	D.02.06	59.1	11.2	4.5	1 surface
D.03.01	59.2	11.4	3.3	1 surface	
<b>Total</b>	<b>997.4</b>	<b>210.7</b>	<b>58.4</b>	<b>16</b>	
<b>Interest Valued:</b>	Freehold				

# Report & Valuation

Arcus City Buildings A, B, D – 16 apartments, Hasilova, Prague - Řeporyje



	Apartment	CZK (incl. VAT)
	A.02.01	9,764,800
	A.02.05	12,060,900
	A.02.06	10,031,600
	A.03.01	10,018,800
	A.04.02	8,246,300
	B.02.01	9,997,200
	B.02.05	12,048,900
<b>Market Value:</b>	B.03.01	10,013,200
	B.03.05	12,052,900
	B.03.06	10,013,200
	B.04.02	8,154,300
	D.02.01	9,801,600
	D.02.02	12,222,400
	D.02.05	12,162,400
	D.02.06	9,796,800
	D.03.01	9,777,600
	<b>Total</b>	<b>166,162,900</b>

The above executive summary is to be used in conjunction with the valuation report to which it forms part and is subject to the assumptions, caveats and bases of valuation stated herein and should not be read in isolation.

## Contents

<b>1. Instructions and Bases of Valuation</b>	<b>8</b>
1.1. Instructions .....	8
1.2. General Assumptions and Conditions.....	9
1.3. Dates .....	9
1.4. Bases of Value.....	9
1.5. Addressee of Valuation .....	9
1.6. Purpose of Valuation .....	9
1.7. Market Conditions.....	9
1.8. Conflicts of Interest.....	10
1.9. Valuer Details and Inspection.....	10
1.10. Extent of Due Diligence Enquiries and Information Sources .....	10
1.11. Liability Cap.....	10
1.12. Compliance.....	11
1.13. Verification .....	11
1.14. Confidentiality and Responsibility .....	11
1.15. Currency & Exchange Rate .....	11
<b>2. The Property Location and Description</b>	<b>12</b>
2.1. Location.....	12
2.2. Property Description.....	17
2.3. Cadastral Information .....	19
2.4. Environmental Matters .....	22
2.5. Planning .....	23
2.6. ESG / Sustainability .....	24
<b>3. Market Commentary</b>	<b>28</b>
3.1. Economic Overview.....	28
3.2. Prague – Residential Market Overview .....	29
3.3. Investment Market Overview.....	30
<b>4. Valuation Advice</b>	<b>31</b>
4.1. Approach to Valuation.....	31
4.2. SWOT Analysis .....	31
<b>5. Valuation</b>	<b>32</b>
5.1. Market Value .....	32
<b>6. General Assumptions and Conditions</b>	<b>34</b>
6.1. General Assumptions .....	34
6.2. General Conditions.....	35



## Appendices

Appendix I	.....	Terms of Engagement
Appendix II	.....	Photographs
Appendix III	.....	Cadastral Extract and Map
Appendix IV	.....	Valuation Calculation

## 1. INSTRUCTIONS AND BASES OF VALUATION

### 1.1. Instructions

This valuation is of the freehold interests in the Apartments within the residential development project Arcus City Buildings A, B and D. Each of the Apartment has cellar and parking space. All the Apartments, parking spaces and cellars are identified within the cadastral area Stodůlky (generally the “**Property**”). Subject to any legal agreements currently pertaining to the Property, but otherwise with vacant possession, on the basis of **Market Value**.

	Apartment No.	Cadastral deed No.	Cadastral area	Share on land plots No.			Cadastral deed No.	Floor	Saleable area	Balcony		Cellar		Parking space		
				sq m	pc	sq m			sq m	sq m						
A.02.01	3113/17	28718	Stodůlky	591	/51629	155/153,	28555	2nd	59,1	2	11.2	A.S.02	3.7	V.20		
A.02.05	3113/21			764	/51629			2nd	76,4	1	13.5	A.S.13	3.4	A.18		
A.02.06	3113/22			593	/51629			2nd	59,3	2	11.2	A.S.14	3.4	A.01		
A.03.01	3133/29			591	/51629			3th	59,1	2	11.2	A.S.15	3.8	A.08		
A.04.02	3113/42			415	/51629	155/508,	4th	41,5	1	19.2	A.S.22	5.5	V.21			
B.02.01	3113/23			592	/51629	155/526,	2nd	59,2	2	11.2	B.S.09	2.9	A.20			
B.02.05	3113/27			764	/51629	155/651,	2nd	76,4	1	13.5	B.S.14	3.1	B.07			
B.03.01	3113/35			592	/51629	155/652	3th	59,2	2	11.2	B.S.15	3.3	B.10			
B.03.05	3113/39			764	/51629		3th	76,4	1	13.5	B.S.19	3.2	B.09			
B.03.06	3113/40			592	/51629		3th	59,2	2	11.2	B.S.20	3.3	B.11			
B.04.02	3113/46			415	/51629		4th	41,5	1	19.2	B.S.02	3.2	V.22			
D.02.01	3115/9			28768		592	/25443	155/466,	28581	2nd	59,2	2	11.4	D.S.09	3.9	V.14
D.02.02	3115/10					763	/25443	155/646,		2nd	76,3	1	15.3	D.S.10	4.7	D.21
D.02.05	3115/13					763	/25443	155/648,		2nd	76,3	1	15.3	D.S.13	3.2	D.06
D.02.06	3115/14					591	/25443	155/650,		2nd	59,1	2	11.2	D.S.14	4.5	V.15
D.03.01	3115/15					592	/25443	155/654		3th	59,2	2	11.4	D.S.15	3.3	V.16

Parking	Apartment	Land plot No.	Share on the unit / land plot No.		Cadastral deed no.	Including the share on the common areas	
V.20	A.02.01	155/526	159181/877693	155/526	28555	-	surface
V.21	A.04.02						
V.22	B.04.02						
V.14	D.02.01						
V.15	D.02.06	155/646	12233/76329	155/646	28581		
V.16	D.03.01						
A.18	A.02.05	8/51	3113/51	28719	28719	8/51 out of 14679/51629	underground
A.01	A.02.06						
A.08	A.03.01						
A.20	B.02.01						
B.07	B.02.05						
B.10	B.03.01						
B.09	B.03.05						
B.11	B.03.06						
D.21	D.02.02						
D.06	D.02.05						

Cellar	Apartment	Unit No.	Cadastral Deed	share on land plots No.		Cadastral deed No.			
A.S.02	A.02.01	3113/80	28718	37	/51629	155/153, 155/508, 155/526, 155/651 and 155/652	28555		
A.S.13	A.02.05	3113/94		34	/51629				
A.S.14	A.02.06	3113/95		34	/51629				
A.S.15	A.03.01	3113/96		38	/51629				
A.S.22	A.04.02	3113/89		55	/51629				
B.S.09	B.02.01	3113/56		29	/51629				
B.S.14	B.02.05	3113/64		31	/51629				
B.S.15	B.03.01	3113/67		33	/51629				
B.S.19	B.03.05	3113/70		32	/51629				
B.S.20	B.03.06	3113/71		33	/51629				
B.S.02	B.04.02	3113/62		32	/51629				
D.S.09	D.02.01	3115/29		39	/25443			155/466, 155/646, 155/648, 155/650 and 155/654	28581
D.S.10	D.02.02	3115/27		47	/25443				
D.S.13	D.02.05	3115/44		32	/25443				
D.S.14	D.02.06	3115/43		45	/25443				
D.S.15	D.03.01	3115/42		33	/25443				

The Property is currently owned by Future X Arcus City s.r.o., V Parku 2335/20, 148 00 Prague 4 (the “**Owner**”).

## 1.2. General Assumptions and Conditions

Our valuation has been carried out in line with the General Assumptions and Conditions set out in the relevant section towards the rear of this report.

## 1.3. Dates

The valuation date is 14 June 2025. The Property value may change over a relatively short period of time and, as such, our valuation may not be valid on any date other than the stated valuation date.

The date of the valuation report is 10 July 2025.

## 1.4. Bases of Value

In undertaking our valuation, we have adopted the RICS definitions of Market Value;

The RICS Valuation – Global Standards 2025 effective 31 January 2025 (the “Red Book”) defines the **Market Value** under VPS 2.4 as:

*“The estimated amount for which an asset or liability should exchange on the valuation date between a willing buyer and a willing seller in an arm’s length transaction, after proper marketing and where the parties had each acted knowledgeably, prudently and without compulsion.”*

**Market Rent** is defined in the Red Book under VPS 2.5 as:

*“The estimated amount for which an interest in real property should be leased on the valuation date between a willing lessor and a willing lessee on appropriate lease terms in an arm’s length transaction, after proper marketing and where the parties had each acted knowledgeably, prudently and without compulsion.”*

## 1.5. Addressee of Valuation

The addressee of the valuation report is Future X Arcus City s.r.o. (Tax number, IČO: 212 19 630), V parku 2335/20, 148 00 Prague 4 - Chodov.

## 1.6. Purpose of Valuation

We understand that the valuation is required for internal purposes of the Client.

## 1.7. Market Conditions

As stated elsewhere in this report, a combination of the ongoing geopolitical uncertainty, persistent inflationary pressures and more expensive (and selective) debt and capital has fed through to increased volatility, lower transaction volumes (sales and leasing) and falling values in many real estate markets across Europe. Consumer confidence and investor behaviour can change quickly during such periods. You should appreciate therefore that the conclusions in this report have been reached against this background and are only valid at the valuation date. Where appropriate, we recommend that our valuation(s) is / are kept under review. For the avoidance of doubt, our

valuation(s) is / are not reported as being subject to 'material valuation uncertainty' as defined in the RICS Valuation – Global Standards.

## 1.8. Conflicts of Interest

We have not had any prior involvement with the Property, and we are satisfied that by accepting this instruction will not create a conflict of interest preventing us from providing an independent valuation of the Property in accordance with the Red Book. We can also confirm that no one with any personal relationship with any of the beneficiaries has been involved in the valuation process of the Property.

We confirm that we have undertaken the valuation acting as External Valuers as defined within the Red Book and that we have sufficient knowledge, skills and understanding to undertake the valuation competently.

## 1.9. Valuer Details and Inspection

The due diligence enquiries referred to below were undertaken by Mr. Marek Pohl MRICS and Ms. Ivana Horáková. The valuation has also been reviewed by Mr. Marek Pohl MRICS.

Mr. Marek Pohl apart from possessing MRICS qualification is also RICS Registered Valuers. Furthermore, in accordance with the Red Book, we confirm that the aforementioned individuals have sufficient current local, national and international (as appropriate) knowledge of the particular market and the skills and understanding to undertake the valuation competently.

The Property was inspected by Ms. Ivana Horáková on 12 June 2025.

## 1.10. Extent of Due Diligence Enquiries and Information Sources

The extent of the due diligence enquiries we have undertaken and the sources of the information we have relied upon for the purpose of our valuation are stated in the relevant sections of our report below.

Where reports and other information have been provided, we summarise the relevant details in this valuation report. We do not accept responsibility for any errors or omissions in the information and documentation provided to us, nor for any consequences that may flow from such errors and omissions.

## 1.11. Liability Cap

Savills CZ s.r.o. warrants that it currently has and will continue to maintain professional indemnity insurance (Savills Plc and their Subsidiary Companies). Our maximum liability for this valuation is up to 10% of the value of the Property (as defined in this report) or CZK 1 million or 10 times Savills' fee.

Where our report is to be relied upon by more than one party, the liability cap is an aggregate figure, regardless of the number of parties to whom reliance is extended.

## **1.12. Compliance**

We confirm that our valuation has been made in accordance with the appropriate sections of the Red Book that also incorporates the International Valuation Standards (IVS).

## **1.13. Verification**

This report contains many assumptions, some of a general and some of a specific nature. Our valuation is based upon certain information supplied to us by others. Some information we consider material may not have been provided to us. All of these matters are referred to in the relevant sections of this report.

We recommend that you satisfy yourself on all these points, either by verification of individual points or by judgement of the relevance of each particular point in the context of the purpose of our valuation. Our valuation should not be relied upon pending this verification process.

## **1.14. Confidentiality and Responsibility**

In accordance with the recommendations of RICS, we would state that this report is provided solely for the purposes of the Addressee stated above. It is confidential to and for the use only of the party to whom it is addressed, and no responsibility is accepted to any third party for the whole or any part of its contents. Any such parties rely upon this report at their own risk. Neither the whole nor any part of this report or any reference to it may be included now, or at any time in the future, in any published document, circular or statement, nor published, referred to or used in any way without our written approval of the form and context in which it may appear.

## **1.15. Currency & Exchange Rate**

This valuation is expressed in Czech Koruna (CZK).

## 2. THE PROPERTY LOCATION AND DESCRIPTION

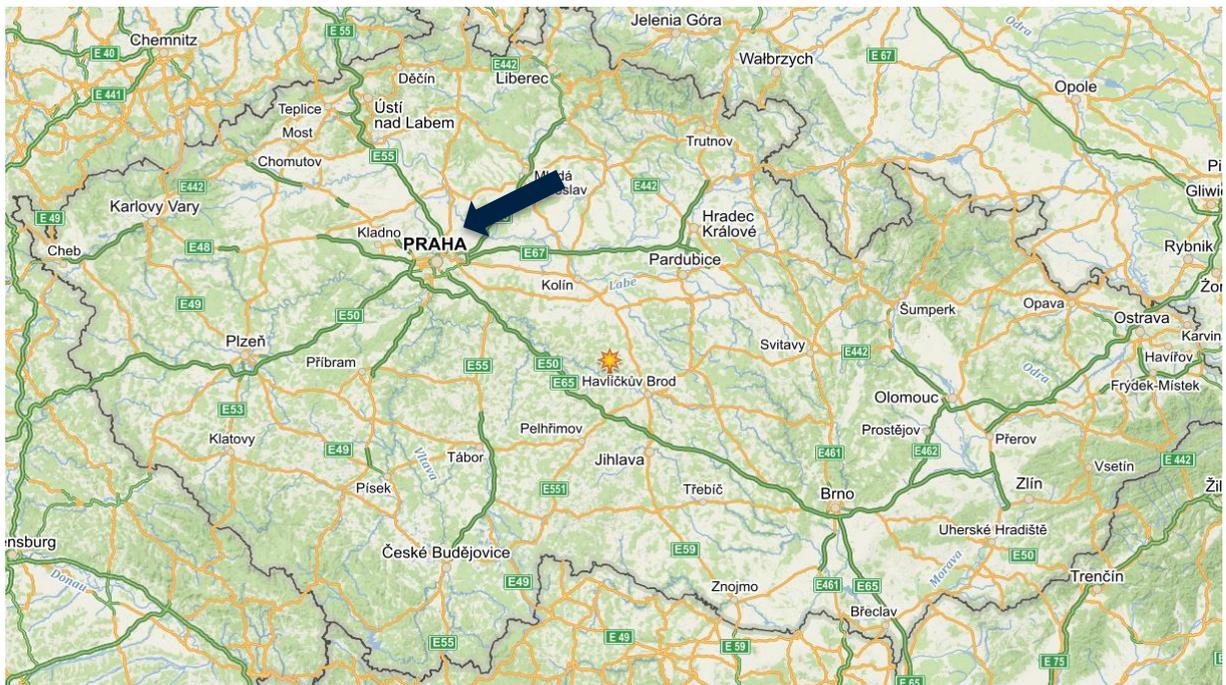
### 2.1. Location

#### 2.1.1. Macro Location

The Property is situated in Prague, the capital of the Czech Republic. Czech Republic lies in the Central Europe bordering Germany to the west, Austria to the south-west, Poland to the north-east and Slovakia to the east. The Czech Republic has 10.57 million inhabitants. Prague is the most important business hub in the country and Prague's economy accounts for one quarter of the Czech GDP. Prague is the sixth richest region in the EU based on GDP per capita in PPS which reaches more than 178% of the EU average. While the Czech Republic has the lowest unemployment rate in the EU, Prague has the lowest unemployment rate in the country being close to 2%.

Prague is the main transport hub in the Czech Republic and an important crossroads in the Central Europe. It has extensive transport infrastructure. The Prague railway junction is the centre of both long and suburban passenger transport. Large freight stations are in decline, but Uhřetěves has the largest container dump in the Central Europe. Václav Havel International Airport (originally Prague-Ruzyně) is the main airport in Prague and carried 15.4 million passengers in 2019, up by 18% year-on-year, but in 2021 it was just 4,38 million due to the COVID pandemic.

The main highways used also for suburban transport are the D1 (Brno, Ostrava), D5 (Plzeň), D8 (Ústí nad Labem) and D11 (Hradec Králové). The Prague Ring Road and the City Circuit are gradually being built. The car traffic in the centre and in the adjacent neighbourhoods is regulated mainly by the system of paid parking zones, especially at the border stations of the metro where parking lots P+R (parking and ride) are located.



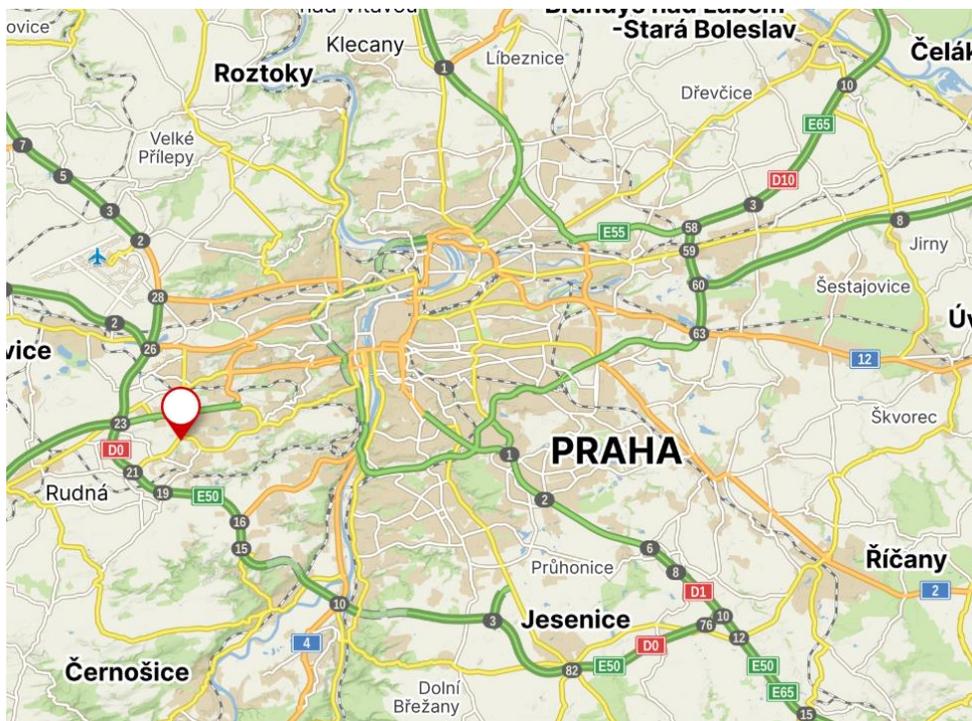
Source: [www.mapy.cz](http://www.mapy.cz)

### 2.1.2. Micro Location

The subject property is located in Hasilova Street, in the Řeporyje district. Řeporyje is located on the southwestern edge of Prague. The area is a development site with a number of new development projects. About four and a half thousand inhabitants live in the Řeporyje district. Hasilova Street leads across Poncarova and Jeremiášova Streets to the Rozvadovská junction (which leads to the Prague Ring Road). The city centre is accessible in about 30-45 minutes by car or public transport. The nearest bus stop is located right next to the Property (“Toufarova”). Within walking distance there is a metro station. The location has full civic amenities.

Due to its location, accessibility and infrastructure, we consider there would be a high demand for residential space by prospective buyers and subsequently by investors within this locality.

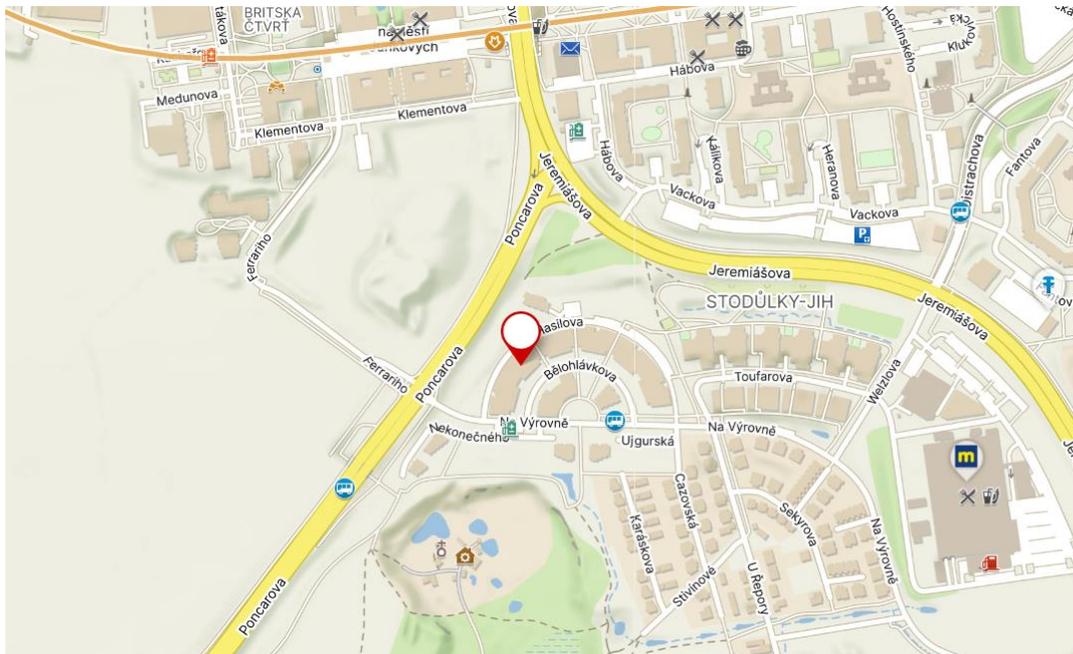
Location of the Property within closest surroundings is shown on the maps below.



Source: [www.mapy.cz](http://www.mapy.cz)

# Report & Valuation

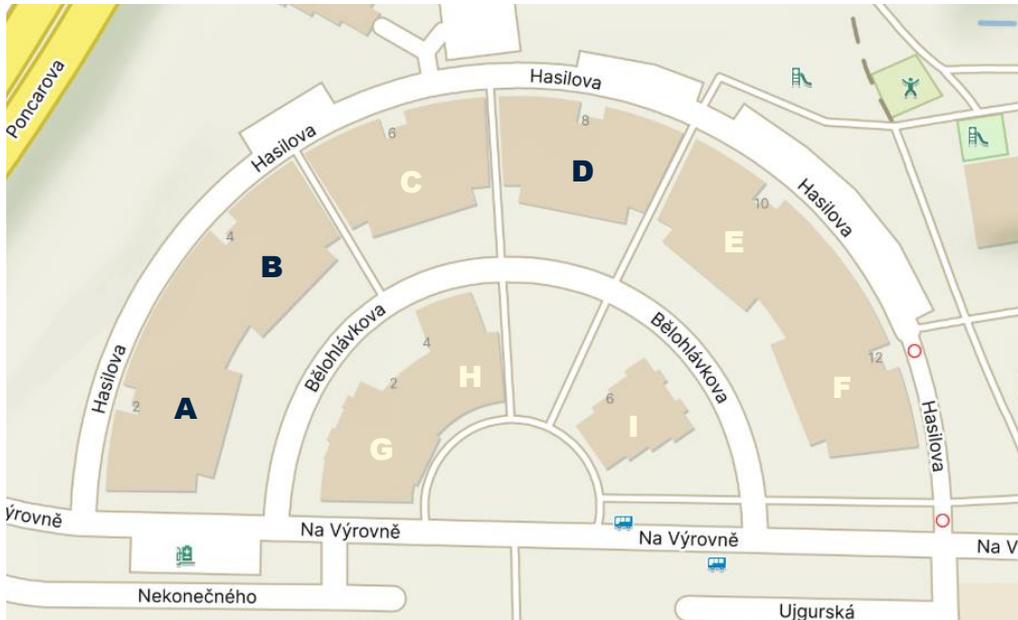
Arcus City Buildings A, B, D – 16 apartments, Hasilova, Prague - Řeporyje



Source: [www.mapy.cz](http://www.mapy.cz)

The Property is located in the residential project Arcus City. Arcus City is a project consisting of apartment buildings, which are marked with the letters A, B, C, D, E, F, G, H and I. The Property is more precisely located in buildings A, B and D. These are buildings located in the western and northern parts of the project. Along with the residential units, there are commercial buildings, basements, garages and parking spaces.

Location of the Arcus City Buildings A, B and D within its closest surroundings is shown on the map below:



Source: [www.mapy.cz](http://www.mapy.cz)

The closest surroundings consist of residential buildings. Further to the east is BILLA and MAKRO Cash & Carry. To the south is the Řepora open-air museum. The elementary school is located 900 m as the crow flies from the valued properties, the kindergarten 500 m as the crow flies. In the immediate vicinity there is also a post office, restaurants, playgrounds, etc.

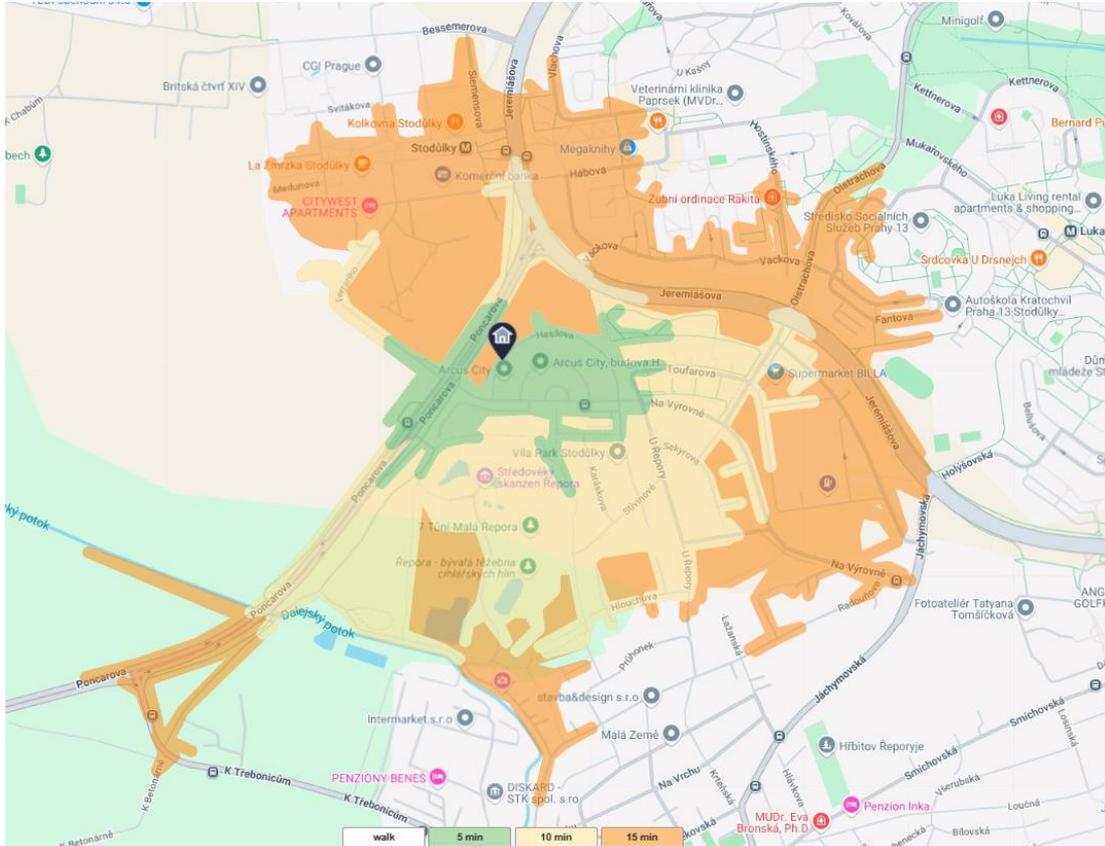
### 2.1.3. Accessibility

The Property benefits from great accessibility by car, being situated fronting Poncarova and being an important connection to Jeremiášova which connects to the Prague Ring Road and Prague Inner City and the wider city region.

The access by public transportation is excellent as well. Next to the Property is located a bus station called "Toufarova" with two lines. The Property is located approximately 600m from a metro station called "Stodůlky" (line B) and there is also a bus station with the same name with six frequent lines.

The Access to the building A, B, D and parking area is provided through the land of 3<sup>rd</sup> party - the owner is UBM Stodůlky s.r.o. which is the Developer. The contract register contains a searchable contract that documents the agreement between UBM Stodůlky s.r.o. and the Řeporyje municipal district. Part of the subject of this agreement is a transfer access roads from UBM Stodůlky s.r.o. to the municipal district Řeporyje immediately after the roads have been approved.

Accessibility of the Property in more detail is shown on the map below (by walk 5/10/15 min).



Source: Savills

### 2.1.4. Visibility

The Property is clearly visible from Jeremiášova Street, Poncarova Street and Na Výrovně Street.

### 2.1.5. Location Comment

The property is located within driving distance from the city centre. The area benefits from plenty of civic amenities and public transport connectivity. We consider the location of the property to be attractive.

## 2.2. Property Description

### 2.2.1. The Main Characteristics of the Property

The Apartments have identical technical specifications. Each Apartment has balcony/terrace, cellar and parking space. All the main characteristics of the Property is in the table below:

Apartment	Layout	Floor	Saleable Area	Saleable Area	Saleable Area	Parking Space
			Apartment	Balcony or Terrace	Cellar	
			sq m	sq m	sq m	units
A.02.01	2+kc	2nd	59.1	11.2	3.7	1 surface
A.02.05	3+kc	2nd	76.4	13.5	3.4	1 underground
A.02.06	2+kc	2nd	59.3	11.2	3.4	1 underground
A.03.01	2+kc	3th	59.1	11.2	3.8	1 underground
A.04.02	2+kc	4th	41.5	19.2	5.5	1 surface
B.02.01	2+kc	2nd	59.2	11.2	2.9	1 underground
B.02.05	3+kc	2nd	76.4	13.5	3.1	1 underground
B.03.01	2+kc	3th	59.2	11.2	3.3	1 underground
B.03.05	3+kc	3th	76.4	13.5	3.2	1 underground
B.03.06	2+kc	3th	59.2	11.2	3.3	1 underground
B.04.02	2+kc	4th	41.5	19.2	3.2	1 surface
D.02.01	2+kc	2nd	59.2	11.4	3.9	1 surface
D.02.02	3+kc	2nd	76.3	15.3	4.7	1 underground
D.02.05	3+kc	2nd	76.3	15.3	3.2	1 underground
D.02.06	2+kc	2nd	59.1	11.2	4.5	1 surface
D.03.01	2+kc	3th	59.2	11.4	3.3	1 surface
<b>Total</b>			<b>997.4</b>	<b>210.7</b>	<b>58.4</b>	<b>16</b>

#### The buildings A, B & D

The Apartments are located in the Buildings A, B and D. The technical specifications are down below.

The Foundation is made of reinforced concrete slab and piles. The basement is made of reinforced concrete walls and columns. The perimeter and internal load-bearing walls are made of reinforced concrete or masonry. The non-load bearing walls are made of brick plaster blocks. The roof is flat in all buildings. The buildings are heated by a gas boiler. Vertical movement around the building is ensured by a staircase and an elevator (leading from the basement to the last floor). The walking layer of the floors in the common areas is made of ceramic tiles, in the basement it is made of concrete with a smooth surface. The doors to the garage are sectional, with an electric motor drive with remote control. The doors leading to the corridor and technical rooms are solid, smooth steel and fire-resistant. The cellars are brick, lockable or have dividing sheet metal walls with ventilation. The entrance to the cellars has a security door.

#### The Apartments

The apartments have the same technical specifications. The floors in the living room, kitchenettes, bedrooms and hallway are made of wooden parquet. The bathrooms, toilets and utility rooms / cloakrooms have a ceramic tile surface. The same goes for the balconies and terraces. The surface of the interior walls is made of smooth gypsum plaster. There are lowered plasterboard ceilings in the bathrooms, technical rooms and corridors. The walls in the

bathroom and toilets are made of large-format ceramic tiles. The remaining walls have a double white coating. The entrance doors to the apartments are single-leaf (dimensions 210 cm x 90 cm), fire-resistant, security class 3 with a security lock. The windows are wooden framed and have triple-glazed insulation. Heating is in the form of radiators and ladder radiators in the bathrooms. The windows only have a facade preparation for external blinds. The bathrooms are equipped with a wall-hung ceramic washbasin, a tap and siphon (chrome) and a stand-up lever. The toilets are also wall-hung, ceramic. The seats are with soft closing. Some apartments have bathtubs or shower cabins. Bathtubs are made of enamelled steel (dimensions 170x75 cm). Shower cabins are with or without a bathtub, with a shower screen (height 200 cm) with sliding or pivoting doors. The apartments are equipped with kitchenettes with built-in appliances. In addition, the apartments were fully furnished.

## 2.2.2. Property Condition

Our instruction does not extend to providing building or technical surveys and we are therefore unable to comment regarding the structural condition of the Property. From our visual inspection we note that the Property is generally in a good condition. Nevertheless, we would advise any parties considering an interest in the Property to obtain independent specialist advice regarding soil, structural and technical aspects of the Property and to ensure that the Property follows relevant regulations, as we are not able to provide qualified advice or guarantees in this regard.

## 2.2.3. Building Services

All utilities' connections are located at the Property and will be under full control of the Owner. The Property has the benefit of gas, electricity, sewerage, telecommunication and water connections.

## 2.2.4. Energy Performance – Energy Performance Certificate (PENB)

Properties are required to have an Energy Performance Certificate when they are constructed, let or sold. The EPC gives information on a buildings energy efficiency on a sliding scale from "A" (Very efficient) to "G" (least efficient)

We were provided with the Energy Performance Certificates which states the Property A, B and D has an EPC rating of "C". The EPC were issued in October 2020 and valid is until October 2030.

# Report & Valuation

Arcus City Buildings A, B, D – 16 apartments, Hasilova, Prague - Řeporyje



## 2.3. Cadastral Information

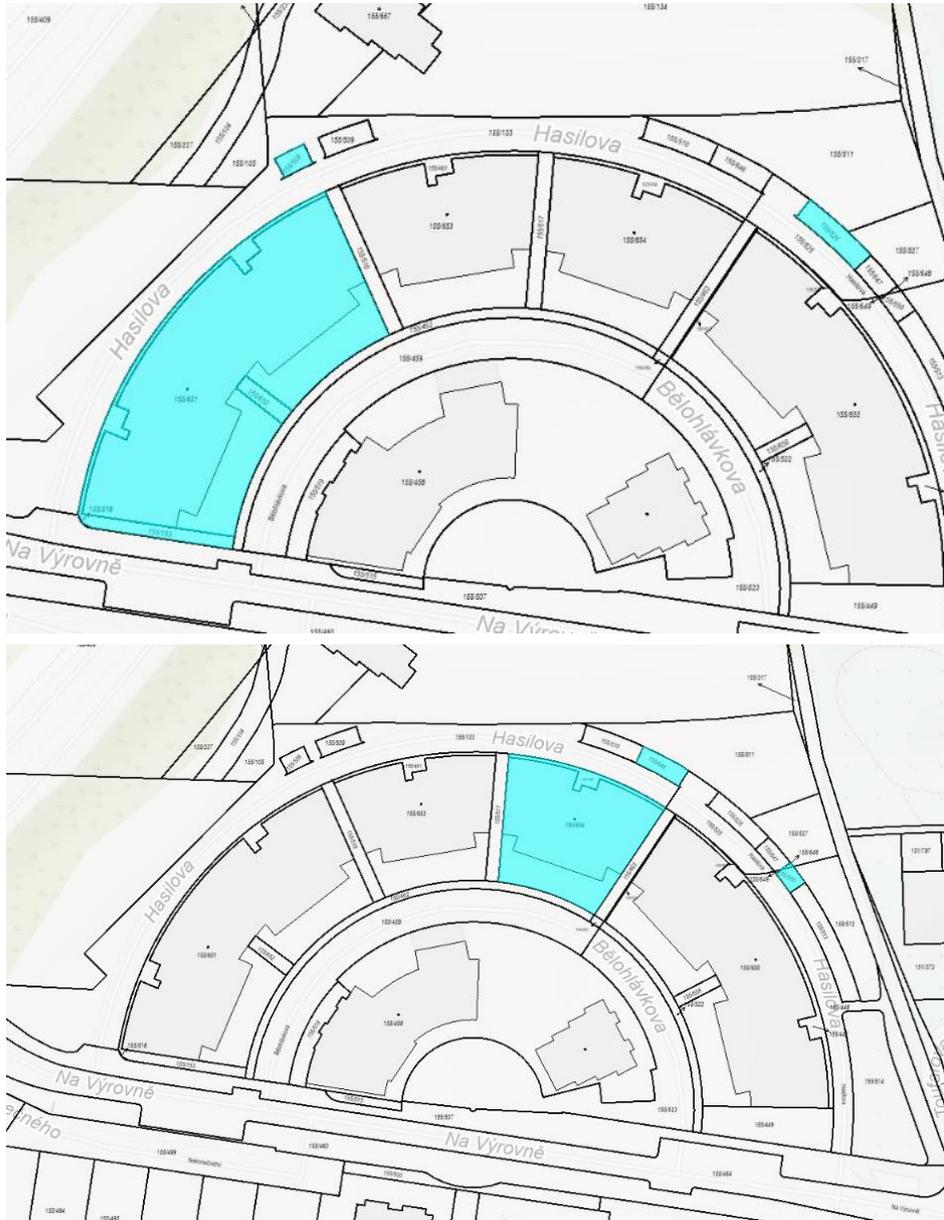
### 2.3.1. Subject of Valuation

This valuation concerns 16 apartments within the residential development project Arcus City Buildings A, B and D. The subject of the valuation are the apartments with cellars and parking spaces, which are set out below:

	Apartment No.	Cadastral deed No.	Cadastral area	Share on land plots No.		Cadastral deed No.	Floor	Saleable area	Balcony		Cellar		Parking space					
								sq m	pc	sq m	sq m							
A.02.01	3113/17	28718	Stodůlky	591	/51629	155/153, 155/508, 155/526, 155/651, 155/652	28555	2nd	59.1	2	11,2	A.S.02	3.7	V.20				
A.02.05	3113/21			764	/51629			2nd	76.4	1	13,5	A.S.13	3.4	A.18				
A.02.06	3113/22			593	/51629			2nd	59.3	2	11,2	A.S.14	3.4	A.01				
A.03.01	3113/29			591	/51629			3th	59.1	2	11,2	A.S.15	3.8	A.08				
A.04.02	3113/42			415	/51629			4th	41.5	1	19,2	A.S.22	5.5	V.21				
B.02.01	3113/23			592	/51629			2nd	59.2	2	11,2	B.S.09	2.9	A.20				
B.02.05	3113/27			764	/51629			2nd	76.4	1	13,5	B.S.14	3.1	B.07				
B.03.01	3113/35			592	/51629			3th	59.2	2	11,2	B.S.15	3.3	B.10				
B.03.05	3113/39			764	/51629			3th	76.4	1	13,5	B.S.19	3.2	B.09				
B.03.06	3113/40			592	/51629			3th	59.2	2	11,2	B.S.20	3.3	B.11				
B.04.02	3113/46			415	/51629			4th	41.5	1	19,2	B.S.02	3.2	V.22				
D.02.01	3115/9			28768				592	/25443	155/466, 155/646, 155/648, 155/650, 155/654	28581	2nd	59.2	2	11,4	D.S.09	3.9	V.14
D.02.02	3115/10							763	/25443			2nd	76.3	1	15,3	D.S.10	4.7	D.21
D.02.05	3115/13							763	/25443			2nd	76.3	1	15,3	D.S.13	3.2	D.06
D.02.06	3115/14							591	/25443			2nd	59.1	2	11,2	D.S.14	4.5	V.15
D.03.01	3115/15							592	/25443			3th	59.2	2	11,4	D.S.15	3.3	V.16

Parking	Apartment	Land plot No.	Share on the unit / land plot No.		Cadastral deed no.	Including the share on the common areas					
V.20	A.02.01	155/526	159181/877693	155/526	28555		surface				
V.21	A.04.02										
V.22	B.04.02										
V.14	D.02.01										
V.15	D.02.06	155/646	12233/76329	155/646	28581						
V.16	D.03.01										
A.18	A.02.05	8/51		3113/51	28719	8/51 out of 14679/51629	underground				
A.01	A.02.06										
A.08	A.03.01										
A.20	B.02.01										
B.07	B.02.05										
B.10	B.03.01										
B.09	B.03.05										
B.11	B.03.06										
D.21	D.02.02										
D.06	D.02.05							1/12	3115/26	28771	1/12 out of 6968/25443

Cellar	Apartment	Unit No.	Cadastral Deed	Share on land plots No.	Cadastral deed No.				
A.S.02	A.02.01	3113/80	28718	37	/51629	155/153, 155/508, 155/526, 155/651 and 155/652	28555		
A.S.13	A.02.05	3113/94		34	/51629				
A.S.14	A.02.06	3113/95		34	/51629				
A.S.15	A.03.01	3113/96		38	/51629				
A.S.22	A.04.02	3113/89		55	/51629				
B.S.09	B.02.01	3113/56		29	/51629				
B.S.14	B.02.05	3113/64		31	/51629				
B.S.15	B.03.01	3113/67		33	/51629				
B.S.19	B.03.05	3113/70		32	/51629				
B.S.20	B.03.06	3113/71		33	/51629				
B.S.02	B.04.02	3113/62		32	/51629				
D.S.09	D.02.01	3115/29		39	/25443			155/466, 155/646, 155/648, 155/650 and 155/654	28581
D.S.10	D.02.02	3115/27		47	/25443				
D.S.13	D.02.05	3115/44		32	/25443				
D.S.14	D.02.06	3115/43		45	/25443				
D.S.15	D.03.01	3115/42		33	/25443				



Copy of the Cadastral Extracts with Cadastral Maps is attached in **Appendix III** to this report.

### 2.3.2. Building

On the title deed number 28718, cadastral area of Stodůlky, buildings A and B are registered, both under the descriptive number 3113. The building is registered as an apartment building. The building is located on plot number 155/651. This building contains apartment units A.02.01, A.02.05, A.02.06, A.03.01, A.04.02 (are located in the Building A), B.02.01, B.02.05, B.03.01, B.03.05, B.03.06, B.04.02 (are located in the Building B).

On the title deed number 28768, cadastral area of Stodůlky, building D is registered, under the descriptive number 3115. The building is registered as an apartment building. The building is located on plot number 155/654. This building contains apartment units D.02.01, D.02.02, D.02.05, D.02.06, D.03.01.

### 2.3.3. Registered Owner

The Apartments incl. cellars and parking spaces and appropriate shares on the land plots and common areas are owned by Future X Arcus City s.r.o., V parku 2335/20, 148 00 Prague 4 – Chodov.

### 2.3.4. Access

The Access to the building A, B, D and parking area is provided through the land of 3<sup>rd</sup> party - the owner is UBM Stodůlky s.r.o. which is the Developer. The contract register contains a searchable contract that documents the agreement between UBM Stodůlky s.r.o. and the Řeporyje municipal district. Part of the subject of this agreement is a transfer access roads from UBM Stodůlky s.r.o. to the municipal district Řeporyje immediately after the roads have been approved.

### 2.3.5. Heritage Protection

According to the Cadastral Register, there is no heritage, or any other protection tied against the subject lan plots or buildings.

### 2.3.6. Easements

According to the Cadastral Extract, there are no easements in favour of or against the Property.

### 2.3.7. Right of Liens

According to the cadastral information provided, the Property is encumbered by Rights of Liens V-73606/2024 dated 9. 12. 2024 in favour of UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. (IČO: 649 48 242).

### 2.4. Environmental Matters

#### 2.4.1. Contamination & Deleterious Materials

In preparing our valuation, we have assumed that no contaminative or potentially contaminative use is currently or has historically been carried out at the Property. We have not undertaken any investigations into the past or present uses of either the Property or any adjoining or nearby land to establish whether there is a risk from potential contamination and have assumed that there is no risk. Should it be subsequently established that any contamination exists at the Property or on adjoining land, this may have a detrimental effect on our opinion of value.

#### 2.4.2. Flood Enquiries

According to the information provided by [www.nemoreport.cz](http://www.nemoreport.cz) the Property is located within the ZONE 1 (out of four zones where the fourth represents the highest risk of flood), the area with negligible risk of flood (see the map below).

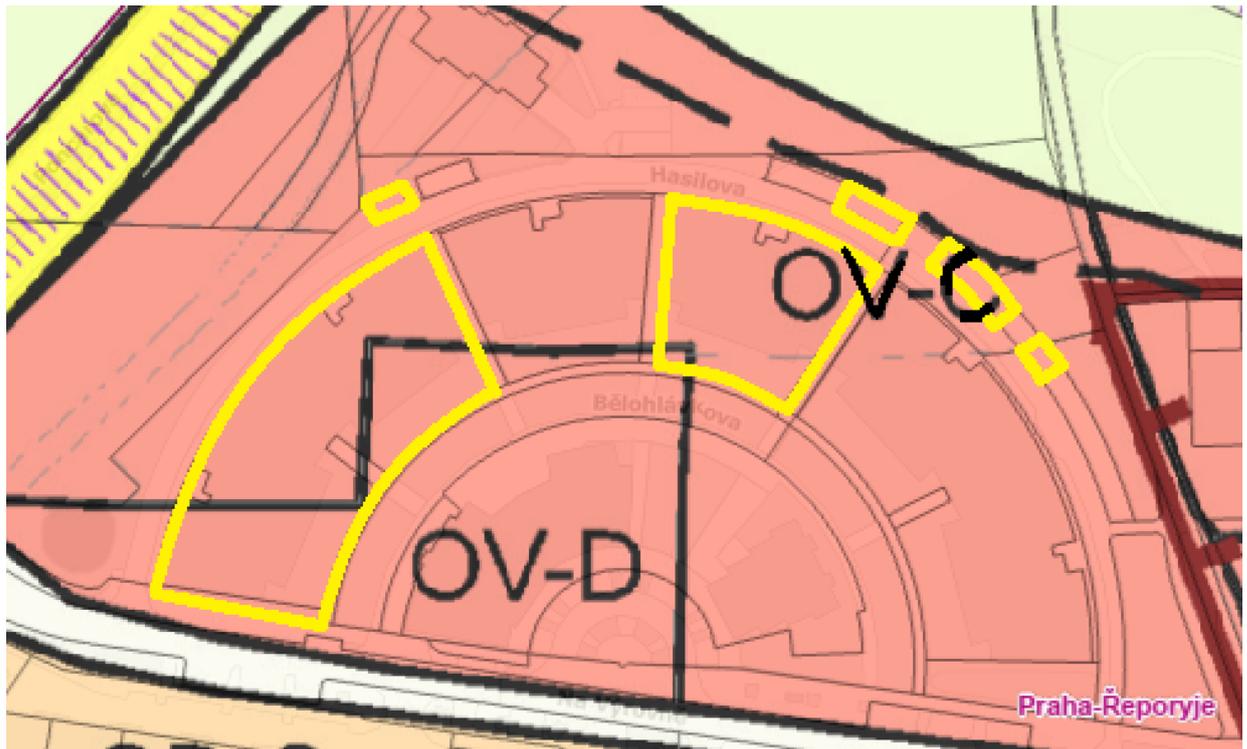


Source: NemoReport

## 2.5. Planning

According to the Prague's Master Plan, the Property is currently zoned as residential area (in Czech: OV – všeobecně obytné).

Extract from the Master Plan of Prague is shown on the picture below.



Source: Master Plan of Prague, [app.iprpraha.cz](http://app.iprpraha.cz)

Main use is as residential areas with the possibility of placing other functions for serving residents. Permissible use is as residential buildings, apartments in non-residential buildings, extracurricular facilities for children and youth, schools, school and other educational facilities, cultural facilities, church facilities, healthcare facilities, social service facilities, small accommodation facilities, small non-disturbing production and services, veterinary facilities and administration within residential buildings, sports facilities, commercial facilities with a total gross floor area not exceeding 2,000 sq m, public catering facilities, small water bodies, greenery, bicycle paths, vehicle and pedestrian communication and spaces, communication, area facilities of technical infrastructure to the extent strictly necessary and line management of technical infrastructure.

## 2.6. ESG / Sustainability

### 2.6.1. Introduction

Real estate makes up for 38% of global CO2 emissions, which is why the sector plays a pivotal role in the road to net zero. When the Paris Agreement went into force in 2016, countries around the world signed on to reduce their greenhouse gas (GHG) emissions by 2050 to help limit global warming to 2°C, with the aspiration of slowing its growth even more, to 1.5°C. As such, the European Union has begun exploring the necessary actions to significantly reduce emissions by 2030 and to achieve carbon neutrality by 2050. Its strategy called the Green Deal is aligned to the Paris Agreement, and goals tied to the Sustainable Development Goals (SDG) 2030 Agenda. Thus, in order to support the Green Deal it has adopted new strategies and regulations to address climate and broader sustainability risks and opportunities.

The key regulations include:

- the revision of the Nonfinancial Reporting Directive (NFRD/CSRD)
- the EU Taxonomy Regulation and
- the Sustainable Finance Reporting Directive (SFDR)
- the Energy Performance of Building Directive (EPBD)

The first two will have a direct implication for the companies' (ESG) reporting obligations. The SFDR targets financial market participants. However, it will affect companies through increased investor demand for detailed ESG disclosure. In addition, the key regulatory frameworks to support the climate goals is the Energy Performance of Building Directive (EPBD). It regulates buildings across the EU and aims at fostering energy efficiency and to accelerate the deployment of renewable energy sources in the building sector.

The following regulatory initiatives have a direct impact on the commercial and real estate sector: Asset owners and managers in Europe can have many different reasons for integrating sustainability and ESG data in their investment and portfolio management processes. For investors it is important to understand which reasons are the most relevant for them, and to integrate this data accordingly in their operations. The key reasons include:

- Complying with fiduciary or regulatory requirements
- Meeting client, market and other stakeholder demands
- Complementing the financial analysis with ESG analysis
- Making 'responsible' investment decisions
- Facilitating consistency and comparability across markets

## 2.6.2. What is ESG?

Environmental, social, and governance (ESG) criteria are a set of standards with which a company can measure their performance in terms of sustainable conduct as well as the inherent characteristics of a property.

The term ESG and the associated criteria are increasingly applied when determining the value of real estate. The definition concerns an abbreviation of the words Environmental, Social & Governance and, as such, has become an important definition for a diversity of policymakers.

**'Environment'** encompasses climate change (risk) considerations (e.g. energy consumption) but also wider considerations (ground contamination, building material selection, waste/recycling, biodiversity etc.);

**'Social'** accounts for how a building performs for both its occupiers and communities. Main influencers that buildings have in terms of social impact are flexibility, ability to adopt to other uses, occupancy rates, well-being as a proof of how real estate affects people's social, well-being etc). Building infrastructure and facilities relating to social sustainability is being reviewed, rather than building operations or management. Undoubtedly, these elements have a direct social contribution. This is particularly useful to highlight underperforming assets with scope for improvement.

**'Governance'** refers to the way in which a company is directed, managed and controlled by the owner, the property manager and occupiers. This includes the systems and processes in place for decision-making, accountability, risk management and transparency. Effective governance can help to ensure a building operates in an ethical and responsible manner, and ensure that those responsible for managing and occupying the building are held accountable.

## 2.6.3. Local Regulations

Local regulations are based on the European regulations described above.

## 2.6.4. Impact on Valuation

The international standard for sustainable or impact investing is a good ESG score with being 'Paris Proof / Net Zero' as the highest achievable score. There is a general expectation that buildings which prioritize the environment and health of occupants, while minimizing natural resource use and negative biodiversity impact, will retain value over a longer term than those that do not.

Investors may have diverse investment strategies to drive returns, but ESG is an increasingly critical influence on investment and management decision-making throughout the industry. ESG assessment looks at the impact of the physical building (base specification and in-use) on the environment, and investment criteria may cover everything from carbon emissions, asset-level certifications, be they environmental or health and wellbeing accreditations, energy and utility management and deployment of technology to monitor and measure compliance.

Social and community benefits, and the nature of tenant operations, may also be considerations, and importantly, the costs of transition to make buildings compliant are key.

Investors are also recognising that ESG is changing what tenants want, driving their current and future occupational needs, and that buildings must accommodate these needs.

We believe that sustainable buildings should serve the needs of owners, occupants, and the wider public, while minimizing environmental impact throughout the building's lifecycle. Sustainability definitions address social equity and environmental impacts, such as energy use and resource consumption during creation and operation.

Both due to legislation and societal pressure, ESG considerations are increasingly becoming crucial in the marketability of a property. The market demands high performing buildings with regards to carbon emissions, energy performance and social amenities. However, for some sustainability characteristics it is not (yet) possible to determine what influence they have on the market value of the appraised property. Some of the characteristics such as energy efficiency, may provide a greater direct benefit to the tenant than to the landlord. Nevertheless, (inter)national research shows that sustainable characteristics translate into a higher value, for example due to a higher market rent, higher sales prices, increasing occupancy rates, lower operating expenses, shorter marketing periods, higher net rental income, lower capitalization rates and increased employee productivity / wellness.

According to RICS Valuation Guidance, we assess and report value in the light of evidence obtained. While valuers should reflect markets, not lead them, we are aware of sustainability features and the implications these could have on property values in the short, medium and longer term. Therefore, we have obtained information from the client of current or anticipated changes in rental and other relevant income from the property/properties and any material changes to the non-physical attributes of the property/properties, such as other lease terms, planning consents, statutory notices and so on.

In our valuation we consider and describe the following sustainability and ESG factors that could affect the valuation:

ESG Indicators	Risk	Key Findings
<b>Energy</b> Energy performance Renewable Energy Sources Energy Consumption Monitoring Water Efficiency		The main source of energy is gas (93%) of each building (A, B, D). The Energy Performance Certificate (EPC) of level C (efficient) in both categories, primary energy and total demand was issued in October 2020 (valid until October 2030).  Current legislation requires EPC of a minimum level E, however with respect of the main source of energy (gas) and increasing legislation requirements in terms of carbon neutrality and building energy efficiency, the risk is considered to be medium.  No on-site renewable sources of energy are installed.  The context of the tenant's power contract is not known.
<b>Climate Risks &amp; Adaptation Measures</b> Flood Enquiries Biodiversity		According to the publicly available sources, the risk of flood is considered to be low.  The building is not located in an active flood zone nor in the area of 100year flood.  No biodiversity facilities were observed during the site visit.
<b>Contamination &amp; Deleterious Material</b> Contamination		We have not carried out any investigations in this field. We are unaware of any risk in respect to environmental issues and we have prepared the valuation on this assumption.

ESG Indicators	Risk	Key Findings
Potential for Ground Contamination Waste Management		From our visual inspection we have not noticed any abnormal ground conditions having material impact upon the value of the Property. We note that we have undertaken only a limited inspection for valuation purposes.  Plastics, glass, waste-paper and communal waste are being stored separately.
<b>Mobility &amp; Accessibility</b> Communication and Accessibility EV Charging Infrastructure Cycling Facilities		The accessibility by public transport can be considered excellent.  Parking places are available on the street.  EV Charging poles are installed outside of the buildings.  Bike storage is available.
<b>Sustainability Performance</b> Green Building Certificates		The Property has no certificates
<b>Overall Risk – Low</b>		
The ESG performance of the Property is based on the provided information and in terms of evaluated ESG indicators considered to be average. The overall ESG risk is assumed to be medium. The relevant risks (especially mobility and building certification) are described in the relevant categories in the report.		

## 3. MARKET COMMENTARY

### 3.1. Economic Overview

#### Economic Overview and Outlook in the Czech Republic

##### GDP Growth

According to the CZSO revised estimate, the Czech GDP increased by 1.8% y-o-y in Q4 2024. Compared to the previous quarter, the GDP grew by 0.7%. For the entire year 2024, the economy expanded by 1.0%.

##### Inflation

Y-o-y inflation remained unchanged in March 2025 compared to February, standing at 2.7%. Consumer prices increased by 0.1% m-o-m in March. This slight rise was mainly driven by higher prices in the food and non-alcoholic beverages segment. The average annual inflation rate in the Czech Republic in 2024 reached 2.4%. The CNB forecasts that overall inflation will reach 2.4% in 2025 and is expected to ease slightly to 2.1% in 2026.

##### Retail Sales

In February 2025, real retail sales rose by 3.8% y-o-y, with internet sales and fuel sales contributing the most to the increase. Compared to January, real retail sales grew by 0.4%..

##### Unemployment

The unemployment rate, measured as the share of unemployed persons in the economically active population, reached 2.7% in February 2025. This represents an increase of 0.1 percentage point compared to the same period last year.

### 3.2. Prague – Residential Market Overview

As macroeconomic conditions have improved, the Prague residential real estate market has seen an increase in sales activity. However, a continued lack of new housing supply is putting upward pressure on prices. Falling interest rates are also contributing to this price growth.

By the end of Q1 2025, there were 3,498 apartments available for sale across Prague, including completed units, those under construction, and planned developments. The average asking price was 162,000 CZK per square meter, with an average apartment size of 63 square meters.

In our sample of 1kk to 5kk apartments, 2kk units made up the largest share at 42%, followed by 3kk (27%), 1kk (22%), and 4kk (10%). According to the Czech Statistical Office, construction began on 1,327 new apartments in the first two months of 2025, but only 14 units in multi-unit buildings were completed—marking the lowest completion rate in the past ten years. Our data indicates that around 900 apartments were expected to be completed in Q1 2025. Despite differences in data collection methods, we do not expect the March figures from the CSO to significantly change this discrepancy.

Interest in residential investment projects in Prague is growing, fueled by both domestic and international investors. In 2024, residential investments accounted for 17% of the city's total investment volume, with €197 million transacted in the sector—an increase of 12% compared to the previous year. In the first quarter of 2025, an additional €32 million was invested in residential real estate.

Current socio-economic trends suggest that demand for rental housing will continue to rise in the coming years. This is driven by increased mobility among residents, evolving lifestyle preferences, and the inclination of younger generations toward more flexible and less permanent housing options.

It's important to note that changes in regulations and government policies can significantly influence Prague's residential market. Investors and buyers should remain aware of potential updates to laws, taxes, or zoning rules that could affect property ownership, rental yields, or development opportunities.

### 3.3. Investment Market Overview

The year has started on a strong note, with investment volume in the Czech Republic reaching nearly €1.47 billion in Q1 2025, the highest quarterly level since Q1 2020, already amounting to 79% of the total volume transacted in all of 2024.

The strong Q1 performance was largely driven by heightened trading activity in the industrial and hotel sectors. Notably, a single industrial portfolio transaction was responsible for 25% of the quarter's volume, underscoring the sector's continued appeal to investors. Hotels followed closely, capturing the second-largest share at 23%, reflecting renewed confidence in the hospitality market. Retail assets and office properties also saw healthy levels of activity, contributing 20% and 19% to the Q1 volume, respectively.

Domestic investors maintained their dominant position, accounting for 72% of acquisitions completed in Q1 2025. Meanwhile, the market also attracted American capital, which was behind 25% of the quarter's transaction volume.

Prime yields remained stable across most sectors, with a slight compression observed in the industrial segment.

## 4. VALUATION ADVICE

### 4.1. Approach to Valuation

We have considered the market approach (direct comparison method) to arrive at the value of the site. The method is based on the comparison of recent transactional evidence / recent market offers in the surrounding or other comparable areas. Inherent in this approach is the principle of substitution, which holds that where similar properties, goods or services are available within a given location, a rational purchaser will be attracted to the one with the lowest price. We have made deductions for the comparable whereby any value of improvements, a size have been considered in order to establish the value per square meter. As is difficult to find evidence of comparable properties which are identical to the Apartments we have made deductions for the comparable. These adjustments depend on the judgement and knowledge of the valuer.

Valuer has adjusted the prices based on several factors as is location, size, technical specification, position within in project, orientation, availability of cellars and parking spaces etc.

### 4.2. SWOT Analysis

Strengths	Weaknesses
<ul style="list-style-type: none"><li>• Good vehicular access and very good public transportation</li><li>• Very good visibility</li><li>• Regeneration and development of the micro location</li><li>• Individual units in cadastre</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• City centre about 12 km away</li><li>• The presence of a main road in the vicinity</li></ul>
Opportunities	Threats
<ul style="list-style-type: none"><li>• Improving area via regeneration, place making potential</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Impact of current War situation to the market</li></ul>

## 5. VALUATION

### 5.1. Market Value

Having carefully considered the Apartment A.02.01, as described in this report, we are of the opinion that the current **Market Value** of the freehold interest in the Apartment A.02.01, as of the valuation date is:

**€9,764,800**

**(Nine Million Seven Hundred Sixty-Four Thousand Eight Hundred Euros),**

Having carefully considered the Apartment A.02.05, as described in this report, we are of the opinion that the current **Market Value** of the freehold interest in the Apartment A.02.05, as of the valuation date is:

**€12,060,900**

**(Twelve Million Sixty Thousand Nine Hundred Euros),**

Having carefully considered the Apartment A.02.06, as described in this report, we are of the opinion that the current **Market Value** of the freehold interest in the Apartment A.02.06, as of the valuation date is:

**€10,031,600**

**(Ten Million Thirty-One Thousand Six Hundred Euros),**

Having carefully considered the Apartment A.03.01, as described in this report, we are of the opinion that the current **Market Value** of the freehold interest in the Apartment A.03.01, as of the valuation date is:

**€10,018,800**

**(Ten Million Eighteen Thousand Eight Hundred Euros),**

Having carefully considered the Apartment A.04.02, as described in this report, we are of the opinion that the current **Market Value** of the freehold interest in the Apartment A.04.02, as of the valuation date is:

**€8,246,300**

**(Eight Million Two Hundred Forty-Six Thousand Three Hundred Euros),**

Having carefully considered the Apartment B.02.01, as described in this report, we are of the opinion that the current **Market Value** of the freehold interest in the Apartment B.02.01, as of the valuation date is:

**€9,997,200**

**(Nine Million Nine Hundred Ninety-Seven Thousand Two Hundred Euros),**

Having carefully considered the Apartment B.02.05, as described in this report, we are of the opinion that the current **Market Value** of the freehold interest in the Apartment B.02.05, as of the valuation date is:

**€12,048,900**

**(Twelve Million Forty-Eight Thousand Nine Hundred Euros),**

Having carefully considered the Apartment B.03.01, as described in this report, we are of the opinion that the current **Market Value** of the freehold interest in the Apartment B.03.01, as of the valuation date is:

**€10,013,200**

**(Ten Million Thirteen Thousand Two Hundred Euros),**

Having carefully considered the Apartment B.03.05, as described in this report, we are of the opinion that the current **Market Value** of the freehold interest in the Apartment B.03.05, as of the valuation date is:

**€12,052,900**

**(Twelve Million Fifty-Two Thousand Nine Hundred Euros),**

Having carefully considered the Apartment B.03.06, as described in this report, we are of the opinion that the current **Market Value** of the freehold interest in the Apartment B.03.06, as of the valuation date is:

**€10,013,200**

**(Ten Million Thirteen Thousand Two Hundred Euros),**

Having carefully considered the Apartment B.04.02, as described in this report, we are of the opinion that the current **Market Value** of the freehold interest in the Apartment B.04.02, as of the valuation date is:

**€8,154,300**

**(Eight Million One Hundred Fifty-Four Thousand Three Hundred Euros),**

Having carefully considered the Apartment D.02.01, as described in this report, we are of the opinion that the current **Market Value** of the freehold interest in the Apartment D.02.01, as of the valuation date is:

**€9,801,600**

**(Nine Million Eight Hundred One Thousand Six Hundred Euros),**

Having carefully considered the Apartment D.02.02, as described in this report, we are of the opinion that the current **Market Value** of the freehold interest in the Apartment D.02.02, as of the valuation date is:

**€12,222,400**

**(Twelve Million Two Hundred Twenty-Two Thousand Four Hundred Euros),**

Having carefully considered the Apartment D.02.05, as described in this report, we are of the opinion that the current **Market Value** of the freehold interest in the Apartment D.02.05, as of the valuation date is:

**€12,162,400**

**(Twelve Million One Hundred Sixty-Two Thousand Four Hundred Euros),**

Having carefully considered the Apartment D.02.06, as described in this report, we are of the opinion that the current **Market Value** of the freehold interest in the Apartment D.02.06, as of the valuation date is:

**€9,796,800**

**(Nine Million Seven Hundred Ninety-Six Thousand Eight Hundred Euros),**

Having carefully considered the Apartment D.03.01, as described in this report, we are of the opinion that the current **Market Value** of the freehold interest in the Apartment D.03.01, as of the valuation date is:

**€9,777,600**

**(Nine Million Seven Hundred Seventy-Seven Thousand Six Hundred Euros).**

Our Market Value calculation is attached in **Appendix IV** to this report.

## 6. GENERAL ASSUMPTIONS AND CONDITIONS

### 6.1. General Assumptions

Unless otherwise stated in this report, our valuation has been carried out on the basis of the following General Assumptions. If any of them are subsequently found not to be valid, we may wish to review our valuation, as there may be an impact on it.

1. That the Property is not subject to any unusual or especially onerous restrictions, encumbrances or outgoing contained in the Freehold Title. Should there be any mortgages or charges, we have assumed that the Property would be sold free of them. We have not inspected the Cadastral Deed or Cadastral Register Certificates.
2. That we have been supplied with all information likely to have an effect on the value of the Property, and that the information supplied to us and summarised in this report is both complete and correct.
3. That the Building have been constructed and are used in accordance with all statutory and bye-law requirements, and that there are no breaches of planning control. Likewise, that any future construction or use will be lawful (other than those points referred to above).
4. That the Property is not adversely affected, nor is likely to become adversely affected, by any highway, town planning or other schemes or proposals, and that there are no matters adversely affecting value that might be revealed by a local search, replies to usual enquiries, or by any statutory notice (other than those points referred to above).
5. That the Building is structurally sound, and that there are no structural, latent or other material defects, including rot and inherently dangerous or unsuitable materials or techniques, whether in parts of the building we have inspected or not, that would cause us to make allowance by way of capital repair (other than those points referred to above). Our inspection of the Property and this report do not constitute a building survey.
6. That the Property is connected, or capable of being connected without undue expense, to the public services.
7. That in the construction or alteration of the Building no use was made of any deleterious or hazardous materials or techniques, such as high alumina cement, calcium chloride additives, woodwool slabs used as permanent shuttering and the like (other than those points referred to above). We have not carried out any investigations into these matters.
8. That the Property has not suffered any land contamination in the past, nor is it likely to become so contaminated in the foreseeable future. We have not carried out any soil tests or made any other investigations in this respect, and we cannot assess the likelihood of any such contamination.
9. That the Property does not suffer from any risk of flooding. We have not carried out any investigation into this matter.
10. That the Property either complies with the Disability Discrimination Acts and all other Acts relating to occupation, or if there is any such non-compliance, it is not of a substantive nature.

11. That the Property does not suffer from any ill effects of Radon Gas, high voltage electrical supply apparatus and other environmental detriment.
12. That the tenants are capable of meeting their obligations, and that there are no arrears of rent or undisclosed breaches of covenant.

## 6.2. General Conditions

Our valuation has been carried out on the basis of the following general conditions:

1. We have made no allowance for any Capital Gains Tax or other taxation liability that might arise upon a sale of the Property.
2. Our valuation is exclusive of VAT (if applicable).
3. Excluded from our valuation is any additional value attributable to goodwill, or to fixtures and fittings which are only of value in situ to the present occupier.
4. The Property has been valued individually and no allowance has been made, either positive or negative, should it form part of a larger disposal.

Our valuation is based on market evidence which has come into our possession from numerous sources. That from other agents and valuers is given in good faith but without liability. It is often provided in verbal form. Some comes from databases such as the Cadastral Register or computer databases to which Savills subscribes. In all cases, other than where we have had a direct involvement with the transactions, we are unable to warrant that the information on which we have relied is correct although we believe it to be so.

## **Appendices**

**Appendix I**  
**Terms of Engagement**



3 June 2025

Our Ref: 2025120

**Marek Pohl MRICS**  
E: marek.pohl@savills.cz  
M: +420 607 734 113

**Savills CZ s.r.o.**  
Na Florenci 2139/2  
110 00 Prague 1

savills.cz

**Future X Arcus City s.r.o.**

V parku 2335/20, Chodov,  
148 00 Praha 4

(the **Addressee**)

**For the attention of Mr. Ondřej Záruba**

Dear Ondřej

**PROPERTIES: PROPERTIES LISTED ON THE TITLE DEED NO. 28718 AND 28768, STODŮLKY**

**CONFIRMATION OF TERMS OF ENGAGEMENT FOR THE PROVISION OF VALUATION ADVICE**

1. Thank you for your correspondence dated 2 June 2025. We are grateful to you for your kind instructions to advise and now write to confirm the terms upon which Savills CZ s.r.o. (**Savills, the Consultant, we or us**) will provide Future X Arcus City s.r.o. (**you**) with a valuation report (the **Valuation or Report**) in respect of the above property or properties (each being a **Property**).
2. Our Valuation will be undertaken on the terms set out in this letter, including its appendices.
3. Please sign and return a copy of this letter to us to confirm your acceptance of the terms set out herein. In particular, we draw your attention to the fact that when signing this letter you are confirming your agreement to the limitation of our liability set out at paragraphs 8 - 12 inclusive.
4. Please note we will be unable to formally issue our final Report to you, and you will be unable to rely upon the contents of our Report, until such time as we have received your signed copy of this letter.
5. To the extent that there is conflict or inconsistency between this confirmation of instruction letter and your correspondence referred to above, this confirmation of instruction letter will prevail.

**CONFLICTS OF INTEREST**

6. We confirm that Savills does not have an involvement with the Property or any other parties and there are no other factors that could limit our ability to provide an impartial and independent valuation. Therefore, the valuer will report an objective valuation.

**RICS RED BOOK**

7. We shall prepare our Valuation in accordance with the RICS Valuation – Global Standards (incorporating the IVSC International Valuation Standards) effective from 31 January 2025 together the **“Red Book”**. Accordingly, we confirm that:

- (a) Identification and status of the Valuer

Offices and associates throughout the Americas, Europe, Asia Pacific, Africa and the Middle East.

Savills (UK) Limited. Chartered Surveyors. Regulated by RICS. A subsidiary of Savills plc. Registered in England No. 2605138.  
Registered office: 33 Margaret Street, London, W1G 0JD

- (i) The Valuation will be the responsibility of and the Report will be signed by Marek Pohl MRICS, Czech Certified Valuer and RICS Registered Valuer (the **Valuer**). The Valuer will work with colleagues as appropriate, and the Report will be counter-signed by at least one other Valuer.
- (ii) The Valuer has sufficient current knowledge of the particular market(s) and sufficiently developed skills and understanding to undertake the valuation competently.

We are acting as an "external valuer" as defined in the Red Book and within Appendix 1.

- (b) Identification of the client and other intended users

The client is the addressee of this letter. We will address our Report to the Addressee.

- (c) Identification of the asset or liability to be valued

- (i) The interest/interests to be valued is/are detailed below: or The interests to be valued are detailed in the attached property schedule.

Property Address	Tenure	Use
Hasilova 3115/8, Praha - Stodůlky	Freehold	Residential, LV 28768
Hasilova 3113/2 and 3113/4, Praha - Stodůlky	Freehold	Residential, garages, LV 28718

- (ii) The interests will be valued subject to the current occupational agreement, details to be confirmed in our Report.

- (iii) The interests to be valued are held for investment purposes.

- (d) The valuation will be in CZK

- (e) The exchange rate between Euro and CZK will be that of the valuation date (if applicable).

- (f) Purpose of the valuation

The Valuation is required for regular reporting purposes of the fund. It is important that the Report is not used out of context or for the purposes for which it was not intended. We shall have no responsibility or liability to any party in the event that the Report is used outside of the purposes for which it was intended, or outside of the restrictions on its use set out at sub-paragraph (l) below.

- (g) Bases of value

The basis of our Valuation will be Market Value, the definition of which is set out at **Appendix 1** (attached).

- (h) Valuation Date

The Valuation Date will be 14 June 2025. We stress the importance of the Valuation Date.

- (i) Timing

Draft reports will be delivered to you within 10 working days from the date our Terms of Engagement are signed and all required documents in order to undertake the valuation have been received.

- (j) Extent of investigation



- (i) We will carry out an inspection of the Property and undertake investigations to the extent necessary to undertake the Valuation. We will not carry out a structural survey or test the services and nor will we inspect the woodwork and other parts of the structures which are covered, unexposed or inaccessible.

#### **ESG and Sustainability**

- (ii) As directed by the Red Book, we will limit our ESG and Sustainability enquiries (and restrict our comments) to observations of facts which will impact on value. Our comments will not constitute an ESG risk assessment or ESG rating.

#### (k) Nature and source of information to be relied upon

- (i) We will carry out our Valuation based on the information provided by you. The list of documents required for valuation is provided in Appendix 3.

- (ii) To the extent that you have provided us with information, you agree, unless it is otherwise agreed by us in writing, we can safely rely upon the accuracy, completeness and consistency of this information without further verification and that you will not hold us responsible in the event that any dispute regarding the Valuation arises from the accuracy of such information.

#### (iii) Floor areas:

We will not be measuring the Property. It is agreed that we will rely on the Gross Internal Area (GIA) floor areas provided to us by you.

- (iv) We will not be measuring any part of the Property which we are unable to access. In such cases we may estimate floor areas from plans, or by extrapolation. Such measurements should not be relied upon for any other purpose.

- (v) We will not make formal searches with local planning authorities, but shall rely on the information provided informally by the local planning authority or its officers. We recommend you instruct lawyers to confirm the position in relation to planning and that the Report is reviewed in light of advice from your solicitors in this respect.

- (vi) For the avoidance of doubt, we accept no liability for any inaccuracy or omission contained in information disclosed by you or any third party or from the Land Registry or any database to which we subscribe. We will highlight in our Report where we have relied on such information.

#### (k) Assumptions and Special Assumptions

Unless otherwise agreed, our Valuation will be reported on the basis of the general assumptions attached at **Appendix 2**.

#### (l) Format of Report

We will adopt the relevant Savills valuation report template, adapted, as necessary, to accommodate your instructions.

#### (m) Restrictions on use, distribution or publication

- (i) Our Report shall be confidential to, and for the use only of, the Addressee(s) and no responsibility shall be accepted to any third party for the whole or any part of its contents.

- (ii) Neither the whole nor any part of our Report or any reference to it may be included in any published document, circular or statement, nor published, reproduced, referred to or used in any way without our prior written approval (with such approval to be given or withheld at our absolute discretion).

- (iii) Where any Addressee is a lender, in the event of a proposal to place the loan on the Property in a syndicate, you must notify us so that we can agree the extent of our responsibility to further named parties. If this is not done or we do not agree to be responsible to further named parties, we shall have no responsibility to any party other than the Addressee(s).
- (iv) Draft reports, if provided, will be sent on the basis that they are provisional (i.e. subject to completion of our final report) and for your internal purposes only. They must not be published or disclosed and you will not be entitled to rely upon them for any purpose whatsoever. Savills neither owes nor accepts a duty of care to you in connection with any drafts and shall not be liable to you for any loss, damage, cost or expense of whatever nature caused by your use of or reliance on them. Should you choose to rely upon a draft you do so entirely at your own risk and you are responsible for carrying out your own independent investigations.

(n) Confirmation that the valuation will be undertaken in accordance with IVS

We confirm we will prepare our Valuation in accordance with the RICS Valuation – Global Standards (incorporating the IVSC International Valuation Standards) effective from 31 January 2025, together the “Red Book”.

(o) The basis on which the fee will be calculated:

(i) The agreed fee for the provision of the Valuation is CZK [REDACTED] This fee is inclusive of expenses.

(ii) Our agreed fee and any expenses, together with any VAT (at the prevailing rate) on such amounts, shall become due and payable by you to us within 30 days of us issuing you with a valid VAT invoice in respect of such amounts. In the event that our fee is not paid by the date for payment we reserve the right to charge default interest at a rate of 4% above the Czech National Bank base rate for payment.

(iii) In the event of our instructions being terminated at any time prior to completion of our work, a fee will become payable on a time basis (at our prevailing rates) for work carried out up to the date of termination, subject to a minimum of 75% of the agreed fee, together with all expenses incurred.

(iv) If we incur any expenditure on solicitors or other third parties in order to recover the fee due, such amounts will be payable by you.

(v) If we perform any additional services for you, we will agree an additional fee with you in respect of such services and such fee shall be payable in the manner set out above.

(vi) You acknowledge that you shall not be entitled to rely upon our Report until such time as our fees have been paid as detailed here.

(vii) It is acknowledged Savills will have provided the majority of the service in preparing the draft version of valuation and therefore, Savills may invoice 100% of the total fee on delivery of the draft Choose an item..

(p) Savills Complaints Handling Procedure

A copy of our Client Complaints Handling Procedure can be made available to you on request.

(q) Monitoring under RICS conduct and disciplinary regulations

Savills (UK) Limited is regulated by RICS for the provision of surveying services. This means we agree to uphold the RICS Rules of Conduct for Firms and all other applicable mandatory professional practice requirements of RICS, which can be found at [www.rics.org](http://www.rics.org). As an RICS regulated firm we have committed to cooperating with RICS in ensuring compliance with its standards. The firm’s nominated RICS Responsible Principal is Nicola McGinnis ([nmcginnis@savills.com](mailto:nmcginnis@savills.com)), Chief Financial Officer.

#### LIMITATIONS ON LIABILITY

8. Subject to paragraph 12 below, our aggregate liability to any one, or more, or all of the Addressees or any other party who otherwise becomes entitled to rely upon the Report under or in connection with this agreement and our Valuation, however that liability arises (including, without limitation, a liability arising by breach of contract, arising by tort, including, without limitation, the tort of negligence, or arising by breach of statutory duty) shall be limited to the lower of:
- (a) 10% of the Value (as defined below) of the Property stated in our Report; and
  - (b) CZK 1,000,000
  - (c) 10 times Savills' fee
9. In paragraph 8, **Value** means:
- (a) where more than one value is stated for the same Property on different bases, the highest valuation figure recorded in our Report; and
  - (b) in the case of valuations of portfolios, estates, shopping centres and other multi-unit properties within one Report, the aggregate of our valuations included in the one Report.
10. You acknowledge and agree that we shall not be liable under or in connection with this agreement and the provision of our Valuation in tort (including negligence), breach of contract, breach of statutory duty or otherwise due to, under and/or arising out of or in connection with this agreement to the extent such loss or damage is consequential, indirect, special or punitive.
11. You acknowledge and agree that none of our employees, partners or consultants individually has a contract with you or owes you a duty of care or personal responsibility. You agree that you will not bring a claim against any such individuals personally in connection with our services.
12. Nothing in this agreement shall exclude or limit our liability for death or personal injury caused by our negligence or for any other liability that cannot be excluded by law.

#### INSURANCE

13. During the period that we are producing our Valuation and for a period of six years thereafter, we will maintain in force, with insurers or underwriters approved by the RICS, professional indemnity insurance in an amount not less than the amount of our liability cap, as calculated pursuant to clause 8 above and shall, on your request, produce confirmation of the same from our insurance broker.

#### RELIANCE

14. As stated above, we accept responsibility for our Report only to the Addressees and no third party may rely on our Report. We do not accept any responsibility to, and shall have no liability in respect of, any third parties unless otherwise agreed in writing even if that third party pays all or part of our fees, or is permitted to see a copy of our Valuation. In addition, the benefit of our Report is personal and neither you nor any other Addressee may assign the benefit of our Report to any third party without our prior written consent (with such consent to be given or withheld at our absolute discretion). You acknowledge that if we agree to extend reliance on our Report to any third party or to the benefit of our Report being assigned, we will require the relevant third party or assignee to enter into a reliance letter before such party is entitled to rely upon our Report. We will provide you with a copy of our reliance letter on request. If we agree to any such extension or assignment, we may charge you an additional fee.

#### CONFIDENTIALITY

15. Neither party shall disclose any confidential information relating to the affairs, business, customers or clients of the disclosing party to any other party without the disclosing party's prior written consent except to those of the receiving party's



employees, officers, representatives and/or advisors who need to know the information for the purposes of carrying out the receiving party's obligations under this agreement (save to the extent that the receiving party is compelled to disclose such information by law).

16. Our Report is confidential to and for the use only of the Addressees, but the Addressees may disclose the Report on a non-reliance and without liability basis to their directors, officers, employees and professional advisers provided the relevant Addressee procures any person to whom our Report is disclosed pursuant to this paragraph 16 keeps the Report confidential and does not disclose it to any other party.

#### **DATA PROTECTION**

17. We may use your personal information in our provision of services to you. Please see our Privacy Notice for details of how your personal information will be used. Our Privacy Notice can be found at the following web address: <http://www.savills.co.uk/footer/privacy-policy.aspx>

#### **REINSTATEMENT COSTS**

18. If you have instructed us to report on the reinstatement cost of the Property for insurance purposes, we will provide you with an approximate opinion of such cost only. You acknowledge and agree that the provision of our opinion of the reinstatement cost is provided to you strictly without liability and on a non-reliance basis. If you require a reinstatement cost figure on which you may rely, please let us know and we will ask our building surveying colleagues to provide a fee estimate.
19. In the event that we are made aware, or discover, that the any building or buildings forming the property are a Listed building(s) under Town and Country planning law, then under the terms of the Red Book, we will be unable to provide a reinstatement cost on a non-reliance basis and if an reinstatement cost figure is required we will ask our building surveying colleagues to provide a fee proposal. Similarly, if the property comprises part only of a building(s), responsibility for insuring the building(s) lies with the freeholder/head leaseholder who will recover the cost of insurance through the service charge, such that we will be unable to provide a reinstatement cost on a non-reliance basis

#### **SUB-CONTRACTING**

20. We may sub-contract the provision of any services to be performed by us pursuant to this agreement (including, without limitation, to other companies that are direct or indirect subsidiaries of Savills plc) provided that we will remain responsible to you for the provision of those services and the provision of our Report. We may request that you pay any sub-contractor directly for those of our fees which relate to work carried out by the sub-contractor. In these circumstances, the fees in question are to be paid by you directly to the sub-contractor and we will be entitled to assign to the sub-contractor any rights that we have in respect of those fees.

#### **MONEY LAUNDERING**

21. You shall promptly, upon request, provide us with any information reasonably required to enable us to comply with our obligations under the Money Laundering Regulations and our internal compliance policies relating to the same. For the avoidance of doubt, searches may also be conducted on your directors and "beneficial owners" as is required by the legislation. You agree that we may retain such information and documentation for these purposes and make searches of appropriate databases electronically. If such information is not provided within a reasonable time or you do not meet the requirements set out in our relevant internal policies, we may terminate this instruction immediately upon written notice to you.
22. The provision of our services is a business in the regulated sector under the Proceeds of Crime Act 2002 and, as such, we are required to comply with this legislation which includes provisions that may require us to make a money laundering disclosure in relation to information we obtain as part of our normal work. It is not our practice to inform you when such a disclosure is made or the reasons for it because of the restrictions imposed by the 'tipping off' provisions of the legislation.

#### **HEALTH AND SAFETY**

23. If we are undertaking physical inspections of the Property, you shall take reasonable steps to procure that the owner and/or occupier of the Property: (a) advises us of any hazards to which our staff may be exposed at the Property (b) provides us with any relevant health and safety policies and (c) arranges for any site visits to the Property to be hosted by a representative of the owner/occupier of the Property.

#### **JURISDICTION**

24. This agreement shall be governed by the laws of the Czech Republic. This agreement and any dispute arising from the Valuation is subject to Czech Civil Code.

#### **APPENDICES**

25. Your attention is drawn to the attached appendices which form part of the agreement between us and on which our Valuation will be reported. By signing a copy of this letter you are also confirming your agreement to them.

Yours faithfully,



**Marek Pohl MRICS**  
RICS Registered Valuer

For and on behalf of Savills CZ s.r.o.



## Client Acceptance

I confirm Future X Arcus City s.r.o.'s agreement to this letter and the attached appendices and, in particular, confirm that the limitation on liability set out in paragraph 8 above is acknowledged, considered reasonable and accepted:

Signed by Future X Arcus City s.r.o., by its duly authorised signatory

Signature 

Name (in capitals) ONDŘEJ ŽÁRUBA

Position MANAGING DIRECTOR

Date 2.6.2025

**Appendix II**  
**Photographs**





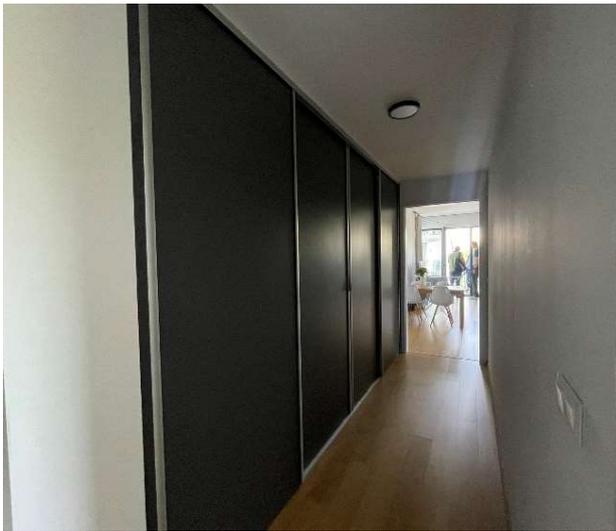




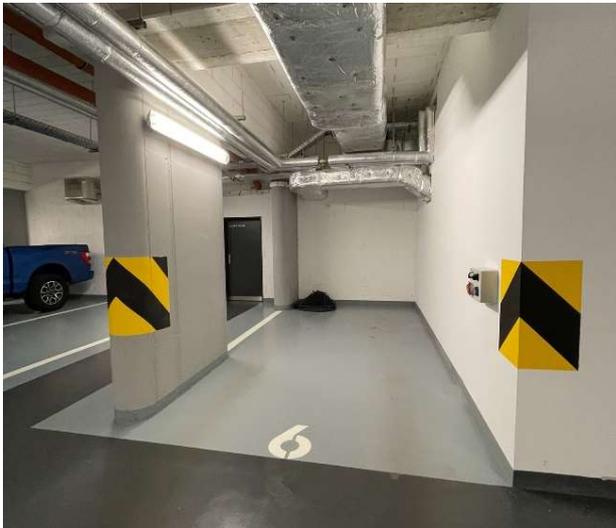
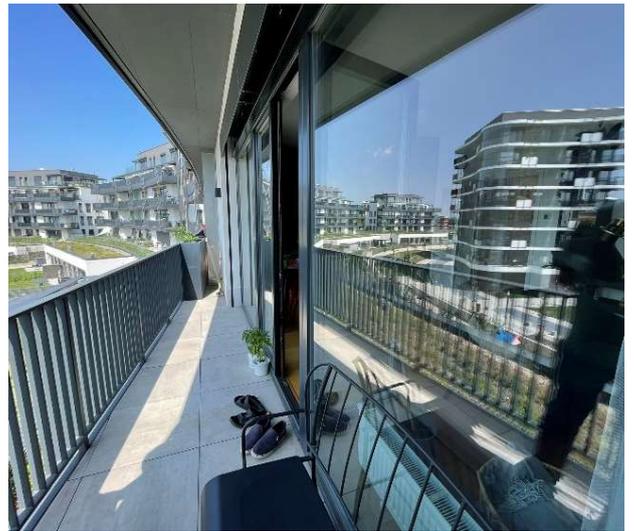






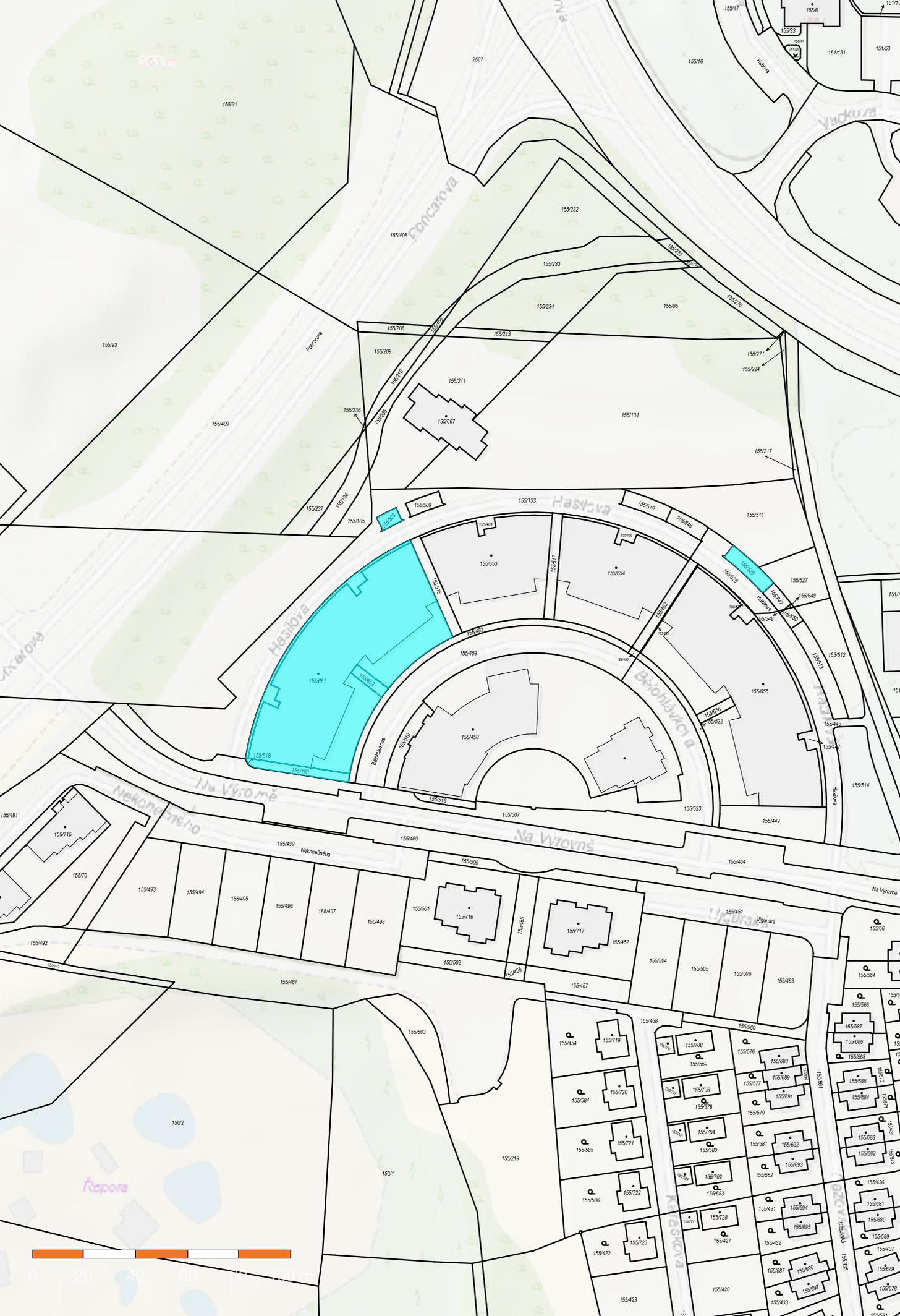


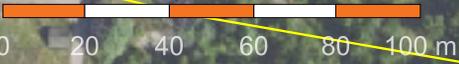




## **Appendix III**

### **Cadastral Extract and Map**





**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 14.06.2025 00:00:00

Vlastnictví nemovitosti s jednotkami vymezenými podle občanského zákoníku

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 755541 Stodůlky

List vlastnictví: 28555

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
SJ Amvrosov Aleksei a Amvrosova Elena, Hasilova 3113/2, Stodůlky, 15500 Praha 5	880417/1442 885112/1433	28435/877693
SJ Artamonov Jurij Mgr. a Artamonova Natálie, Hasilova 3113/2, Stodůlky, 15500 Praha 5	820821/2650 815901/1938	18663/877693
Averko Mykhaylo, Rychtáře Petříka 1629/3, Hostivař, 10200 Praha 10	860723/1424	13835/877693
Bartošová Tereza, Hasilova 3113/4, Stodůlky, 15500 Praha 5	866103/0730	28299 /1755386
SJ Beneš Petr Ing. a Benešová Tatána, Karla Kryla 2884/8, Stodůlky, 15500 Praha 5	741127/0031 736002/4133	23185/877693
Beránek Viktor MSc., Na Vidouli 637/4, Jinonice, 15800 Praha 5	910426/0341	23525/877693
Bičík Petr Ing., Hasilova 3113/2, Stodůlky, 15500 Praha 5	830618/0366	628/51629
Bohatová Klára, Neustupného 1838/10, Stodůlky, 15500 Praha 5	835517/0263	14260/877693
SJ Březina Jiří a Březinová Renáta, Na širokém I 438, 25245 Ohrobec	760510/1119 775216/0196	12458/877693
Budař Tomáš, Hasilova 3113/4, Stodůlky, 15500 Praha 5	870911/1829	9238/877693
B2M.CZ s.r.o., Šafránkova 1243/3, Stodůlky, 15500 Praha 5	27455971	42372/877693
Chotěborová Zuzana Ing., Hostivítova 1361, Liberec XIV-Ruprechtice, 46014 Liberec	685210/1597	623/51629
Císařová Tereza, Hasilova 3113/4, Stodůlky, 15500 Praha 5	956104/2106	529/51629
Dolzhykov Oleksiy, Toufarova 3014/7, Stodůlky, 15500 Praha 5	870724/4480	15450/877693
SJ Dong Wei a Yuan Jianhui, plukovníka Mráze 991/15, Hostivař, 10200 Praha 10, Olšanská 2898/4a, Žižkov, 13000 Praha 3	631012/2390 625203/7429	15467/877693
Future X Arcus City s.r.o., V parku 2335/20, Chodov, 14800 Praha 4	21219630	159181 /877693
SJ Jezdinský František Ing. a Jezdinská Irena, Na louce 598/25, Dolní Měcholupy, 11101 Praha 10	511123/339 595604/0728	27959/877693
SJ Koštíř Josef a Koštířová Tereza, Jindrova 2838/44, Stodůlky, 15500 Praha 5	740403/0183 886006/2178	14226/877693
Lapáčková Tereza, Hodějovická 2170, 39301 Pelhřimov	975827/1567	18493 /1755386
SJ Linda Stanislav a Lindová Anna, Hasilova 3113/2, Stodůlky, 15500 Praha 5	490608/010 515413/374	15773/877693
SJ Linhart Tomáš MUDr. a Linhartová Kateřina MUDr., Hasilova 3113/4, Stodůlky, 15500 Praha 5	800119/0714 805414/0699	33994/877693
Malec Tomáš Bc., Hasilova 3113/4, Stodůlky, 15500 Praha 5	871111/0199	28299 /1755386
Marková Jiřina Ing., Hasilova 3113/4, Stodůlky, 15500 Praha 5	846212/3362	14131/877693
Mathová Květuše, U sladovny 196, Lochkov, 15400 Praha 5	666011/1876	13801/877693
SJ Neumann Lukáš Ing. Ph.D. a Neumannová Martina Mgr., Sekyrova 3071/16, Stodůlky, 15500 Praha 5	860517/0035 855802/5883	13869/877693
Nguyen Duc Anh Ing., Hasilova 3113/4, Stodůlky, 15500 Praha 5	910907/4282	18340/877693
SJ Novotný Jaroslav a Novotná Alena, č.p. 147, 36234 Merklín	610726/0753 655813/1635	547/51629
Ratislav Jakub, K Starým valům 363/34, Hradiště, 32600 Plzeň	881103/2186	18425 /1755386

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 14.06.2025 00:00:00

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 755541 Stodůlky

List vlastnictví: 28555

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

SJ	Rotschild Tomáš a Rotschild Jitka, Equestrian Lane 16, NJ 08003 Cherry Hill, Spojené státy americké, Mochovská 319, 25081 Nehvizdy	600728/1885 626026/1205	34198/877693
	Simonova Olga, Hasilova 3113/2, Stodůlky, 15500 Praha 5	915303/3296	18425 /1755386
	Sîrghi Olga, Hasilova 3113/2, Stodůlky, 15500 Praha 5	945711/1488	18646/877693
SJ	Smíšek Richard Ing. a Smíšková Iva Ing., Jižní 1329/3, 25219 Rudná	710320/0489 755721/2740	13920/877693
SJ	Smyth Aidan James Patrick a Smyth Vera, Krnovská 352, Letňany, 19900 Praha 9	600814/7574 705517/3906	640/51629
	Stěhule Vladimír, Libčice 1, 26401 Nechvalice	841125/0562	23386/877693
	Stejskal Matěj, Hasilova 3113/2, Stodůlky, 15500 Praha 5	950913/3766	18493 /1755386
	Syblíková Věra, Volutová 2523/14, Stodůlky, 15800 Praha 5	675129/1371	13886/877693
	Šedivý Petr Ing. MBA, Böhmová 1981/3, Stodůlky, 15500 Praha 5	850924/0498	23556/877693
SJ	Trajkoski Hristijan a Trajkoská Kety, Hasilova 3113/4, Stodůlky, 15500 Praha 5	871029/1579 866215/4380	23151/877693
SJ	Udaltsov Pavel a Udaltcova Anna, Hasilova 3113/4, Stodůlky, 15500 Praha 5	851129/1404 846025/1272	28350/877693
SJ	Vašíček Marek MUDr. a Vašíčková Michaela, Úzká 191, 27351 Horní Bezděkov	680621/0642 715427/1586	456/51629
	Vodička Václav Ing., Hasilova 3113/4, Stodůlky, 15500 Praha 5	920927/0312	18782/877693
SJ	Žabka Jaroslav Ing. a Žabková Katarína Mgr., Hasilova 3113/2, Stodůlky, 15500 Praha 5	810210/7068 875331/7375	28248/877693

SJ = společné jmění manželů nebo partnerů

**B Nemovitosti**

*Pozemky*

*Parcela*

*Výměra[m2]*

*Druh pozemku*

*Způsob využití*

*Způsob ochrany*

155/153

303 ostatní plocha

jiná plocha

155/508

46 ostatní plocha

jiná plocha

155/526

119 ostatní plocha

jiná plocha

155/651

3359 zastavěná plocha a  
nádvoří

Součástí je stavba: Stodůlky, č.p. 3113, byt.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: 155/651

Č.p./

Č.jednotky

Způsob využití

na LV

Typ  
jednotky

Podíl na  
společných částech  
nemovitosti

Podíl na  
jednotce

3113/1

byt

28858

obč.z.

1028/51629

Spoluvlastníci 880417/1442 885112/1433; Amvrosov Aleksei a Amvrosova  
Elena

3113/2

byt

28784

obč.z.

1026/51629

Spoluvlastníci 810210/7068 875331/7375; Žabka Jaroslav Ing. a Žabková  
Katarína Mgr.

3113/3

byt

28969

obč.z.

1025/51629

Spoluvlastníci 871029/1579 866215/4380; Trajkoski Hristijan a Trajkoská  
Kety

3113/4

byt

28992

obč.z.

1025/51629

Spoluvlastníci 851129/1404 846025/1272; Udaltsov Pavel a Udaltcova Anna

3113/5

byt

28855

obč.z.

591/51629

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
 prokazující stav evidovaný k datu 14.06.2025 00:00:00

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 755541 Stodůlky

List vlastnictví: 28555

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech nemovitosti	Podíl na jednotce
Spoluvlastníci	830618/0366; Bičík Petr Ing.				
3113/6	byt	28794	obč.z.	762/51629	
Spoluvlastníci	881103/2186; Ratislav Jakub				
Spoluvlastníci	915303/3296; Simonova Olga				
3113/7	byt	29053	obč.z.	498/51629	1/2
Spoluvlastníci	710320/0489 755721/2740; Smíšek Richard Ing. a Smíšková Iva Ing.				
3113/8	byt	28780	obč.z.	498/51629	
Spoluvlastníci	740403/0183 886006/2178; Koštíř Josef a Koštířová Tereza				
3113/9	byt	28854	obč.z.	764/51629	
Spoluvlastníci	820821/2650 815901/1938; Artamonov Jurij Mgr. a Artamonova Natálie				
3113/10	byt	28757	obč.z.	593/51629	
Spoluvlastníci	600814/7574 705517/3906; Smyth Aidan James Patrick a Smyth Vera				
3113/11	byt	29055	obč.z.	592/51629	
Spoluvlastníci	870724/4480; Dolzhykov Oleksiy				
3113/12	byt	28981	obč.z.	763/51629	
Spoluvlastníci	850924/0498; Šedivý Petr Ing. MBA				
3113/13	byt	28982	obč.z.	498/51629	
Spoluvlastníci	666011/1876; Mathová Květuše				
3113/14	byt	28789	obč.z.	498/51629	
Spoluvlastníci	860723/1424; Averko Mykhaylo				
3113/15	byt	28783	obč.z.	764/51629	
Spoluvlastníci	910907/4282; Nguyen Duc Anh Ing.				
3113/16	byt	29057	obč.z.	592/51629	
Spoluvlastníci	631012/2390 625203/7429; Dong Wei a Yuan Jianhui				
3113/17	byt	28718	obč.z.	591/51629	
Spoluvlastníci	21219630; Future X Arcus City s.r.o.				
3113/18	byt	28556	obč.z.	762/51629	
Spoluvlastníci	841125/0562; Stěhule Vladimír				
3113/19	byt	29062	obč.z.	498/51629	
Spoluvlastníci	27455971; B2M.CZ s.r.o.				
3113/20	byt	29062	obč.z.	498/51629	
Spoluvlastníci	27455971; B2M.CZ s.r.o.				
3113/21	byt	28718	obč.z.	764/51629	
Spoluvlastníci	21219630; Future X Arcus City s.r.o.				
3113/22	byt	28718	obč.z.	593/51629	
Spoluvlastníci	21219630; Future X Arcus City s.r.o.				
3113/23	byt	28718	obč.z.	592/51629	
Spoluvlastníci	21219630; Future X Arcus City s.r.o.				
3113/24	byt	29009	obč.z.	763/51629	
Spoluvlastníci	920927/0312; Vodička Václav Ing.				

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
 prokazující stav evidovaný k datu 14.06.2025 00:00:00

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 755541 Stodůlky

List vlastnictví: 28555

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech nemovitosti	Podíl na jednotce
3113/25	byt	29019	obč.z.	498/51629	
Spoluvlastníci 835517/0263; Bohatová Klára					
3113/26	byt	28967	obč.z.	498/51629	
Spoluvlastníci 860517/0035 855802/5883; Neumann Lukáš Ing. Ph.D. a Neumannová Martina Mgr.					
3113/27	byt	28718	obč.z.	764/51629	
Spoluvlastníci 21219630; Future X Arcus City s.r.o.					
3113/28	byt	28758	obč.z.	592/51629	
Spoluvlastníci 685210/1597; Chotěborová Zuzana Ing.					
3113/29	byt	28718	obč.z.	591/51629	
Spoluvlastníci 21219630; Future X Arcus City s.r.o.					
3113/30	byt	28772	obč.z.	762/51629	
Spoluvlastníci 975827/1567; Lapáčková Tereza					
Spoluvlastníci 950913/3766; Stejskal Matěj					
3113/31	byt	29062	obč.z.	498/51629	
Spoluvlastníci 27455971; B2M.CZ s.r.o.					
3113/32	byt	29162	obč.z.	498/51629	
Spoluvlastníci 610726/0753 655813/1635; Novotný Jaroslav a Novotná Alena					
3113/33	byt	29145	obč.z.	764/51629	
Spoluvlastníci 945711/1488; Sîrghi Olga					
3113/34	byt	28985	obč.z.	593/51629	
Spoluvlastníci 490608/010 515413/374; Linda Stanislav a Lindová Anna					
3113/35	byt	28718	obč.z.	592/51629	
Spoluvlastníci 21219630; Future X Arcus City s.r.o.					
3113/36	byt	29015	obč.z.	763/51629	
Spoluvlastníci 870911/1829; Budař Tomáš					
Spoluvlastníci 846212/3362; Marková Jiřina Ing.					
3113/37	byt	28853	obč.z.	498/51629	
Spoluvlastníci 675129/1371; Syblíková Věra					
3113/38	byt	28983	obč.z.	498/51629	
Spoluvlastníci 956104/2106; Císařová Tereza					
3113/39	byt	28718	obč.z.	764/51629	
Spoluvlastníci 21219630; Future X Arcus City s.r.o.					
3113/40	byt	28718	obč.z.	592/51629	
Spoluvlastníci 21219630; Future X Arcus City s.r.o.					
3113/41	byt	28769	obč.z.	1039/51629	
Spoluvlastníci 910426/0341; Beránek Viktor MSc.					
3113/42	byt	28718	obč.z.	415/51629	
Spoluvlastníci 21219630; Future X Arcus City s.r.o.					
3113/43	byt	28852	obč.z.	415/51629	
Spoluvlastníci 680621/0642 715427/1586; Vašíček Marek MUDr. a Vašíčková Michaela					
3113/44	byt	29068	obč.z.	1039/51629	

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
 prokazující stav evidovaný k datu 14.06.2025 00:00:00

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 755541 Stodůlky

List vlastnictví: 28555

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech nemovitosti	Podíl na jednotce
Spoluvlastníci 741127/0031 736002/4133; Beneš Petr Ing. a Benešová Tatána					
3113/45	byt	28857	obč.z.	1040/51629	
Spoluvlastníci 511123/339 595604/0728; Jezdinský František Ing. a Jezdinská Irena					
3113/46	byt	28718	obč.z.	415/51629	
Spoluvlastníci 21219630; Future X Arcus City s.r.o.					
3113/47	byt	28790	obč.z.	416/51629	
Spoluvlastníci 760510/1119 775216/0196; Březina Jiří a Březinová Renáta					
3113/48	byt	28856	obč.z.	1041/51629	
Spoluvlastníci 866103/0730; Bartošová Tereza					
Spoluvlastníci 871111/0199; Malec Tomáš Bc.					
3113/49	byt	28774	obč.z.	1372/51629	1/2
Spoluvlastníci 600728/1885 626026/1205; Rotschild Tomáš a Rotschild Jitka					
3113/50	byt	28968	obč.z.	1370/51629	
Spoluvlastníci 800119/0714 805414/0699; Linhart Tomáš MUDr. a Linhartová Kateřina MUDr.					
3113/51	garáž	28719	obč.z.	14679/51629	
Spoluvlastníci 880417/1442 885112/1433; Amvrosov Aleksei a Amvrosova Elena					
Spoluvlastníci 820821/2650 815901/1938; Artamonov Juriij Mgr. a Artamonova Natálie					
Spoluvlastníci 860723/1424; Averko Mykhaylo					
Spoluvlastníci 866103/0730; Bartošová Tereza					
Spoluvlastníci 741127/0031 736002/4133; Beneš Petr Ing. a Benešová Tatána					
Spoluvlastníci 910426/0341; Beránek Viktor MSc.					
Spoluvlastníci 835517/0263; Bohatová Klára					
Spoluvlastníci 760510/1119 775216/0196; Březina Jiří a Březinová Renáta					
Spoluvlastníci 870911/1829; Budař Tomáš					
Spoluvlastníci 27455971; B2M.CZ s.r.o.					
Spoluvlastníci 870724/4480; Dolzhykov Oleksiy					
Spoluvlastníci 631012/2390 625203/7429; Dong Wei a Yuan Jianhui					
Spoluvlastníci 21219630; Future X Arcus City s.r.o.					
Spoluvlastníci 511123/339 595604/0728; Jezdinský František Ing. a Jezdinská Irena					
Spoluvlastníci 740403/0183 886006/2178; Koštíř Josef a Koštířová Tereza					
Spoluvlastníci 975827/1567; Lapáčková Tereza					
Spoluvlastníci 490608/010 515413/374; Linda Stanislav a Lindová Anna					
Spoluvlastníci 800119/0714 805414/0699; Linhart Tomáš MUDr. a Linhartová Kateřina MUDr.					
Spoluvlastníci 871111/0199; Malec Tomáš Bc.					
Spoluvlastníci 846212/3362; Marková Jiřina Ing.					
Spoluvlastníci 666011/1876; Mathová Květuše					
Spoluvlastníci 860517/0035 855802/5883; Neumann Lukáš Ing. Ph.D. a Neumannová Martina Mgr.					

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
 prokazující stav evidovaný k datu 14.06.2025 00:00:00

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 755541 Stodůlky

List vlastnictví: 28555

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech nemovitosti	Podíl na jednotce
Spoluvlastníci	910907/4282; Nguyen Duc Anh Ing.				1/51
Spoluvlastníci	881103/2186; Ratislav Jakub				1/102
Spoluvlastníci	600728/1885 626026/1205; Rotschild Tomáš a Rotschild Jitka				2/51
Spoluvlastníci	915303/3296; Simonova Olga				1/102
Spoluvlastníci	945711/1488; Sîrghi Olga				1/51
Spoluvlastníci	710320/0489 755721/2740; Smíšek Richard Ing. a Smíšková Iva Ing.				1/51
Spoluvlastníci	841125/0562; Stěhule Vladimír				2/51
Spoluvlastníci	950913/3766; Stejskal Matěj				1/102
Spoluvlastníci	675129/1371; Syblíková Věra				1/51
Spoluvlastníci	850924/0498; Šedivý Petr Ing. MBA				2/51
Spoluvlastníci	871029/1579 866215/4380; Trajkoski Hristijan a Trajkoská Kety				1/51
Spoluvlastníci	851129/1404 846025/1272; Udaltsov Pavel a Udaltcova Anna				2/51
Spoluvlastníci	920927/0312; Vodička Václav Ing.				1/51
Spoluvlastníci	810210/7068 875331/7375; Žabka Jaroslav Ing. a Žabková Katarína Mgr.				2/51
3113/52	jiný nebytový prostor	28968	obč.z.	54/51629	
Spoluvlastníci	800119/0714 805414/0699; Linhart Tomáš MUDr. a Linhartová Kateřina MUDr.				
3113/53	jiný nebytový prostor	28982	obč.z.	26/51629	
Spoluvlastníci	666011/1876; Mathová Květuše				
3113/54	jiný nebytový prostor	28783	obč.z.	27/51629	
Spoluvlastníci	910907/4282; Nguyen Duc Anh Ing.				
3113/55	jiný nebytový prostor	29057	obč.z.	30/51629	
Spoluvlastníci	631012/2390 625203/7429; Dong Wei a Yuan Jianhui				
3113/56	jiný nebytový prostor	28718	obč.z.	29/51629	
Spoluvlastníci	21219630; Future X Arcus City s.r.o.				
3113/57	jiný nebytový prostor	28981	obč.z.	47/51629	
Spoluvlastníci	850924/0498; Šedivý Petr Ing. MBA				
3113/58	jiný nebytový prostor	28856	obč.z.	48/51629	
Spoluvlastníci	866103/0730; Bartošová Tereza				1/2
Spoluvlastníci	871111/0199; Malec Tomáš Bc.				1/2
3113/59	jiný nebytový prostor	28967	obč.z.	30/51629	
Spoluvlastníci	860517/0035 855802/5883; Neumann Lukáš Ing. Ph.D. a Neumannová Martina Mgr.				
3113/60	jiný nebytový prostor	29055	obč.z.	29/51629	
Spoluvlastníci	870724/4480; Dolzhykov Oleksiy				
3113/61	jiný nebytový prostor	28790	obč.z.	29/51629	
Spoluvlastníci	760510/1119 775216/0196; Březina Jiří a Březinová Renáta				
3113/62	jiný nebytový prostor	28718	obč.z.	32/51629	
Spoluvlastníci	21219630; Future X Arcus City s.r.o.				
3113/63	jiný nebytový prostor	28789	obč.z.	28/51629	
Spoluvlastníci	860723/1424; Averko Mykhaylo				

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
 prokazující stav evidovaný k datu 14.06.2025 00:00:00

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 755541 Stodůlky

List vlastnictví: 28555

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech nemovitosti	Podíl na jednotce
3113/64	jiný nebytový prostor	28718	obč.z.	31/51629	
	Spoluvlastníci 21219630; Future X Arcus City s.r.o.				
3113/65	jiný nebytový prostor	28758	obč.z.	31/51629	
	Spoluvlastníci 685210/1597; Chotěborová Zuzana Ing.				
3113/66	jiný nebytový prostor	29015	obč.z.	36/51629	
	Spoluvlastníci 870911/1829; Budař Tomáš				
	Spoluvlastníci 846212/3362; Marková Jiřina Ing.				
3113/67	jiný nebytový prostor	28718	obč.z.	33/51629	
	Spoluvlastníci 21219630; Future X Arcus City s.r.o.				
3113/68	jiný nebytový prostor	28983	obč.z.	31/51629	
	Spoluvlastníci 956104/2106; Císařová Tereza				
3113/69	jiný nebytový prostor	28853	obč.z.	31/51629	
	Spoluvlastníci 675129/1371; Syblíková Věra				
3113/70	jiný nebytový prostor	28718	obč.z.	32/51629	
	Spoluvlastníci 21219630; Future X Arcus City s.r.o.				
3113/71	jiný nebytový prostor	28718	obč.z.	33/51629	
	Spoluvlastníci 21219630; Future X Arcus City s.r.o.				
3113/72	jiný nebytový prostor	28857	obč.z.	29/51629	
	Spoluvlastníci 511123/339 595604/0728; Jezdinský František Ing. a Jezdinská Irena				
3113/73	jiný nebytový prostor	28992	obč.z.	67/51629	
	Spoluvlastníci 851129/1404 846025/1272; Udaltsov Pavel a Udaltcova Anna				
3113/74	jiný nebytový prostor	28969	obč.z.	49/51629	
	Spoluvlastníci 871029/1579 866215/4380; Trajkoski Hristijan a Trajkoská Kety				
3113/75	jiný nebytový prostor	29019	obč.z.	53/51629	
	Spoluvlastníci 835517/0263; Bohatová Klára				
3113/76	jiný nebytový prostor	29009	obč.z.	54/51629	
	Spoluvlastníci 920927/0312; Vodička Václav Ing.				
3113/77	jiný nebytový prostor	28784	obč.z.	60/51629	
	Spoluvlastníci 810210/7068 875331/7375; Žabka Jaroslav Ing. a Žabková Katarína Mgr.				
3113/78	jiný nebytový prostor	28858	obč.z.	69/51629	
	Spoluvlastníci 880417/1442 885112/1433; Amvrosov Aleksei a Amvrosova Elena				
3113/79	jiný nebytový prostor	28556	obč.z.	38/51629	
	Spoluvlastníci 841125/0562; Stěhule Vladimír				
3113/80	jiný nebytový prostor	28718	obč.z.	37/51629	
	Spoluvlastníci 21219630; Future X Arcus City s.r.o.				
3113/81	jiný nebytový prostor	28855	obč.z.	37/51629	
	Spoluvlastníci 830618/0366; Bičík Petr Ing.				
3113/82	jiný nebytový prostor	28794	obč.z.	34/51629	
	Spoluvlastníci 881103/2186; Ratislav Jakub				
	Spoluvlastníci 915303/3296; Simonova Olga				

1/2  
1/2

1/2  
1/2

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
 prokazující stav evidovaný k datu 14.06.2025 00:00:00

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 755541 Stodůlky

List vlastnictví: 28555

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech nemovitosti	Podíl na jednotce
3113/83	jiný nebytový prostor	29053	obč.z.	33/51629	
Spoluvlastníci 710320/0489 755721/2740; Smíšek Richard Ing. a Smíšková Iva Ing.					
3113/84	jiný nebytový prostor	28780	obč.z.	51/51629	
Spoluvlastníci 740403/0183 886006/2178; Koštíř Josef a Koštířová Tereza					
3113/85	jiný nebytový prostor	28854	obč.z.	46/51629	
Spoluvlastníci 820821/2650 815901/1938; Artamonov Juriij Mgr. a Artamonova Natálie					
3113/86	jiný nebytový prostor	28757	obč.z.	47/51629	
Spoluvlastníci 600814/7574 705517/3906; Smyth Aidan James Patrick a Smyth Vera					
3113/87	jiný nebytový prostor	28774	obč.z.	64/51629	
Spoluvlastníci 600728/1885 626026/1205; Rotschild Tomáš a Rotschild Jitka					
3113/88	jiný nebytový prostor	28769	obč.z.	57/51629	
Spoluvlastníci 910426/0341; Beránek Viktor MSc.					
3113/89	jiný nebytový prostor	28718	obč.z.	55/51629	
Spoluvlastníci 21219630; Future X Arcus City s.r.o.					
3113/90	jiný nebytový prostor	28852	obč.z.	41/51629	
Spoluvlastníci 680621/0642 715427/1586; Vašíček Marek MUDr. a Vašíčková Michaela					
3113/91	jiný nebytový prostor	29062	obč.z.	38/51629	
Spoluvlastníci 27455971; B2M.CZ s.r.o.					
3113/92	jiný nebytový prostor	28772	obč.z.	38/51629	
Spoluvlastníci 975827/1567; Lapáčková Tereza					
Spoluvlastníci 950913/3766; Stejskal Matěj					
3113/93	jiný nebytový prostor	29062	obč.z.	48/51629	1/2
Spoluvlastníci 27455971; B2M.CZ s.r.o.					
3113/94	jiný nebytový prostor	28718	obč.z.	34/51629	
Spoluvlastníci 21219630; Future X Arcus City s.r.o.					
3113/95	jiný nebytový prostor	28718	obč.z.	34/51629	
Spoluvlastníci 21219630; Future X Arcus City s.r.o.					
3113/96	jiný nebytový prostor	28718	obč.z.	38/51629	
Spoluvlastníci 21219630; Future X Arcus City s.r.o.					
3113/97	jiný nebytový prostor	29068	obč.z.	37/51629	
Spoluvlastníci 741127/0031 736002/4133; Beneš Petr Ing. a Benešová Tatána					
3113/98	jiný nebytový prostor	29062	obč.z.	49/51629	
Spoluvlastníci 27455971; B2M.CZ s.r.o.					
3113/99	jiný nebytový prostor	29162	obč.z.	49/51629	
Spoluvlastníci 610726/0753 655813/1635; Novotný Jaroslav a Novotná Alena					
3113/100	jiný nebytový prostor	29145	obč.z.	45/51629	
Spoluvlastníci 945711/1488; Sirghi Olga					
3113/101	jiný nebytový prostor	28985	obč.z.	47/51629	
Spoluvlastníci 490608/010 515413/374; Linda Stanislav a Lindová Anna					

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 14.06.2025 00:00:00

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 755541 Stodůlky

List vlastnictví: 28555

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

155/652

62 ostatní plocha

jiná plocha

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

*Typ vztahu*

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

služebnost 1 spočívající v právu chůze a jízdy

služebnost 2 spočívající v právu zřizování a provozování inženýrské sítě

- blíže specifikováno dle článku II. smlouvy

doba trvání: do 31.12.2025

*Oprávnění pro*

Parcela: 155/153, Parcela: 155/508, Parcela: 155/526, Parcela: 155/651, Parcela: 155/652

*Povinnost k*

Parcela: 155/104, Parcela: 155/105, Parcela: 155/133, Parcela: 155/173, Parcela: 155/219, Parcela: 155/235, Parcela: 155/237, Parcela: 155/447, Parcela: 155/448, Parcela: 155/449, Parcela: 155/450, Parcela: 155/451, Parcela: 155/452, Parcela: 155/453, Parcela: 155/455, Parcela: 155/457, Parcela: 155/458, Parcela: 155/459, Parcela: 155/460, Parcela: 155/462, Parcela: 155/464, Parcela: 155/465, Parcela: 155/467, Parcela: 155/491, Parcela: 155/492, Parcela: 155/493, Parcela: 155/494, Parcela: 155/495, Parcela: 155/496, Parcela: 155/497, Parcela: 155/498, Parcela: 155/499, Parcela: 155/500, Parcela: 155/501, Parcela: 155/502, Parcela: 155/503, Parcela: 155/504, Parcela: 155/505, Parcela: 155/506, Parcela: 155/507, Parcela: 155/509, Parcela: 155/511, Parcela: 155/512, Parcela: 155/513, Parcela: 155/514, Parcela: 155/515, Parcela: 155/518, Parcela: 155/519, Parcela: 155/521, Parcela: 155/522, Parcela: 155/523, Parcela: 155/524, Parcela: 155/525, Parcela: 155/527, Parcela: 155/655, Parcela: 155/656, Parcela: 155/70, Parcela: 155/715, Parcela: 155/716, Parcela: 155/717, Parcela: 156/1

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.08.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.09.2022 09:15:48. Zápis proveden dne 12.10.2022.

V-55233/2022-101

*Pořadí k* 20.09.2022 09:15

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

*Typ vztahu*

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

podzemního vedení NN, VN a telekomunikačního vedení, v rozsahu GP č. 6137-17/2021

*Oprávnění pro*

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000

Praha 5, RČ/IČO: 27376516

*Povinnost k*

Parcela: 155/153, Parcela: 155/651

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. sml. VV/G33/15811/2259939 ze dne 15.09.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.10.2022 08:09:29. Zápis proveden dne 25.10.2022.

V-57410/2022-101

*Pořadí k* 03.10.2022 08:09

o **Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru**

služebnost inženýrské sítě - veřejného osvětlení dle článku II. smlouvy v rozsahu GP č. 6201-139/2021

*Povinnost k*

Parcela: 155/153

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 14.06.2025 00:00:00

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 755541 Stodůlky

List vlastnictví: 28555

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Typ vztahu*

---

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.12.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.12.2022 10:15:24. Zápis proveden dne 12.01.2023.

V-73247/2022-101

*Pořadí k* 21.12.2022 10:15

- o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení dle Čl. II. Smlouvy v rozsahu GP č. 6146-19/2022**

*Oprávnění pro*

**CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9, RČ/IČO: 04084063**

*Povinnost k*

**Parcela: 155/153, Parcela: 155/651**

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. sml. 11010-097752 ze dne 02.01.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.01.2023 08:06:38. Zápis proveden dne 01.02.2023.

V-1650/2023-101

*Pořadí k* 11.01.2023 08:06

---

D **Poznámky a další obdobné údaje**

*Typ vztahu*

---

- o **Vlastnictví jednotek**

*Povinnost k*

**Parcela: 155/651**

*Listina* Prohlášení vlastníka nemovitosti o vymezení jednotek podle obč. zákona ze dne 15.02.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.02.2023 10:20:43. Zápis proveden dne 27.02.2023.

V-8731/2023-101

- o **Vznik společenství vlastníků prokázán**

**Společenství vlastníků pro dům Hasilova č.p. 3113, IČ: 19466650**

*Povinnost k*

**Parcela: 155/651**

---

*Plomby a upozornění - Bez zápisu*

---

E **Nabývací tituly a jiné podklady zápisu - Bez zápisu**

---

F **Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu**

---

**Upozornění:** Tento výpis z katastru nemovitostí neobsahuje zápisy v části B1, C, poznámky v části D, listiny v části E a po 25.dubnu 2003 vyznačená upozornění (plombu), že právní vztahy k jednotkám, ke spoluvlastnickým podílům na společných částech domu, popř. pozemku jsou dotčeny změnou. Tyto zápisy jsou uvedeny vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 14.06.2025 00:00:00

Okres:

Obec: **554782 Praha**

Kat.území: **755541 Stodůlky**

List vlastnictví: **28555**

**V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě**

---

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.***

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 08.07.2025 14:51:32

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 14.06.2025 00:00:00

Vlastnictví jednotky vymezené podle občanského zákoníku

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 755541 Stodůlky

List vlastnictví: 28718

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Future X Arcus City s.r.o., V parku 2335/20, Chodov, 14800 Praha 4	21219630	

B Nemovitosti

Jednotky	Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech nemovitosti
	3113/17	byt		obč.z.	591/51629
Vymezeno v:					
Parcela	155/651	zastavěná plocha a nádvoří			3359m2
Součástí je stavba: Stodůlky, č.p. 3113, byt.dům, LV 28555					
	155/153	ostatní plocha		jiná plocha	303m2
	155/508	ostatní plocha		jiná plocha	46m2
	155/526	ostatní plocha		jiná plocha	119m2
	155/652	ostatní plocha		jiná plocha	62m2
	3113/21	byt		obč.z.	764/51629
Vymezeno v:					
Parcela	155/651	zastavěná plocha a nádvoří			3359m2
Součástí je stavba: Stodůlky, č.p. 3113, byt.dům, LV 28555					
	155/153	ostatní plocha		jiná plocha	303m2
	155/508	ostatní plocha		jiná plocha	46m2
	155/526	ostatní plocha		jiná plocha	119m2
	155/652	ostatní plocha		jiná plocha	62m2
	3113/22	byt		obč.z.	593/51629
Vymezeno v:					
Parcela	155/651	zastavěná plocha a nádvoří			3359m2
Součástí je stavba: Stodůlky, č.p. 3113, byt.dům, LV 28555					
	155/153	ostatní plocha		jiná plocha	303m2
	155/508	ostatní plocha		jiná plocha	46m2
	155/526	ostatní plocha		jiná plocha	119m2
	155/652	ostatní plocha		jiná plocha	62m2
	3113/23	byt		obč.z.	592/51629
Vymezeno v:					
Parcela	155/651	zastavěná plocha a nádvoří			3359m2
Součástí je stavba: Stodůlky, č.p. 3113, byt.dům, LV 28555					
	155/153	ostatní plocha		jiná plocha	303m2
	155/508	ostatní plocha		jiná plocha	46m2
	155/526	ostatní plocha		jiná plocha	119m2
	155/652	ostatní plocha		jiná plocha	62m2
	3113/27	byt		obč.z.	764/51629
Vymezeno v:					
Parcela	155/651	zastavěná plocha a nádvoří			3359m2
Součástí je stavba: Stodůlky, č.p. 3113, byt.dům, LV 28555					
	155/153	ostatní plocha		jiná plocha	303m2
	155/508	ostatní plocha		jiná plocha	46m2
	155/526	ostatní plocha		jiná plocha	119m2
	155/652	ostatní plocha		jiná plocha	62m2

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 14.06.2025 00:00:00

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 755541 Stodůlky

List vlastnictví: 28718

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

3113/29	byt		obč.z.	591/51629
<b>Vymezeno v:</b>				
Parcela	155/651	zastavěná plocha a nádvoří		3359m2
Součástí je stavba: Stodůlky, č.p. 3113, byt.dům, LV 28555				
	155/153	ostatní plocha	jiná plocha	303m2
	155/508	ostatní plocha	jiná plocha	46m2
	155/526	ostatní plocha	jiná plocha	119m2
	155/652	ostatní plocha	jiná plocha	62m2
3113/35	byt		obč.z.	592/51629
<b>Vymezeno v:</b>				
Parcela	155/651	zastavěná plocha a nádvoří		3359m2
Součástí je stavba: Stodůlky, č.p. 3113, byt.dům, LV 28555				
	155/153	ostatní plocha	jiná plocha	303m2
	155/508	ostatní plocha	jiná plocha	46m2
	155/526	ostatní plocha	jiná plocha	119m2
	155/652	ostatní plocha	jiná plocha	62m2
3113/39	byt		obč.z.	764/51629
<b>Vymezeno v:</b>				
Parcela	155/651	zastavěná plocha a nádvoří		3359m2
Součástí je stavba: Stodůlky, č.p. 3113, byt.dům, LV 28555				
	155/153	ostatní plocha	jiná plocha	303m2
	155/508	ostatní plocha	jiná plocha	46m2
	155/526	ostatní plocha	jiná plocha	119m2
	155/652	ostatní plocha	jiná plocha	62m2
3113/40	byt		obč.z.	592/51629
<b>Vymezeno v:</b>				
Parcela	155/651	zastavěná plocha a nádvoří		3359m2
Součástí je stavba: Stodůlky, č.p. 3113, byt.dům, LV 28555				
	155/153	ostatní plocha	jiná plocha	303m2
	155/508	ostatní plocha	jiná plocha	46m2
	155/526	ostatní plocha	jiná plocha	119m2
	155/652	ostatní plocha	jiná plocha	62m2
3113/42	byt		obč.z.	415/51629
<b>Vymezeno v:</b>				
Parcela	155/651	zastavěná plocha a nádvoří		3359m2
Součástí je stavba: Stodůlky, č.p. 3113, byt.dům, LV 28555				
	155/153	ostatní plocha	jiná plocha	303m2
	155/508	ostatní plocha	jiná plocha	46m2
	155/526	ostatní plocha	jiná plocha	119m2
	155/652	ostatní plocha	jiná plocha	62m2
3113/46	byt		obč.z.	415/51629
<b>Vymezeno v:</b>				
Parcela	155/651	zastavěná plocha a nádvoří		3359m2
Součástí je stavba: Stodůlky, č.p. 3113, byt.dům, LV 28555				
	155/153	ostatní plocha	jiná plocha	303m2
	155/508	ostatní plocha	jiná plocha	46m2
	155/526	ostatní plocha	jiná plocha	119m2
	155/652	ostatní plocha	jiná plocha	62m2
3113/56	jiný nebytový prostor		obč.z.	29/51629

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 14.06.2025 00:00:00

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 755541 Stodůlky

List vlastnictví: 28718

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

**Vymezeno v:**

Parcela	155/651	zastavěná plocha a nádvoří		3359m2
<i>Součástí je stavba: Stodůlky, č.p. 3113, byt.dům, LV 28555</i>				
	155/153	ostatní plocha	jiná plocha	303m2
	155/508	ostatní plocha	jiná plocha	46m2
	155/526	ostatní plocha	jiná plocha	119m2
	155/652	ostatní plocha	jiná plocha	62m2
3113/62	jiný nebytový prostor		obč.z.	32/51629

**Vymezeno v:**

Parcela	155/651	zastavěná plocha a nádvoří		3359m2
<i>Součástí je stavba: Stodůlky, č.p. 3113, byt.dům, LV 28555</i>				
	155/153	ostatní plocha	jiná plocha	303m2
	155/508	ostatní plocha	jiná plocha	46m2
	155/526	ostatní plocha	jiná plocha	119m2
	155/652	ostatní plocha	jiná plocha	62m2
3113/64	jiný nebytový prostor		obč.z.	31/51629

**Vymezeno v:**

Parcela	155/651	zastavěná plocha a nádvoří		3359m2
<i>Součástí je stavba: Stodůlky, č.p. 3113, byt.dům, LV 28555</i>				
	155/153	ostatní plocha	jiná plocha	303m2
	155/508	ostatní plocha	jiná plocha	46m2
	155/526	ostatní plocha	jiná plocha	119m2
	155/652	ostatní plocha	jiná plocha	62m2
3113/67	jiný nebytový prostor		obč.z.	33/51629

**Vymezeno v:**

Parcela	155/651	zastavěná plocha a nádvoří		3359m2
<i>Součástí je stavba: Stodůlky, č.p. 3113, byt.dům, LV 28555</i>				
	155/153	ostatní plocha	jiná plocha	303m2
	155/508	ostatní plocha	jiná plocha	46m2
	155/526	ostatní plocha	jiná plocha	119m2
	155/652	ostatní plocha	jiná plocha	62m2
3113/70	jiný nebytový prostor		obč.z.	32/51629

**Vymezeno v:**

Parcela	155/651	zastavěná plocha a nádvoří		3359m2
<i>Součástí je stavba: Stodůlky, č.p. 3113, byt.dům, LV 28555</i>				
	155/153	ostatní plocha	jiná plocha	303m2
	155/508	ostatní plocha	jiná plocha	46m2
	155/526	ostatní plocha	jiná plocha	119m2
	155/652	ostatní plocha	jiná plocha	62m2
3113/71	jiný nebytový prostor		obč.z.	33/51629

**Vymezeno v:**

Parcela	155/651	zastavěná plocha a nádvoří		3359m2
<i>Součástí je stavba: Stodůlky, č.p. 3113, byt.dům, LV 28555</i>				
	155/153	ostatní plocha	jiná plocha	303m2
	155/508	ostatní plocha	jiná plocha	46m2
	155/526	ostatní plocha	jiná plocha	119m2
	155/652	ostatní plocha	jiná plocha	62m2
3113/80	jiný nebytový prostor		obč.z.	37/51629

**Vymezeno v:**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 14.06.2025 00:00:00

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 755541 Stodůlky

List vlastnictví: 28718

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Parcela	155/651	zastavěná plocha a nádvoří		3359m2
Součástí je stavba: Stodůlky, č.p. 3113, byt.dům, LV 28555				
	155/153	ostatní plocha	jiná plocha	303m2
	155/508	ostatní plocha	jiná plocha	46m2
	155/526	ostatní plocha	jiná plocha	119m2
	155/652	ostatní plocha	jiná plocha	62m2
3113/89	jiný nebytový prostor			obč.z. 55/51629
<b>Vymezeno v:</b>				
Parcela	155/651	zastavěná plocha a nádvoří		3359m2
Součástí je stavba: Stodůlky, č.p. 3113, byt.dům, LV 28555				
	155/153	ostatní plocha	jiná plocha	303m2
	155/508	ostatní plocha	jiná plocha	46m2
	155/526	ostatní plocha	jiná plocha	119m2
	155/652	ostatní plocha	jiná plocha	62m2
3113/94	jiný nebytový prostor			obč.z. 34/51629
<b>Vymezeno v:</b>				
Parcela	155/651	zastavěná plocha a nádvoří		3359m2
Součástí je stavba: Stodůlky, č.p. 3113, byt.dům, LV 28555				
	155/153	ostatní plocha	jiná plocha	303m2
	155/508	ostatní plocha	jiná plocha	46m2
	155/526	ostatní plocha	jiná plocha	119m2
	155/652	ostatní plocha	jiná plocha	62m2
3113/95	jiný nebytový prostor			obč.z. 34/51629
<b>Vymezeno v:</b>				
Parcela	155/651	zastavěná plocha a nádvoří		3359m2
Součástí je stavba: Stodůlky, č.p. 3113, byt.dům, LV 28555				
	155/153	ostatní plocha	jiná plocha	303m2
	155/508	ostatní plocha	jiná plocha	46m2
	155/526	ostatní plocha	jiná plocha	119m2
	155/652	ostatní plocha	jiná plocha	62m2
3113/96	jiný nebytový prostor			obč.z. 38/51629
<b>Vymezeno v:</b>				
Parcela	155/651	zastavěná plocha a nádvoří		3359m2
Součástí je stavba: Stodůlky, č.p. 3113, byt.dům, LV 28555				
	155/153	ostatní plocha	jiná plocha	303m2
	155/508	ostatní plocha	jiná plocha	46m2
	155/526	ostatní plocha	jiná plocha	119m2
	155/652	ostatní plocha	jiná plocha	62m2

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Zástavní právo smluvní**

pohledávky do výše 47.800.000,- Kč s příslušenstvím, z titulu smlouvy o úvěru reg.č. 790/2024/0014

veškeré budoucí pohledávky, které budou vznikat v době do 31.12.2032, a to do výše 80.000.000,- Kč

Oprávnění pro

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 14.06.2025 00:00:00

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 755541 Stodůlky

List vlastnictví: 28718

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

*Oprávnění pro*

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,  
Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO:  
64948242

*Povinnost k*

Jednotka: 3113/17, Jednotka: 3113/21, Jednotka: 3113/22, Jednotka: 3113/23,  
Jednotka: 3113/27, Jednotka: 3113/29, Jednotka: 3113/35, Jednotka: 3113/39,  
Jednotka: 3113/40, Jednotka: 3113/42, Jednotka: 3113/46, Jednotka: 3113/56,  
Jednotka: 3113/62, Jednotka: 3113/64, Jednotka: 3113/67, Jednotka: 3113/70,  
Jednotka: 3113/71, Jednotka: 3113/80, Jednotka: 3113/89, Jednotka: 3113/94,  
Jednotka: 3113/95, Jednotka: 3113/96

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. NZ 358/2024 ze dne  
05.12.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.12.2024 10:28:29. Zápis proveden  
dne 10.01.2025; uloženo na prac. Praha

V-73606/2024-101

*Pořadí k* 09.12.2024 10:28

*Související zápisy*

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

*Oprávnění pro*

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,  
Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO:  
64948242

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. NZ 358/2024 ze dne  
05.12.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.12.2024 10:28:29. Zápis  
proveden dne 10.01.2025; uloženo na prac. Praha

V-73606/2024-101

*Související zápisy*

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

*Oprávnění pro*

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,  
Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO:  
64948242

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. NZ 358/2024 ze dne  
05.12.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.12.2024 10:28:29. Zápis  
proveden dne 10.01.2025; uloženo na prac. Praha

V-73606/2024-101

o **Zákaz zcizení a zatížení**

po dobu trvání zástavního práva V-73606/2024-101

*Oprávnění pro*

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,  
Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO:  
64948242

*Povinnost k*

Jednotka: 3113/17, Jednotka: 3113/21, Jednotka: 3113/22, Jednotka: 3113/23,  
Jednotka: 3113/27, Jednotka: 3113/29, Jednotka: 3113/35, Jednotka: 3113/39,  
Jednotka: 3113/40, Jednotka: 3113/42, Jednotka: 3113/46, Jednotka: 3113/56,  
Jednotka: 3113/62, Jednotka: 3113/64, Jednotka: 3113/67, Jednotka: 3113/70,  
Jednotka: 3113/71, Jednotka: 3113/80, Jednotka: 3113/89, Jednotka: 3113/94,  
Jednotka: 3113/95, Jednotka: 3113/96

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. NZ 358/2024 ze dne

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 14.06.2025 00:00:00

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 755541 Stodůlky

List vlastnictví: 28718

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

05.12.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.12.2024 10:28:29. Zápis proveden dne 10.01.2025; uloženo na prac. Praha

V-73606/2024-101

Pořadí k 09.12.2024 10:28

---

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

---

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

---

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

*Listina*

- o Projekt rozdělení obch. společnosti, družstva, spolku ze dne 04.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.08.2024 08:56:06. Zápis proveden dne 29.08.2024.

V-45857/2024-101

Pro: Future X Arcus City s.r.o., V parku 2335/20, Chodov, 14800  
Praha 4

RČ/IČO: 21219630

---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

**Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.**

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 25.06.2025 10:14:43

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.





155/233

155/234

155/95

155/270

155/213

155/271

155/224

155/211

155/134

155/217

155/133

155/510

155/511

155/657

155/653

155/654

155/403

155/646

155/527

155/648

155/462

155/459

155/655

155/458

155/656

155/652

155/612

155/316

155/407

155/520

155/418

155/417

155/449

155/416

155/415

155/414

155/413

155/412

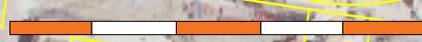
155/411

155/410

155/501

155/600

155/484



0 10 20 30 40 50 m

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 14.06.2025 00:00:00

Vlastnictví nemovitosti s jednotkami vymezenými podle občanského zákoníku

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 755541 Stodůlky

List vlastnictví: 28581

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Be Van Thanh, Jana Švermy 1227/4, 43191 Vejprty	660512/2678	3307/152658
B2M.CZ s.r.o., Šafránkova 1243/3, Stodůlky, 15500 Praha 5	27455971	2473/25443
SJ Dobiáš Martin Ing. a Dobiášová Lenka Ing., Suchý vršek 2110/24, Stodůlky, 15800 Praha 5	730906/0044 755403/5852	3262/76329
Dvořáčková Jitka Ing., Míšeňská 73/7, Malá Strana, 11800 Praha 1	715116/5791	3271/76329
Future X Arcus City s.r.o., V parku 2335/20, Chodov, 14800 Praha 4	21219630	12233/76329
SJ Havránek Ondřej a Havránková Eva, Mokropeská 1725, 25228 Černošice	740421/0253 725615/0440	2509/76329
Honzík Petr, Milady Horákové 861/74, Bubeneč, 17000 Praha 7	720507/2028	1379/76329
Kovanda Lukáš Ing., Jeremenkova 1019/66, Braník, 14700 Praha 4	870202/0239	2755/76329
Kozel Filip, Štoka 214, 27351 Unhošť	010712/0739	6014/76329
SJ Kozel Petr Ing. a Kozlová Kateřina, Štoka 214, 27351 Unhošť	630519/1893 686020/1414	5015/76329
SJ Kroupa Karel a Kroupa Jaroslava, U stadionu 409/1, Rumburk 1, 40801 Rumburk, Hasilova 3115/8, Stodůlky, 15500 Praha 5	740528/2379 785810/1823	5024/76329
Kvapilová Lenka, Milady Horákové 861/74, Bubeneč, 17000 Praha 7	795209/0003	1379/76329
SJ Lochmann Martin a Lochmann Tina, Průhledová 1790/2, Dejvice, 16000 Praha 6	730608/9901 706023/9912	442/25443
Losert Jan, Valentova 1744/4, Chodov, 14900 Praha 4	920210/0237	2197/76329
SJ Mikunda Marek Ing. a Mikundová Romana Ing., Hasilova 3115/8, Stodůlky, 15500 Praha 5	690621/4392 695210/3037	19/771
Nguyen Thi At, Jana Švermy 1227/4, 43191 Vejprty	655210/7144	3307/152658
SJ Palkovský Jiří Ing. a Palkovská Jana Doc. MgA., Vavřinecká 614/23, Jinonice, 15800 Praha 5	510523/428 526214/062	457/6939
SJ Procházka Jiří Mgr. a Procházková Ivana Bc., Hasilova 3115/8, Stodůlky, 15500 Praha 5	721108/1240 805319/2191	3268/76329
SJ Řízek Michal Ing. a Řízková Nikol, K Ovčínu 306, 25225 Ořech	720521/2916 785313/2485	530/25443
Seifert Filip JUDr. MBA., Na Fialce II 1671/27, Řepy, 16300 Praha 6	771112/0395	2482/76329
SJ Semrád Martin a Semrádová Markéta Ing., Hasilova 3115/8, Stodůlky, 15500 Praha 5, Armády 452/75, Stodůlky, 15500 Praha 5	750103/0537 785516/0280	4991/76329

SJ = společné jmění manželů nebo partnerů

**B Nemovitosti**

*Pozemky*

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
155/466	90	ostatní plocha	jiná plocha	
155/646	92	ostatní plocha	jiná plocha	
155/648	3	ostatní plocha	jiná plocha	
155/650	41	ostatní plocha	jiná plocha	
155/654	1628	zastavěná plocha a nádvoří		

Součástí je stavba: Stodůlky, č.p. 3115, byt.dům

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
 prokazující stav evidovaný k datu 14.06.2025 00:00:00

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 755541 Stodůlky

List vlastnictví: 28581

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Stavba stojí na pozemku p.č.: 155/654

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech nemovitosti	Podíl na jednotce
3115/1	byt	28793	obč.z.	1026/25443	
<i>Spoluvlastníci</i> 740528/2379 785810/1823; Kroupa Karel a Kroupa Jaroslava					
3115/2	byt	29080	obč.z.	1027/25443	
<i>Spoluvlastníci</i> 510523/428 526214/062; Palkovský Jiří Ing. a Palkovská Jana Doc. MgA.					
3115/3	byt	29016	obč.z.	592/25443	
<i>Spoluvlastníci</i> 720507/2028; Honzík Petr					
<i>Spoluvlastníci</i> 795209/0003; Kvapilová Lenka					
3115/4	byt	28791	obč.z.	763/25443	
<i>Spoluvlastníci</i> 721108/1240 805319/2191; Procházka Jiří Mgr. a Procházková Ivana Bc.					
3115/5	byt	28582	obč.z.	498/25443	
<i>Spoluvlastníci</i> 771112/0395; Seifert Filip JUDr. MBA.					
3115/6	byt	29056	obč.z.	497/25443	
<i>Spoluvlastníci</i> 27455971; B2M.CZ s.r.o.					
3115/7	byt	29052	obč.z.	763/25443	
<i>Spoluvlastníci</i> 715116/5791; Dvořáčková Jitka Ing.					
3115/8	byt	28986	obč.z.	591/25443	
<i>Spoluvlastníci</i> 870202/0239; Kovanda Lukáš Ing.					
3115/9	byt	28768	obč.z.	592/25443	
<i>Spoluvlastníci</i> 21219630; Future X Arcus City s.r.o.					
3115/10	byt	28768	obč.z.	763/25443	
<i>Spoluvlastníci</i> 21219630; Future X Arcus City s.r.o.					
3115/11	byt	29056	obč.z.	498/25443	
<i>Spoluvlastníci</i> 27455971; B2M.CZ s.r.o.					
3115/12	byt	29056	obč.z.	497/25443	
<i>Spoluvlastníci</i> 27455971; B2M.CZ s.r.o.					
3115/13	byt	28768	obč.z.	763/25443	
<i>Spoluvlastníci</i> 21219630; Future X Arcus City s.r.o.					
3115/14	byt	28768	obč.z.	591/25443	
<i>Spoluvlastníci</i> 21219630; Future X Arcus City s.r.o.					
3115/15	byt	28768	obč.z.	592/25443	
<i>Spoluvlastníci</i> 21219630; Future X Arcus City s.r.o.					
3115/16	byt	29018	obč.z.	763/25443	
<i>Spoluvlastníci</i> 730906/0044 755403/5852; Dobiáš Martin Ing. a Dobiášová Lenka Ing.					
3115/17	byt	29047	obč.z.	498/25443	
<i>Spoluvlastníci</i> 720521/2916 785313/2485; Řízek Michal Ing. a Řízková Nikol					
3115/18	byt	28987	obč.z.	497/25443	
<i>Spoluvlastníci</i> 740421/0253 725615/0440; Havránek Ondřej a Havránková Eva					
3115/19	byt	29054	obč.z.	763/25443	
<i>Spoluvlastníci</i> 660512/2678; Be Van Thanh					

1/2

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
 prokazující stav evidovaný k datu 14.06.2025 00:00:00

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 755541 Stodůlky

List vlastnictví: 28581

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech nemovitosti	Podíl na jednotce
Spoluvlastníci	655210/7144; Nguyen Thi At				1/2
3115/20	byt	28990	obč.z.	591/25443	
Spoluvlastníci	690621/4392 695210/3037; Mikunda Marek Ing. a Mikundová Romana Ing.				
3115/21	byt	29011	obč.z.	1039/25443	
Spoluvlastníci	750103/0537 785516/0280; Semrád Martin a Semrádová Markéta Ing.				
3115/22	byt	29014	obč.z.	415/25443	
Spoluvlastníci	920210/0237; Losert Jan				
3115/23	byt	29069	obč.z.	415/25443	
Spoluvlastníci	730608/9901 706023/9912; Lochmann Martin a Lochmann Tina				
3115/24	byt	29066	obč.z.	1039/25443	
Spoluvlastníci	630519/1893 686020/1414; Kozel Petr Ing. a Kozlová Kateřina				
3115/25	byt	29692	obč.z.	1369/25443	
Spoluvlastníci	010712/0739; Kozel Filip				
3115/26	garáž	28771	obč.z.	6968/25443	
Spoluvlastníci	660512/2678; Be Van Thanh				1/48
Spoluvlastníci	27455971; B2M.CZ s.r.o.				1/8
Spoluvlastníci	730906/0044 755403/5852; Dobiáš Martin Ing. a Dobiášová Lenka Ing.				1/24
Spoluvlastníci	715116/5791; Dvořáčková Jitka Ing.				1/24
Spoluvlastníci	21219630; Future X Arcus City s.r.o.				1/12
Spoluvlastníci	740421/0253 725615/0440; Havránek Ondřej a Havránková Eva				1/24
Spoluvlastníci	720507/2028; Honzík Petr				1/48
Spoluvlastníci	870202/0239; Kovanda Lukáš Ing.				1/24
Spoluvlastníci	010712/0739; Kozel Filip				2/24
Spoluvlastníci	630519/1893 686020/1414; Kozel Petr Ing. a Kozlová Kateřina				1/12
Spoluvlastníci	740528/2379 785810/1823; Kroupa Karel a Kroupa Jaroslava				2/24
Spoluvlastníci	795209/0003; Kvapilová Lenka				1/48
Spoluvlastníci	920210/0237; Losert Jan				1/24
Spoluvlastníci	655210/7144; Nguyen Thi At				1/48
Spoluvlastníci	510523/428 526214/062; Palkovský Jiří Ing. a Palkovská Jana Doc. MgA.				2/24
Spoluvlastníci	721108/1240 805319/2191; Procházka Jiří Mgr. a Procházková Ivana Bc.				1/24
Spoluvlastníci	771112/0395; Seifert Filip JUDr. MBA.				1/24
Spoluvlastníci	750103/0537 785516/0280; Semrád Martin a Semrádová Markéta Ing.				2/24
3115/27	jiný nebytový prostor	28768	obč.z.	47/25443	
Spoluvlastníci	21219630; Future X Arcus City s.r.o.				
3115/28	jiný nebytový prostor	29056	obč.z.	41/25443	
Spoluvlastníci	27455971; B2M.CZ s.r.o.				
3115/29	jiný nebytový prostor	28768	obč.z.	39/25443	
Spoluvlastníci	21219630; Future X Arcus City s.r.o.				

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
 prokazující stav evidovaný k datu 14.06.2025 00:00:00

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 755541 Stodůlky

List vlastnictví: 28581

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech nemovitosti	Podíl na jednotce
3115/30	jiný nebytový prostor	28986	obč.z.	37/25443	
Spoluvlastníci 870202/0239; Kovanda Lukáš Ing.					
3115/31	jiný nebytový prostor	29052	obč.z.	37/25443	
Spoluvlastníci 715116/5791; Dvořáčková Jitka Ing.					
3115/32	jiný nebytový prostor	29056	obč.z.	37/25443	
Spoluvlastníci 27455971; B2M.CZ s.r.o.					
3115/33	jiný nebytový prostor	28582	obč.z.	39/25443	
Spoluvlastníci 771112/0395; Seifert Filip JUDr. MBA.					
3115/34	jiný nebytový prostor	28990	obč.z.	36/25443	
Spoluvlastníci 690621/4392 695210/3037; Mikunda Marek Ing. a Mikundová Romana Ing.					
3115/35	jiný nebytový prostor	28791	obč.z.	36/25443	
Spoluvlastníci 721108/1240 805319/2191; Procházka Jiří Mgr. a Procházková Ivana Bc.					
3115/36	jiný nebytový prostor	29016	obč.z.	37/25443	
Spoluvlastníci 720507/2028; Honzík Petr					
Spoluvlastníci 795209/0003; Kvapilová Lenka					
3115/37	jiný nebytový prostor	29066	obč.z.	52/25443	
Spoluvlastníci 630519/1893 686020/1414; Kozel Petr Ing. a Kozlová Kateřina					
3115/38	jiný nebytový prostor	29014	obč.z.	27/25443	
Spoluvlastníci 920210/0237; Losert Jan					
3115/39	jiný nebytový prostor	29069	obč.z.	27/25443	
Spoluvlastníci 730608/9901 706023/9912; Lochmann Martin a Lochmann Tina					
3115/40	jiný nebytový prostor	29047	obč.z.	32/25443	
Spoluvlastníci 720521/2916 785313/2485; Řízek Michal Ing. a Řízková Nikol					
3115/41	jiný nebytový prostor	29018	obč.z.	34/25443	
Spoluvlastníci 730906/0044 755403/5852; Dobiáš Martin Ing. a Dobiášová Lenka Ing.					
3115/42	jiný nebytový prostor	28768	obč.z.	33/25443	
Spoluvlastníci 21219630; Future X Arcus City s.r.o.					
3115/43	jiný nebytový prostor	28768	obč.z.	45/25443	
Spoluvlastníci 21219630; Future X Arcus City s.r.o.					
3115/44	jiný nebytový prostor	28768	obč.z.	32/25443	
Spoluvlastníci 21219630; Future X Arcus City s.r.o.					
3115/45	jiný nebytový prostor	29056	obč.z.	32/25443	
Spoluvlastníci 27455971; B2M.CZ s.r.o.					
3115/46	jiný nebytový prostor	28987	obč.z.	49/25443	
Spoluvlastníci 740421/0253 725615/0440; Havránek Ondřej a Havránková Eva					
3115/47	jiný nebytový prostor	29054	obč.z.	49/25443	
Spoluvlastníci 660512/2678; Be Van Thanh					
Spoluvlastníci 655210/7144; Nguyen Thi At					
3115/48	jiný nebytový prostor	29692	obč.z.	55/25443	
010712/0739; Kozel Filip					

1/2

1/2

1/2

1/2

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 14.06.2025 00:00:00

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 755541 Stodůlky

List vlastnictví: 28581

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech nemovitosti	Podíl na jednotce
<i>Spoluvlastníci</i>					
3115/49	jiný nebytový prostor	29011	obč.z.		44/25443
<i>Spoluvlastníci</i> 750103/0537 785516/0280; Semrád Martin a Semrádová Markéta Ing.					
3115/50	jiný nebytový prostor	29080	obč.z.		68/25443
<i>Spoluvlastníci</i> 510523/428 526214/062; Palkovský Jiří Ing. a Palkovská Jana Doc. MgA.					
3115/51	jiný nebytový prostor	28793	obč.z.		68/25443
<i>Spoluvlastníci</i> 740528/2379 785810/1823; Kroupa Karel a Kroupa Jaroslava					

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

*Typ vztahu*

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost 1 spočívající v právu chůze a jízdy

služebnost 2 spočívající v právu zřízení a provozování inženýrské sítě

- blíže specifikováno dle článku II. smlouvy

doba trvání: do 31.12.2025

*Oprávnění pro*

Parcela: 155/466, Parcela: 155/654

*Povinnost k*

Parcela: 155/104, Parcela: 155/105, Parcela: 155/133, Parcela: 155/173, Parcela: 155/219, Parcela: 155/235, Parcela: 155/237, Parcela: 155/447, Parcela: 155/448, Parcela: 155/449, Parcela: 155/450, Parcela: 155/451, Parcela: 155/452, Parcela: 155/453, Parcela: 155/455, Parcela: 155/457, Parcela: 155/458, Parcela: 155/459, Parcela: 155/460, Parcela: 155/462, Parcela: 155/464, Parcela: 155/465, Parcela: 155/467, Parcela: 155/491, Parcela: 155/492, Parcela: 155/493, Parcela: 155/494, Parcela: 155/495, Parcela: 155/496, Parcela: 155/497, Parcela: 155/498, Parcela: 155/499, Parcela: 155/500, Parcela: 155/501, Parcela: 155/502, Parcela: 155/503, Parcela: 155/504, Parcela: 155/505, Parcela: 155/506, Parcela: 155/507, Parcela: 155/509, Parcela: 155/511, Parcela: 155/512, Parcela: 155/513, Parcela: 155/514, Parcela: 155/515, Parcela: 155/518, Parcela: 155/519, Parcela: 155/521, Parcela: 155/522, Parcela: 155/523, Parcela: 155/524, Parcela: 155/525, Parcela: 155/527, Parcela: 155/655, Parcela: 155/656, Parcela: 155/70, Parcela: 155/715, Parcela: 155/716, Parcela: 155/717, Parcela: 156/1

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.08.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.09.2022 09:15:48. Zápis proveden dne 12.10.2022.

V-55233/2022-101

*Pořadí k* 20.09.2022 09:15

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

*Typ vztahu*

o Věcné břemeno zřízení a provozování vedení

podzemního vedení NN, VN a telekomunikačního vedení, v rozsahu GP č. 6137-17/2021

*Oprávnění pro*

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000

Praha 5, RČ/IČO: 27376516

*Povinnost k*

Parcela: 155/466, Parcela: 155/654

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR*

*Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.*

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 14.06.2025 00:00:00

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 755541 Stodůlky

List vlastnictví: 28581

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Typ vztahu*

---

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. sml. VV/G33/15811/2259939 ze dne 15.09.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.10.2022 08:09:29. Zápis proveden dne 25.10.2022.

V-57410/2022-101

*Pořadí k* 03.10.2022 08:09

- o **Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru služebnost inženýrské sítě - veřejného osvětlení dle článku II. smlouvy v rozsahu GP č. 6201-139/2021**

*Povinnost k*

**Parcela: 155/466**

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.12.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.12.2022 10:15:24. Zápis proveden dne 12.01.2023.

V-73247/2022-101

*Pořadí k* 21.12.2022 10:15

- o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení dle Čl. II. Smlouvy v rozsahu GP č. 6146-19/2022**

*Oprávnění pro*

**CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha  
9, RČ/IČO: 04084063**

*Povinnost k*

**Parcela: 155/466, Parcela: 155/654**

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. sml. 11010-097752 ze dne 02.01.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.01.2023 08:06:38. Zápis proveden dne 01.02.2023.

V-1650/2023-101

*Pořadí k* 11.01.2023 08:06

---

D Poznámky a další obdobné údaje

*Typ vztahu*

---

- o **Vlastnictví jednotek**

*Povinnost k*

**Parcela: 155/654**

*Listina* Prohlášení vlastníka nemovitosti o vymezení jednotek podle obč. zákona ze dne 06.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.03.2023 09:46:26. Zápis proveden dne 22.03.2023.

V-12347/2023-101

- o **Vznik společenství vlastníků prokázán**

**Společenství vlastníků pro dům Hasilova č.p. 3115, IČ: 19466919**

*Povinnost k*

**Parcela: 155/654**

---

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

---

E **Nabývací tituly a jiné podklady zápisu - Bez zápisu**

---

F **Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu**

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 14.06.2025 00:00:00

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 755541 Stodůlky

List vlastnictví: 28581

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

---

**Upozornění:** Tento výpis z katastru nemovitostí neobsahuje zápisy v části B1, C, poznámky v části D, listiny v části E a po 25.dubnu 2003 vyznačená upozornění (plombu), že právní vztahy k jednotkám, ke spoluvlastnickým podílům na společných částech domu, popř. pozemku jsou dotčeny změnou. Tyto zápisy jsou uvedeny vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru.

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:*  
**Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 08.07.2025 14:52:09

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
 prokazující stav evidovaný k datu 14.06.2025 00:00:00

Vlastnictví jednotky vymezené podle občanského zákoníku

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 755541 Stodůlky

List vlastnictví: 28768

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
<b>Future X Arcus City s.r.o., V parku 2335/20, Chodov, 14800 Praha 4</b>	<b>21219630</b>	

**B Nemovitosti**

**Jednotky**

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech nemovitosti
---------------------	----------------	----------------	-----------------	---

3115/9	byt		obč.z.	592/25443
--------	-----	--	--------	-----------

**Vymezeno v:**

Parcela	155/654	zastavěná plocha a nádvoří		1628m2
Součástí je stavba: Stodůlky, č.p. 3115, byt.dům, LV 28581				
	155/466	ostatní plocha	jiná plocha	90m2
	155/646	ostatní plocha	jiná plocha	92m2
	155/648	ostatní plocha	jiná plocha	3m2
	155/650	ostatní plocha	jiná plocha	41m2

3115/10	byt		obč.z.	763/25443
---------	-----	--	--------	-----------

**Vymezeno v:**

Parcela	155/654	zastavěná plocha a nádvoří		1628m2
Součástí je stavba: Stodůlky, č.p. 3115, byt.dům, LV 28581				
	155/466	ostatní plocha	jiná plocha	90m2
	155/646	ostatní plocha	jiná plocha	92m2
	155/648	ostatní plocha	jiná plocha	3m2
	155/650	ostatní plocha	jiná plocha	41m2

3115/13	byt		obč.z.	763/25443
---------	-----	--	--------	-----------

**Vymezeno v:**

Parcela	155/654	zastavěná plocha a nádvoří		1628m2
Součástí je stavba: Stodůlky, č.p. 3115, byt.dům, LV 28581				
	155/466	ostatní plocha	jiná plocha	90m2
	155/646	ostatní plocha	jiná plocha	92m2
	155/648	ostatní plocha	jiná plocha	3m2
	155/650	ostatní plocha	jiná plocha	41m2

3115/14	byt		obč.z.	591/25443
---------	-----	--	--------	-----------

**Vymezeno v:**

Parcela	155/654	zastavěná plocha a nádvoří		1628m2
Součástí je stavba: Stodůlky, č.p. 3115, byt.dům, LV 28581				
	155/466	ostatní plocha	jiná plocha	90m2
	155/646	ostatní plocha	jiná plocha	92m2
	155/648	ostatní plocha	jiná plocha	3m2
	155/650	ostatní plocha	jiná plocha	41m2

3115/15	byt		obč.z.	592/25443
---------	-----	--	--------	-----------

**Vymezeno v:**

Parcela	155/654	zastavěná plocha a nádvoří		1628m2
Součástí je stavba: Stodůlky, č.p. 3115, byt.dům, LV 28581				
	155/466	ostatní plocha	jiná plocha	90m2
	155/646	ostatní plocha	jiná plocha	92m2
	155/648	ostatní plocha	jiná plocha	3m2
	155/650	ostatní plocha	jiná plocha	41m2

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 14.06.2025 00:00:00

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 755541 Stodůlky

List vlastnictví: 28768

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

3115/27	jiný nebytový prostor	obč.z.	47/25443
<b>Vymezeno v:</b>			
Parcela	155/654	zastavěná plocha a nádvoří	1628m2
Součástí je stavba: Stodůlky, č.p. 3115, byt.dům, LV 28581			
	155/466	ostatní plocha	jiná plocha 90m2
	155/646	ostatní plocha	jiná plocha 92m2
	155/648	ostatní plocha	jiná plocha 3m2
	155/650	ostatní plocha	jiná plocha 41m2
3115/29	jiný nebytový prostor	obč.z.	39/25443
<b>Vymezeno v:</b>			
Parcela	155/654	zastavěná plocha a nádvoří	1628m2
Součástí je stavba: Stodůlky, č.p. 3115, byt.dům, LV 28581			
	155/466	ostatní plocha	jiná plocha 90m2
	155/646	ostatní plocha	jiná plocha 92m2
	155/648	ostatní plocha	jiná plocha 3m2
	155/650	ostatní plocha	jiná plocha 41m2
3115/42	jiný nebytový prostor	obč.z.	33/25443
<b>Vymezeno v:</b>			
Parcela	155/654	zastavěná plocha a nádvoří	1628m2
Součástí je stavba: Stodůlky, č.p. 3115, byt.dům, LV 28581			
	155/466	ostatní plocha	jiná plocha 90m2
	155/646	ostatní plocha	jiná plocha 92m2
	155/648	ostatní plocha	jiná plocha 3m2
	155/650	ostatní plocha	jiná plocha 41m2
3115/43	jiný nebytový prostor	obč.z.	45/25443
<b>Vymezeno v:</b>			
Parcela	155/654	zastavěná plocha a nádvoří	1628m2
Součástí je stavba: Stodůlky, č.p. 3115, byt.dům, LV 28581			
	155/466	ostatní plocha	jiná plocha 90m2
	155/646	ostatní plocha	jiná plocha 92m2
	155/648	ostatní plocha	jiná plocha 3m2
	155/650	ostatní plocha	jiná plocha 41m2
3115/44	jiný nebytový prostor	obč.z.	32/25443
<b>Vymezeno v:</b>			
Parcela	155/654	zastavěná plocha a nádvoří	1628m2
Součástí je stavba: Stodůlky, č.p. 3115, byt.dům, LV 28581			
	155/466	ostatní plocha	jiná plocha 90m2
	155/646	ostatní plocha	jiná plocha 92m2
	155/648	ostatní plocha	jiná plocha 3m2
	155/650	ostatní plocha	jiná plocha 41m2

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

pohledávky do výše 47.800.000,- Kč s příslušenstvím, z titulu smlouvy o úvěru reg.č. 790/2024/0014  
veškeré budoucí pohledávky, které budou vznikat v době do 31.12.2032, a to do výše

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 14.06.2025 00:00:00

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 755541 Stodůlky

List vlastnictví: 28768

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

80.000.000,- Kč

*Oprávnění pro*

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,  
Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO:  
64948242

*Povinnost k*

Jednotka: 3115/10, Jednotka: 3115/13, Jednotka: 3115/14, Jednotka: 3115/15,  
Jednotka: 3115/27, Jednotka: 3115/29, Jednotka: 3115/42, Jednotka: 3115/43,  
Jednotka: 3115/44, Jednotka: 3115/9

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. NZ 358/2024 ze dne 05.12.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.12.2024 10:28:29. Zápis proveden dne 10.01.2025; uloženo na prac. Praha

V-73606/2024-101

*Pořadí k* 09.12.2024 10:28

*Související zápisy*

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

*Oprávnění pro*

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,  
Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO:  
64948242

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. NZ 358/2024 ze dne 05.12.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.12.2024 10:28:29. Zápis proveden dne 10.01.2025; uloženo na prac. Praha

V-73606/2024-101

*Související zápisy*

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

*Oprávnění pro*

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,  
Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO:  
64948242

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. NZ 358/2024 ze dne 05.12.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.12.2024 10:28:29. Zápis proveden dne 10.01.2025; uloženo na prac. Praha

V-73606/2024-101

**o Zákaz zcizení a zatížení**

po dobu trvání zástavního práva V-73606/2024-101

*Oprávnění pro*

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,  
Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO:  
64948242

*Povinnost k*

Jednotka: 3115/10, Jednotka: 3115/13, Jednotka: 3115/14, Jednotka: 3115/15,  
Jednotka: 3115/27, Jednotka: 3115/29, Jednotka: 3115/42, Jednotka: 3115/43,  
Jednotka: 3115/44, Jednotka: 3115/9

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. NZ 358/2024 ze dne 05.12.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.12.2024 10:28:29. Zápis proveden dne 10.01.2025; uloženo na prac. Praha

V-73606/2024-101

*Pořadí k* 09.12.2024 10:28

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 14.06.2025 00:00:00

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 755541 Stodůlky

List vlastnictví: 28768

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

---

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

---

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Projekt rozdělení obch. společnosti, družstva, spolku ze dne 04.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.08.2024 08:56:06. Zápis proveden dne 29.08.2024.

V-45857/2024-101

Pro: Future X Arcus City s.r.o., V parku 2335/20, Chodov, 14800  
Praha 4

RČ/IČO: 21219630

---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

**Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 25.06.2025 10:15:32

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 14.06.2025 00:00:00

Vlastnictví jednotky vymezené podle občanského zákoníku

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 755541 Stodůlky

List vlastnictví: 28719

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A	Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
	<i>Vlastnické právo</i>		
SJ	Amvrosov Aleksei a Amvrosova Elena, Hasilova 3113/2, Stodůlky, 15500 Praha 5	880417/1442 885112/1433	2/51
SJ	Artamonov Jurij Mgr. a Artamonova Natálie, Hasilova 3113/2, Stodůlky, 15500 Praha 5	820821/2650 815901/1938	1/51
	Averko Mykhaylo, Rychtáře Petříka 1629/3, Hostivař, 10200 Praha 10	860723/1424	1/51
	Bartošová Tereza, Hasilova 3113/4, Stodůlky, 15500 Praha 5	866103/0730	1/51
SJ	Beneš Petr Ing. a Benešová Tatána, Karla Kryla 2884/8, Stodůlky, 15500 Praha 5	741127/0031 736002/4133	1/51
	Beránek Viktor MSc., Na Vidouli 637/4, Jinonice, 15800 Praha 5	910426/0341	1/51
	Bohatová Klára, Neustupného 1838/10, Stodůlky, 15500 Praha 5	835517/0263	1/51
SJ	Březina Jiří a Březinová Renáta, Na širokém I 438, 25245 Ohrobec	760510/1119 775216/0196	1/51
	Budař Tomáš, Hasilova 3113/4, Stodůlky, 15500 Praha 5	870911/1829	1/102
	B2M.CZ s.r.o., Šafránkova 1243/3, Stodůlky, 15500 Praha 5	27455971	1/17
	Dolzhykov Oleksiy, Toufarova 3014/7, Stodůlky, 15500 Praha 5	870724/4480	1/51
SJ	Dong Wei a Yuan Jianhui, plukovníka Mráze 991/15, Hostivař, 10200 Praha 10, Olšanská 2898/4a, Žižkov, 13000 Praha 3	631012/2390 625203/7429	1/51
	Future X Arcus City s.r.o., V parku 2335/20, Chodov, 14800 Praha 4	21219630	8/51
SJ	Jezdinský František Ing. a Jezdinská Irena, Na louce 598/25, Dolní Měcholupy, 11101 Praha 10	511123/339 595604/0728	2/51
SJ	Koštíř Josef a Koštířová Tereza, Jindrova 2838/44, Stodůlky, 15500 Praha 5	740403/0183 886006/2178	1/51
	Lapáčková Tereza, Hodějovická 2170, 39301 Pelhřimov	975827/1567	1/102
SJ	Linda Stanislav a Lindová Anna, Hasilova 3113/2, Stodůlky, 15500 Praha 5	490608/010 515413/374	1/51
SJ	Linhart Tomáš MUDr. a Linhartová Kateřina MUDr., Hasilova 3113/4, Stodůlky, 15500 Praha 5	800119/0714 805414/0699	2/51
	Malec Tomáš Bc., Hasilova 3113/4, Stodůlky, 15500 Praha 5	871111/0199	1/51
	Marková Jiřina Ing., Hasilova 3113/4, Stodůlky, 15500 Praha 5	846212/3362	1/34
	Mathová Květuše, U sladovny 196, Lochkov, 15400 Praha 5	666011/1876	1/51
SJ	Neumann Lukáš Ing. Ph.D. a Neumannová Martina Mgr., Sekyrova 3071/16, Stodůlky, 15500 Praha 5	860517/0035 855802/5883	1/51
	Nguyen Duc Anh Ing., Hasilova 3113/4, Stodůlky, 15500 Praha 5	910907/4282	1/51
	Ratislav Jakub, K Starým valům 363/34, Hradiště, 32600 Plzeň	881103/2186	1/102
SJ	Rotschild Tomáš a Rotschild Jitka, Equestrian Lane 16, NJ 08003 Cherry Hill, Spojené státy americké, Mochovská 319, 25081 Nehvizdy	600728/1885 626026/1205	2/51
	Simonova Olga, Hasilova 3113/2, Stodůlky, 15500 Praha 5	915303/3296	1/102
	Sírghi Olga, Hasilova 3113/2, Stodůlky, 15500 Praha 5	945711/1488	1/51
SJ	Smíšek Richard Ing. a Smíšková Iva Ing., Jižní 1329/3, 25219 Rudná	710320/0489 755721/2740	1/51
	Stěhule Vladimír, Libčice 1, 26401 Nechvalice	841125/0562	2/51

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 14.06.2025 00:00:00

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 755541 Stodůlky

List vlastnictví: 28719

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

	Stejskal Matěj, Hasilova 3113/2, Stodůlky, 15500 Praha 5	950913/3766	1/102
	Syblíková Věra, Volutová 2523/14, Stodůlky, 15800 Praha 5	675129/1371	1/51
	Šedivý Petr Ing. MBA, Böhmova 1981/3, Stodůlky, 15500 Praha 5	850924/0498	2/51
SJ	Trajkoski Hristijan a Trajkoská Kety, Hasilova 3113/4, Stodůlky, 15500 Praha 5	871029/1579 866215/4380	1/51
SJ	Udaltsov Pavel a Udaltcova Anna, Hasilova 3113/4, Stodůlky, 15500 Praha 5	851129/1404 846025/1272	2/51
	Vodička Václav Ing., Hasilova 3113/4, Stodůlky, 15500 Praha 5	920927/0312	1/51
SJ	Žabka Jaroslav Ing. a Žabková Katarína Mgr., Hasilova 3113/2, Stodůlky, 15500 Praha 5	810210/7068 875331/7375	2/51

*SJ = společné jmění manželů nebo partnerů*

B Nemovitosti

Jednotky		Podíl na společných částech nemovitosti	
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky
3113/51	garáž		obč.z.
<b>Vymezeno v:</b>			
Parcela	155/651	zastavěná plocha a nádvoří	3359m2
Součástí je stavba: Stodůlky, č.p. 3113, byt.dům, LV 28555			
	155/153	ostatní plocha	jiná plocha 303m2
	155/508	ostatní plocha	jiná plocha 46m2
	155/526	ostatní plocha	jiná plocha 119m2
	155/652	ostatní plocha	jiná plocha 62m2

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

*Typ vztahu*

o **Zástavní právo smluvní**

pohledávky ve výši 4.500.000,- Kč s příslušenstvím  
budoucí pohledávky do výše 4.500.000,- Kč vzniklé do 15.01.2058  
k podílu 2/51

*Oprávnění pro*

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000  
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

*Povinnost k*

Žabka Jaroslav Ing. a Žabková Katarína Mgr., Hasilova  
3113/2, Stodůlky, 15500 Praha 5, RČ/IČO: 810210/7068  
875331/7375; společné jmění  
Jednotka: 3113/51

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. ZN/0759042169 ze dne  
23.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.08.2023 13:18:32. Zápis proveden  
dne 19.09.2023; uloženo na prac. Praha

V-45260/2023-101

Pořadí k 28.08.2023 13:18

*Související zápisy*

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR*

*Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.*

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 14.06.2025 00:00:00

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 755541 Stodůlky

List vlastnictví: 28719

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Typ vztahu*

---

*Oprávnění pro*

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč,  
14000 Praha 4, RČ/IČO: 45244782

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. ZN/0759042169 ze dne 23.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.08.2023 13:18:32. Zápis proveden dne 19.09.2023; uloženo na prac. Praha

V-45260/2023-101

*Související zápisy*

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

*Oprávnění pro*

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč,  
14000 Praha 4, RČ/IČO: 45244782

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. ZN/0759042169 ze dne 23.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.08.2023 13:18:32. Zápis proveden dne 19.09.2023; uloženo na prac. Praha

V-45260/2023-101

o **Zákaz zcizení**

po dobu trvání zástavního práva V-45260/2023-101  
k podílu 2/51

*Oprávnění pro*

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000  
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

*Povinnost k*

Žabka Jaroslav Ing. a Žabková Katarína Mgr., Hasilova  
3113/2, Stodůlky, 15500 Praha 5, RČ/IČO: 810210/7068  
875331/7375; společné jmění  
Jednotka: 3113/51

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. ZN/0759042169 ze dne 23.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.08.2023 13:18:32. Zápis proveden dne 19.09.2023; uloženo na prac. Praha

V-45260/2023-101

Pořadí k 28.08.2023 13:18

o **Zástavní právo smluvní**

**Pohledávky A**

- a) pohledávka ve výši 9.950.000,- Kč s příslušenstvím
- b) budoucí pohledávky do výše 10.647.500,- Kč vzniklé do 20.06.2051

**Pohledávky B**

budoucí pohledávky do výše 1.293.500,- Kč vzniklé do 20.06.2051  
k podílu 1/51

*Oprávnění pro*

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město,  
11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054

*Povinnost k*

Beránek Viktor MSc., Na Vidouli 637/4, Jinonice, 15800  
Praha 5, RČ/IČO: 910426/0341  
Jednotka: 3113/51

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. 10000824493 ze dne 30.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.08.2023 12:12:35. Zápis proveden dne 22.09.2023; uloženo na prac. Praha

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 14.06.2025 00:00:00

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 755541 Stodůlky

List vlastnictví: 28719

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

V-46061/2023-101

Pořadí k 31.08.2023 12:12

Související zápisy

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

Oprávnění pro

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré  
Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. 10000824493 ze dne 30.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.08.2023 12:12:35. Zápis proveden dne 22.09.2023; uloženo na prac. Praha

V-46061/2023-101

Související zápisy

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

Oprávnění pro

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré  
Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. 10000824493 ze dne 30.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.08.2023 12:12:35. Zápis proveden dne 22.09.2023; uloženo na prac. Praha

V-46061/2023-101

Související zápisy

**Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva**

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. 10000824493 ze dne 30.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.08.2023 12:12:35. Zápis proveden dne 22.09.2023; uloženo na prac. Praha

V-46061/2023-101

o Zástavní právo smluvní

pohledávky ve výši 6.965.594,- Kč s příslušenstvím  
budoucí pohledávky do výše 6.965.594,- Kč vzniklé do 15.11.2058  
k podílu 1/51

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000  
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Nguyen Duc Anh Ing., Hasilova 3113/4, Stodůlky, 15500  
Praha 5, RČ/IČO: 910907/4282  
Jednotka: 3113/51

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. ZN/0771781159 ze dne 30.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.08.2023 12:18:46. Zápis proveden dne 22.09.2023; uloženo na prac. Praha

V-46067/2023-101

Pořadí k 31.08.2023 12:18

Související zápisy

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč,  
14000 Praha 4, RČ/IČO: 45244782

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 14.06.2025 00:00:00

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 755541 Stodůlky

List vlastnictví: 28719

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Typ vztahu*

---

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. ZN/0771781159 ze dne 30.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.08.2023 12:18:46. Zápis proveden dne 22.09.2023; uloženo na prac. Praha

V-46067/2023-101

*Související zápisy*

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

*Oprávnění pro*

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč,  
14000 Praha 4, RČ/IČO: 45244782

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. ZN/0771781159 ze dne 30.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.08.2023 12:18:46. Zápis proveden dne 22.09.2023; uloženo na prac. Praha

V-46067/2023-101

o **Zákaz zcizení**

po dobu trvání zástavního práva V-46067/2023-101  
k podílu 1/51

*Oprávnění pro*

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000  
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

*Povinnost k*

Nguyen Duc Anh Ing., Hasilova 3113/4, Stodůlky, 15500  
Praha 5, RČ/IČO: 910907/4282  
Jednotka: 3113/51

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. ZN/0771781159 ze dne 30.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.08.2023 12:18:46. Zápis proveden dne 22.09.2023; uloženo na prac. Praha

V-46067/2023-101

*Pořadí k* 31.08.2023 12:18

o **Zástavní právo smluvní**

veškeré i budoucí pohledávky do výše 4.080.000,- Kč vzniklé do 08.07.2056  
k podílu 1/51

*Oprávnění pro*

ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Radlická 333/150,  
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 49241397

*Povinnost k*

Koštíř Josef a Koštířová Tereza, Jindrova 2838/44,  
Stodůlky, 15500 Praha 5, RČ/IČO: 740403/0183  
886006/2178; společné jmění  
Jednotka: 3113/51

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. 1276525101/1 ze dne 30.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.09.2023 13:17:40. Zápis proveden dne 03.10.2023; uloženo na prac. Praha

V-47825/2023-101

*Pořadí k* 11.09.2023 13:17

*Související zápisy*

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

*Oprávnění pro*

ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Radlická 333/150,

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 14.06.2025 00:00:00

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 755541 Stodůlky

List vlastnictví: 28719

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Typ vztahu*

---

*Oprávnění pro*

**Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 49241397**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. 1276525101/1 ze dne 30.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.09.2023 13:17:40. Zápis proveden dne 03.10.2023; uloženo na prac. Praha

V-47825/2023-101

*Související zápisy*

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

*Oprávnění pro*

**ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Radlická 333/150,  
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 49241397**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. 1276525101/1 ze dne 30.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.09.2023 13:17:40. Zápis proveden dne 03.10.2023; uloženo na prac. Praha

V-47825/2023-101

o **Zástavní právo smluvní**

**Pohledávky A**

a) pohledávka ve výši 5 200 000 Kč s příslušenstvím

b) budoucí pohledávky do výše 5 660 000 Kč vzniklé do 06.07.2051

**Pohledávky B**

budoucí pohledávky do výše 676 000 Kč vzniklé do 06.07.2051

k podílu 1/51

*Oprávnění pro*

**Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město,  
11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054**

*Povinnost k*

**Neumann Lukáš Ing. Ph.D. a Neumannová Martina Mgr.,  
Sekyrova 3071/16, Stodůlky, 15500 Praha 5, RČ/IČO:  
860517/0035 855802/5883; společné jmění  
Jednotka: 3113/51**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. 10000824027 ze dne 08.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.09.2023 08:22:30. Zápis proveden dne 17.10.2023; uloženo na prac. Praha

V-49813/2023-101

Pořadí k 21.09.2023 08:22

*Související zápisy*

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

*Oprávnění pro*

**Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré  
Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. 10000824027 ze dne 08.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.09.2023 08:22:30. Zápis proveden dne 17.10.2023; uloženo na prac. Praha

V-49813/2023-101

*Související zápisy*

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

*Oprávnění pro*

**Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré  
Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 14.06.2025 00:00:00

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 755541 Stodůlky

List vlastnictví: 28719

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. 10000824027 ze dne 08.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.09.2023 08:22:30. Zápis proveden dne 17.10.2023; uloženo na prac. Praha

V-49813/2023-101

*Související zápisy*

**Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. 10000824027 ze dne 08.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.09.2023 08:22:30. Zápis proveden dne 17.10.2023; uloženo na prac. Praha

V-49813/2023-101

o **Zástavní právo smluvní**

**Pohledávky A**

a) pohledávka ve výši 6 864 884 Kč s příslušenstvím

b) budoucí pohledávky do výše 7 408 128 Kč vzniklé do 15.07.2050

**Pohledávky B**

budoucí pohledávky do výše 892 435 Kč vzniklé do 15.07.2050

k podílu 1/51

*Oprávnění pro*

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město,  
11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054

*Povinnost k*

Ratislav Jakub, K Starým valům 363/34, Hradiště, 32600

Plzeň, RČ/IČO: 881103/2186

Simonova Olga, Hasilova 3113/2, Stodůlky, 15500 Praha

5, RČ/IČO: 915303/3296

Jednotka: 3113/51

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. 10000788056 ze dne 30.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.09.2023 08:41:47. Zápis proveden dne 17.10.2023; uloženo na prac. Praha

V-49826/2023-101

Pořadí k 21.09.2023 08:41

*Související zápisy*

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

*Oprávnění pro*

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré  
Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. 10000788056 ze dne 30.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.09.2023 08:41:47. Zápis proveden dne 17.10.2023; uloženo na prac. Praha

V-49826/2023-101

*Související zápisy*

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

*Oprávnění pro*

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré  
Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. 10000788056 ze dne 30.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.09.2023 08:41:47. Zápis proveden dne 17.10.2023; uloženo na prac. Praha

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 14.06.2025 00:00:00

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 755541 Stodůlky

List vlastnictví: 28719

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

V-49826/2023-101

*Související zápisy*

**Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. 10000788056 ze dne 30.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.09.2023 08:41:47. Zápis proveden dne 17.10.2023; uloženo na prac. Praha

V-49826/2023-101

o **Zástavní právo smluvní**

**pohledávky do výše 11 500 000 Kč s příslušenstvím vzniklé do 25.05.2084  
budoucí pohledávky do výše 13 800 000 Kč vzniklé do 25.05.2084  
k podílu 2/51**

*Oprávnění pro*

ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice,  
15000 Praha 5, RČ/IČO: 13584324

*Povinnost k*

Bartošová Tereza, Hasilova 3113/4, Stodůlky, 15500  
Praha 5, RČ/IČO: 866103/0730  
Malec Tomáš Bc., Hasilova 3113/4, Stodůlky, 15500 Praha  
5, RČ/IČO: 871111/0199  
Jednotka: 3113/51

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. 5500/691931-04/23/01-002/00/R ze dne 08.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.09.2023 10:17:34. Zápis proveden dne 17.10.2023; uloženo na prac. Praha

V-49893/2023-101

*Pořadí k* 21.09.2023 10:17

*Související zápisy*

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

*Oprávnění pro*

ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150,  
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 13584324

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. 5500/691931-04/23/01-002/00/R ze dne 08.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.09.2023 10:17:34. Zápis proveden dne 17.10.2023; uloženo na prac. Praha

V-49893/2023-101

*Související zápisy*

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

*Oprávnění pro*

ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150,  
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 13584324

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. 5500/691931-04/23/01-002/00/R ze dne 08.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.09.2023 10:17:34. Zápis proveden dne 17.10.2023; uloženo na prac. Praha

V-49893/2023-101

o **Zákaz zcizení**

**po dobu trvání zástavního práva V-49935/2023-101  
k podílu 2/51**

*Oprávnění pro*

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 14.06.2025 00:00:00

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 755541 Stodůlky

List vlastnictví: 28719

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

*Oprávnění pro*

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000  
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

*Povinnost k*

Udaltsov Pavel a Udaltcova Anna, Hasilova 3113/4,  
Stodůlky, 15500 Praha 5, RČ/IČO: 851129/1404  
846025/1272; společné jmění  
Jednotka: 3113/51

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. ZN/0771504119 ze dne 04.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.09.2023 11:28:23. Zápis proveden dne 17.10.2023; uloženo na prac. Praha

V-49935/2023-101

*Pořadí k* 21.09.2023 11:28

o **Zástavní právo smluvní**

**pohledávky ve výši 9 250 000 Kč s příslušenstvím  
budoucí pohledávky do výše 9 250 000 Kč vzniklé do 15.11.2058  
k podílu 2/51**

*Oprávnění pro*

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000  
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

*Povinnost k*

Udaltsov Pavel a Udaltcova Anna, Hasilova 3113/4,  
Stodůlky, 15500 Praha 5, RČ/IČO: 851129/1404  
846025/1272; společné jmění  
Jednotka: 3113/51

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. ZN/0771504119 ze dne 04.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.09.2023 11:28:23. Zápis proveden dne 17.10.2023; uloženo na prac. Praha

V-49935/2023-101

*Pořadí k* 21.09.2023 11:28

*Související zápisy*

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

*Oprávnění pro*

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč,  
14000 Praha 4, RČ/IČO: 45244782

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. ZN/0771504119 ze dne 04.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.09.2023 11:28:23. Zápis proveden dne 17.10.2023; uloženo na prac. Praha

V-49935/2023-101

*Související zápisy*

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

*Oprávnění pro*

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč,  
14000 Praha 4, RČ/IČO: 45244782

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. ZN/0771504119 ze dne 04.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.09.2023 11:28:23. Zápis proveden dne 17.10.2023; uloženo na prac. Praha

V-49935/2023-101

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 14.06.2025 00:00:00

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 755541 Stodůlky

List vlastnictví: 28719

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Typ vztahu*

---

o **Zástavní právo smluvní**

pohledávky ve výši 9 084 000 Kč s příslušenstvím  
budoucí pohledávky do výše 9 084 000 Kč vzniklé do 17.12.2058  
k podílu 2/51

*Oprávnění pro*

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000  
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

*Povinnost k*

Amvrosov Aleksei a Amvrosova Elena, Hasilova 3113/2,  
Stodůlky, 15500 Praha 5, RČ/IČO: 880417/1442  
885112/1433; společné jmění  
Jednotka: 3113/51

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. ZN/0761372159 ze dne 08.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.09.2023 11:31:59. Zápis proveden dne 17.10.2023; uloženo na prac. Praha

V-49938/2023-101

*Pořadí k* 21.09.2023 11:31

*Související zápisy*

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

*Oprávnění pro*

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč,  
14000 Praha 4, RČ/IČO: 45244782

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. ZN/0761372159 ze dne 08.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.09.2023 11:31:59. Zápis proveden dne 17.10.2023; uloženo na prac. Praha

V-49938/2023-101

*Související zápisy*

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

*Oprávnění pro*

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč,  
14000 Praha 4, RČ/IČO: 45244782

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. ZN/0761372159 ze dne 08.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.09.2023 11:31:59. Zápis proveden dne 17.10.2023; uloženo na prac. Praha

V-49938/2023-101

o **Zákaz zcizení**

po dobu trvání zástavního práva V-49938/2023-101  
k podílu 2/51

*Oprávnění pro*

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000  
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

*Povinnost k*

Amvrosov Aleksei a Amvrosova Elena, Hasilova 3113/2,  
Stodůlky, 15500 Praha 5, RČ/IČO: 880417/1442  
885112/1433; společné jmění  
Jednotka: 3113/51

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. ZN/0761372159 ze dne 08.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.09.2023 11:31:59. Zápis proveden dne 17.10.2023; uloženo na prac. Praha

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 14.06.2025 00:00:00

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 755541 Stodůlky

List vlastnictví: 28719

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

V-49938/2023-101

Pořadí k 21.09.2023 11:31

o Zástavní právo smluvní

pohledávky do výše 4 000 000 Kč s příslušenstvím vzniklé do 25.11.2083  
budoucí pohledávky do výše 4 800 000 Kč vzniklé do 25.11.2083  
k podílu 1/51

*Oprávnění pro*

ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice,  
15000 Praha 5, RČ/IČO: 13584324

*Povinnost k*

Šedivý Petr Ing. MBA, Böhmová 1981/3, Stodůlky, 15500  
Praha 5, RČ/IČO: 850924/0498  
Jednotka: 3113/51

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. 5500/779603-01/21/01-002/00/R ze dne 19.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.09.2023 12:35:52. Zápis proveden dne 17.10.2023; uloženo na prac. Praha

V-49974/2023-101

Pořadí k 21.09.2023 12:35

*Související zápisy*

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

*Oprávnění pro*

ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150,  
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 13584324

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. 5500/779603-01/21/01-002/00/R ze dne 19.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.09.2023 12:35:52. Zápis proveden dne 17.10.2023; uloženo na prac. Praha

V-49974/2023-101

*Související zápisy*

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

*Oprávnění pro*

ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150,  
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 13584324

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. 5500/779603-01/21/01-002/00/R ze dne 19.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.09.2023 12:35:52. Zápis proveden dne 17.10.2023; uloženo na prac. Praha

V-49974/2023-101

o Zástavní právo smluvní

pohledávky ve výši 5 490 000 Kč s příslušenstvím  
budoucí pohledávky do výše 5 490 000 Kč vzniklé do 15.11.2058  
k podílu 1/51

*Oprávnění pro*

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000  
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

*Povinnost k*

Averko Mykhaylo, Rychtáře Petříka 1629/3, Hostivař,  
10200 Praha 10, RČ/IČO: 860723/1424  
Jednotka: 3113/51

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. ZN/0748139109 ze dne

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 14.06.2025 00:00:00

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 755541 Stodůlky

List vlastnictví: 28719

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Typ vztahu*

---

15.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.09.2023 13:53:46. Zápis proveden dne 17.10.2023; uloženo na prac. Praha

V-50065/2023-101

Pořadí k 21.09.2023 13:53

*Související zápisy*

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

*Oprávnění pro*

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč,  
14000 Praha 4, RČ/IČO: 45244782

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. ZN/0748139109 ze dne 15.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.09.2023 13:53:46. Zápis proveden dne 17.10.2023; uloženo na prac. Praha

V-50065/2023-101

*Související zápisy*

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

*Oprávnění pro*

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč,  
14000 Praha 4, RČ/IČO: 45244782

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. ZN/0748139109 ze dne 15.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.09.2023 13:53:46. Zápis proveden dne 17.10.2023; uloženo na prac. Praha

V-50065/2023-101

o **Zákaz zcizení**

po dobu trvání zástavního práva V-50065/2023-101  
k podílu 1/51

*Oprávnění pro*

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000  
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

*Povinnost k*

Averko Mykhaylo, Rychtáře Petříka 1629/3, Hostivař,  
10200 Praha 10, RČ/IČO: 860723/1424  
Jednotka: 3113/51

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. ZN/0748139109 ze dne 15.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.09.2023 13:53:46. Zápis proveden dne 17.10.2023; uloženo na prac. Praha

V-50065/2023-101

Pořadí k 21.09.2023 13:53

o **Zástavní právo smluvní**

pohledávky ve výši 3 000 000 Kč s příslušenstvím  
budoucí pohledávky do výše 3 000 000 Kč vzniklé do 15.04.2060  
k podílu 1/51

*Oprávnění pro*

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000  
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

*Povinnost k*

Trajkoski Hristijan a Trajkoská Kety, Hasilova 3113/4,  
Stodůlky, 15500 Praha 5, RČ/IČO: 871029/1579  
866215/4380; společné jmění

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 14.06.2025 00:00:00

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 755541 Stodůlky

List vlastnictví: 28719

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Typ vztahu*

---

*Povinnost k*

**Jednotka: 3113/51**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. ZN/0818518199 ze dne 21.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.09.2023 11:51:27. Zápis proveden dne 20.10.2023; uloženo na prac. Praha

V-51044/2023-101

*Pořadí k* 27.09.2023 11:51

*Související zápisy*

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

*Oprávnění pro*

**Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč,  
14000 Praha 4, RČ/IČO: 45244782**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. ZN/0818518199 ze dne 21.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.09.2023 11:51:27. Zápis proveden dne 20.10.2023; uloženo na prac. Praha

V-51044/2023-101

*Související zápisy*

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

*Oprávnění pro*

**Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč,  
14000 Praha 4, RČ/IČO: 45244782**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. ZN/0818518199 ze dne 21.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.09.2023 11:51:27. Zápis proveden dne 20.10.2023; uloženo na prac. Praha

V-51044/2023-101

o **Zákaz zcizení**

po dobu trvání zástavního práva V-51044/2023-101  
k podílu 1/51

*Oprávnění pro*

**Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000  
Praha 4, RČ/IČO: 45244782**

*Povinnost k*

**Trajkoski Hristijan a Trajkoská Kety, Hasilova 3113/4,  
Stodůlky, 15500 Praha 5, RČ/IČO: 871029/1579  
866215/4380; společné jmění  
Jednotka: 3113/51**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. ZN/0818518199 ze dne 21.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.09.2023 11:51:27. Zápis proveden dne 20.10.2023; uloženo na prac. Praha

V-51044/2023-101

*Pořadí k* 27.09.2023 11:51

o **Zástavní právo smluvní**

pohledávky ve výši 8 251 679 Kč s příslušenstvím  
budoucí pohledávky do výše 8 251 679 Kč vzniklé do 20.06.2054  
k podílu 1/51

*Oprávnění pro*

**UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,  
Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO:**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 14.06.2025 00:00:00

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 755541 Stodůlky

List vlastnictví: 28719

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

*Oprávnění pro*

**64948242**

*Povinnost k*

**Artamonov Jurij Mgr. a Artamonova Natálie, Hasilova  
3113/2, Stodůlky, 15500 Praha 5, RČ/IČO: 820821/2650  
815901/1938; společné jmění  
Jednotka: 3113/51**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. 2021\_CZ\_00289981\_ZS\_1 ze dne 27.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.10.2023 14:22:28. Zápis proveden dne 25.10.2023; uloženo na prac. Praha

V-51603/2023-101

*Pořadí k* 02.10.2023 14:22

*Související zápisy*

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

*Oprávnění pro*

**UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,  
Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO:  
64948242**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. 2021\_CZ\_00289981\_ZS\_1 ze dne 27.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.10.2023 14:22:28. Zápis proveden dne 25.10.2023; uloženo na prac. Praha

V-51603/2023-101

*Související zápisy*

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

*Oprávnění pro*

**UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,  
Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO:  
64948242**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. 2021\_CZ\_00289981\_ZS\_1 ze dne 27.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.10.2023 14:22:28. Zápis proveden dne 25.10.2023; uloženo na prac. Praha

V-51603/2023-101

o **Zákaz zcizení a zatížení**

po dobu trvání zástavního práva V-51603/2023-101  
k podílu 1/51

*Oprávnění pro*

**UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,  
Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO:  
64948242**

*Povinnost k*

**Artamonov Jurij Mgr. a Artamonova Natálie, Hasilova  
3113/2, Stodůlky, 15500 Praha 5, RČ/IČO: 820821/2650  
815901/1938; společné jmění  
Jednotka: 3113/51**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. 2021\_CZ\_00289981\_ZS\_1 ze dne 27.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.10.2023 14:22:28. Zápis proveden dne 25.10.2023; uloženo na prac. Praha

V-51603/2023-101

*Pořadí k* 02.10.2023 14:22

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 14.06.2025 00:00:00

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 755541 Stodůlky

List vlastnictví: 28719

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

o **Zástavní právo smluvní**

**pohledávky do výše 6 300 000 Kč s příslušenstvím vzniklé do 25.09.2084**  
**budoucí pohledávky do výše 7 560 000 Kč vzniklé do 25.09.2084**  
**k podílu 1/51**

*Oprávnění pro*

**ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice,  
15000 Praha 5, RČ/IČO: 13584324**

*Povinnost k*

**Vodička Václav Ing., Hasilova 3113/4, Stodůlky, 15500  
Praha 5, RČ/IČO: 920927/0312  
Jednotka: 3113/51**

*Listina* **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. 5500/1009317-01/23/01-002/00/R ze dne 15.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.10.2023 07:01:04. Zápis proveden dne 31.10.2023; uloženo na prac. Praha V-52599/2023-101**

*Pořadí k* **06.10.2023 07:01**

*Související zápisy*

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

*Oprávnění pro*

**ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150,  
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 13584324**

*Listina* **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. 5500/1009317-01/23/01-002/00/R ze dne 15.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.10.2023 07:01:04. Zápis proveden dne 31.10.2023; uloženo na prac. Praha V-52599/2023-101**

*Související zápisy*

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

*Oprávnění pro*

**ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150,  
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 13584324**

*Listina* **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. 5500/1009317-01/23/01-002/00/R ze dne 15.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.10.2023 07:01:04. Zápis proveden dne 31.10.2023; uloženo na prac. Praha V-52599/2023-101**

o **Zákaz zatížení**

**po dobu trvání zástavního práva V-53431/2023-101**  
**k podílu 1/51**

*Oprávnění pro*

**MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, Michle,  
14000 Praha 4, RČ/IČO: 25672720**

*Povinnost k*

**Bohatová Klára, Neustupného 1838/10, Stodůlky, 15500  
Praha 5, RČ/IČO: 835517/0263  
Jednotka: 3113/51**

*Listina* **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. HY2102V810 ze dne 02.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.10.2023 11:33:20. Zápis proveden dne 01.11.2023; uloženo na prac. Praha**

**V-53431/2023-101**

*Pořadí k* **11.10.2023 11:33**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 14.06.2025 00:00:00

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 755541 Stodůlky

List vlastnictví: 28719

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

o Zástavní právo smluvní

ohledávky ve výši 5 121 790 Kč  
budoucí pohledávky do výše 5 121 790 Kč vzniklé do 23.06.2055  
k podílu 1/51

*Oprávnění pro*

MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, Michle,  
14000 Praha 4, RČ/IČO: 25672720

*Povinnost k*

Bohatová Klára, Neustupného 1838/10, Stodůlky, 15500  
Praha 5, RČ/IČO: 835517/0263  
Jednotka: 3113/51

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. HY2102V810 ze dne 02.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.10.2023 11:33:20. Zápis proveden dne 01.11.2023; uloženo na prac. Praha

V-53431/2023-101

Pořadí k 11.10.2023 11:33

*Související zápisy*

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

*Oprávnění pro*

MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b,  
Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 25672720

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. HY2102V810 ze dne 02.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.10.2023 11:33:20. Zápis proveden dne 01.11.2023; uloženo na prac. Praha

V-53431/2023-101

*Související zápisy*

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

*Oprávnění pro*

MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b,  
Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 25672720

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. HY2102V810 ze dne 02.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.10.2023 11:33:20. Zápis proveden dne 01.11.2023; uloženo na prac. Praha

V-53431/2023-101

o Zástavní právo smluvní

hledávky A

a) pohledávka ve výši 4 500 000 Kč s příslušenstvím  
b) budoucí pohledávky do výše 4 925 000 Kč vzniklé do 15.09.2051

Pohledávky B

budoucí pohledávky do výše 585 000 Kč vzniklé do 15.09.2051

k podílu 1/51

*Oprávnění pro*

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město,  
11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054

*Povinnost k*

Budař Tomáš, Hasilova 3113/4, Stodůlky, 15500 Praha 5,  
RČ/IČO: 870911/1829  
Marková Jiřina Ing., Hasilova 3113/4, Stodůlky, 15500  
Praha 5, RČ/IČO: 846212/3362

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 14.06.2025 00:00:00

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 755541 Stodůlky

List vlastnictví: 28719

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Typ vztahu*

---

*Povinnost k*

**Jednotka: 3113/51**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. 10000830609 ze dne 27.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.10.2023 08:16:14. Zápis proveden dne 07.11.2023; uloženo na prac. Praha

V-54062/2023-101

*Pořadí k* 16.10.2023 08:16

*Související zápisy*

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

*Oprávnění pro*

**Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. 10000830609 ze dne 27.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.10.2023 08:16:14. Zápis proveden dne 07.11.2023; uloženo na prac. Praha

V-54062/2023-101

*Související zápisy*

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

*Oprávnění pro*

**Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. 10000830609 ze dne 27.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.10.2023 08:16:14. Zápis proveden dne 07.11.2023; uloženo na prac. Praha

V-54062/2023-101

*Související zápisy*

**Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. 10000830609 ze dne 27.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.10.2023 08:16:14. Zápis proveden dne 07.11.2023; uloženo na prac. Praha

V-54062/2023-101

o **Zástavní právo smluvní**

**pohledávky ve výši 9 682 000 Kč s příslušenstvím  
budoucí pohledávky do výše 9 682 000 Kč vzniklé do 20.10.2050  
k podílu 1/51**

*Oprávnění pro*

**Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 45244782**

*Povinnost k*

**Beneš Petr Ing. a Benešová Tatána, Karla Kryla 2884/8, Stodůlky, 15500 Praha 5, RČ/IČO: 741127/0031  
736002/4133; společné jmění  
Jednotka: 3113/51**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. ZN/0771474159 ze dne 11.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.10.2023 15:59:57. Zápis proveden dne 21.11.2023; uloženo na prac. Praha

V-56574/2023-101

*Pořadí k* 25.10.2023 15:59

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 14.06.2025 00:00:00

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 755541 Stodůlky

List vlastnictví: 28719

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

*Související zápisy*

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

*Oprávnění pro*

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč,  
14000 Praha 4, RČ/IČO: 45244782

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. ZN/0771474159 ze dne 11.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.10.2023 15:59:57. Zápis proveden dne 21.11.2023; uloženo na prac. Praha

V-56574/2023-101

*Související zápisy*

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

*Oprávnění pro*

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč,  
14000 Praha 4, RČ/IČO: 45244782

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. ZN/0771474159 ze dne 11.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.10.2023 15:59:57. Zápis proveden dne 21.11.2023; uloženo na prac. Praha

V-56574/2023-101

o **Zákaz zcizení**

po dobu trvání zástavního práva V-56574/2023-101  
k podílu 1/51

*Oprávnění pro*

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000  
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

*Povinnost k*

Beneš Petr Ing. a Benešová Tatána, Karla Kryla 2884/8,  
Stodůlky, 15500 Praha 5, RČ/IČO: 741127/0031  
736002/4133; společné jmění  
Jednotka: 3113/51

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. ZN/0771474159 ze dne 11.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.10.2023 15:59:57. Zápis proveden dne 21.11.2023; uloženo na prac. Praha

V-56574/2023-101

Pořadí k 25.10.2023 15:59

o **Zástavní právo smluvní**

budoucí pohledávky do výše 7 152 000 Kč vzniklé do 15.04.2060  
k podílu 1/51

*Oprávnění pro*

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000  
Praha 4, RČ/IČO: 49240901

*Povinnost k*

Dolzhykov Oleksiy, Toufarova 3014/7, Stodůlky, 15500  
Praha 5, RČ/IČO: 870724/4480  
Jednotka: 3113/51

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. 750/01431/23/2/01 ze dne 25.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.11.2023 08:04:55. Zápis proveden dne 24.11.2023; uloženo na prac. Praha

V-58431/2023-101

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 14.06.2025 00:00:00

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 755541 Stodůlky

List vlastnictví: 28719

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Typ vztahu*

Pořadí k 03.11.2023 08:04

*Související zápisy*

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

*Oprávnění pro*

**Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000  
Praha 4, RČ/IČO: 49240901**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. 750/01431/23/2/01 ze dne 25.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.11.2023 08:04:55. Zápis proveden dne 24.11.2023; uloženo na prac. Praha

V-58431/2023-101

*Související zápisy*

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

*Oprávnění pro*

**Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000  
Praha 4, RČ/IČO: 49240901**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. 750/01431/23/2/01 ze dne 25.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.11.2023 08:04:55. Zápis proveden dne 24.11.2023; uloženo na prac. Praha

V-58431/2023-101

o **Zákaz zcizení**

po dobu trvání zástavního práva V-58431/2023-101, nejdéle do 15.04.2060  
k podílu 1/51

*Oprávnění pro*

**Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000  
Praha 4, RČ/IČO: 49240901**

*Povinnost k*

**Dolzhykov Oleksiy, Toufarova 3014/7, Stodůlky, 15500  
Praha 5, RČ/IČO: 870724/4480  
Jednotka: 3113/51**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. 750/01431/23/2/01 ze dne 25.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.11.2023 08:04:55. Zápis proveden dne 24.11.2023; uloženo na prac. Praha

V-58431/2023-101

Pořadí k 03.11.2023 08:04

o **Zástavní právo smluvní**

pohledávky ve výši 7 840 000 Kč s příslušenstvím  
budoucí pohledávky do výše 7 840 000 Kč, vzniklé do 15.7.2059  
k podílu 1/51

*Oprávnění pro*

**Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000  
Praha 4, RČ/IČO: 45244782**

*Povinnost k*

**Sirghi Olga, Hasilova 3113/2, Stodůlky, 15500 Praha 5,  
RČ/IČO: 945711/1488  
Jednotka: 3113/51**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. ZN/0832005189 ze dne 15.01.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.01.2024 08:20:30. Zápis proveden dne 07.02.2024.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 14.06.2025 00:00:00

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 755541 Stodůlky

List vlastnictví: 28719

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

V-2527/2024-101

Pořadí k 16.01.2024 08:20

o **Zákaz zcizení**

po dobu trvání zástavního práva V-2527/2024-101  
k podílu 1/51

*Oprávnění pro*

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000  
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

*Povinnost k*

Sîrghi Olga, Hasilova 3113/2, Stodůlky, 15500 Praha 5,  
RČ/IČO: 945711/1488  
Jednotka: 3113/51

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. ZN/0832005189 ze dne  
15.01.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.01.2024 08:20:30. Zápis proveden  
dne 07.02.2024.

V-2527/2024-101

Pořadí k 16.01.2024 08:20

o **Zástavní právo smluvní**

veškeré pohledávky do výše 8 400 000,00 Kč vzniklé do 23.09.2026 v souvislosti se  
Smlouvou o úvěru reg. č. 1280384701  
k podílu 1/51

*Oprávnění pro*

ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Radlická 333/150,  
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 49241397

*Povinnost k*

Stěhule Vladimír, Libčice 1, 26401 Nechvalice, RČ/IČO:  
841125/0562  
Jednotka: 3113/51

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. 1280384701/1 ze dne  
09.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.05.2024 11:18:15. Zápis proveden  
dne 11.06.2024; uloženo na prac. Praha

V-28465/2024-101

Pořadí k 17.05.2024 11:18

*Související zápisy*

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

*Oprávnění pro*

ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Radlická 333/150,  
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 49241397

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. 1280384701/1 ze dne  
09.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.05.2024 11:18:15. Zápis  
proveden dne 11.06.2024; uloženo na prac. Praha

V-28465/2024-101

*Související zápisy*

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

*Oprávnění pro*

ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Radlická 333/150,  
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 49241397

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 14.06.2025 00:00:00

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 755541 Stodůlky

List vlastnictví: 28719

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. 1280384701/1 ze dne 09.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.05.2024 11:18:15. Zápis proveden dne 11.06.2024; uloženo na prac. Praha

V-28465/2024-101

o Zástavní právo smluvní

pohledávky do výše 47.800.000,- Kč s příslušenstvím, z titulu smlouvy o úvěru reg.č. 790/2024/0014

veškeré budoucí pohledávky, které budou vznikat v době do 31.12.2032, a to do výše 80.000.000,- Kč

k podílu 8/51

*Oprávnění pro*

Future X Arcus City s.r.o., V parku 2335/20, Chodov,  
14800 Praha 4, RČ/IČO: 21219630

*Povinnost k*

Future X Arcus City s.r.o., V parku 2335/20, Chodov,  
14800 Praha 4, RČ/IČO: 21219630

Jednotka: 3113/51

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. NZ 358/2024 ze dne 05.12.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.12.2024 10:28:29. Zápis proveden dne 10.01.2025; uloženo na prac. Praha

V-73606/2024-101

*Pořadí k* 09.12.2024 10:28

*Související zápisy*

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

*Oprávnění pro*

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,  
Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO:  
64948242

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. NZ 358/2024 ze dne 05.12.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.12.2024 10:28:29. Zápis proveden dne 10.01.2025; uloženo na prac. Praha

V-73606/2024-101

*Související zápisy*

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

*Oprávnění pro*

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,  
Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO:  
64948242

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. NZ 358/2024 ze dne 05.12.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.12.2024 10:28:29. Zápis proveden dne 10.01.2025; uloženo na prac. Praha

V-73606/2024-101

o Zákaz zcizení a zatížení

po dobu trvání zástavního práva V-73606/2024-101

k podílu 8/51

*Oprávnění pro*

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,  
Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO:  
64948242

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 14.06.2025 00:00:00

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 755541 Stodůlky

List vlastnictví: 28719

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Typ vztahu*

---

*Povinnost k*

**Future X Arcus City s.r.o., V parku 2335/20, Chodov,  
14800 Praha 4, RČ/IČO: 21219630  
Jednotka: 3113/51**

*Listina* **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. NZ 358/2024 ze dne  
05.12.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.12.2024 10:28:29. Zápis proveden  
dne 10.01.2025; uloženo na prac. Praha**

**V-73606/2024-101**

*Pořadí k* **09.12.2024 10:28**

---

**D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu**

---

**Plomby a upozornění - Bez zápisu**

---

**E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

---

*Listina*

o **Smlouva kupní č. sml. 10302 ze dne 21.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku  
26.09.2023 10:28:10. Zápis proveden dne 18.10.2023.**

**V-50729/2023-101**

*Pro:* **Lapáčková Tereza, Hodějovická 2170, 39301 Pelhřimov  
Stejskal Matěj, Hasilova 3113/2, Stodůlky, 15500 Praha 5**

*RČ/IČO:* **975827/1567  
950913/3766**

o **Smlouva kupní č. sml. 10401 ze dne 21.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku  
26.09.2023 10:28:10. Zápis proveden dne 18.10.2023.**

**V-50713/2023-101**

*Pro:* **Beránek Viktor MSc., Na Vidouli 637/4, Jinonice, 15800 Praha  
5**

*RČ/IČO:* **910426/0341**

o **Smlouva kupní č. sml. 10501 ze dne 21.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku  
27.09.2023 15:19:41. Zápis proveden dne 20.10.2023.**

**V-51187/2023-101**

*Pro:* **Rotschild Tomáš a Rotschild Jitka, Equestrian Lane 16, NJ  
08003 Cherry Hill, Spojené státy americké, Mochovská 319,  
25081 Nehvizdy; společné jmění**

*RČ/IČO:* **600728/1885  
626026/1205**

o **Smlouva kupní č. sml. 20105 ze dne 05.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku  
09.10.2023 12:18:31. Zápis proveden dne 31.10.2023.**

**V-52906/2023-101**

*Pro:* **Nguyen Duc Anh Ing., Hasilova 3113/4, Stodůlky, 15500 Praha 5**

*RČ/IČO:* **910907/4282**

o **Smlouva kupní ze dne 05.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.10.2023 12:20:27.  
Zápis proveden dne 31.10.2023.**

**V-52907/2023-101**

*Pro:* **Žabka Jaroslav Ing. a Žabková Katarína Mgr., Hasilova 3113/2,  
Stodůlky, 15500 Praha 5; společné jmění**

*RČ/IČO:* **810210/7068  
875331/7375**

o **Smlouva kupní č.sml. 10104 ze dne 02.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.10.2023  
10:16:00. Zápis proveden dne 31.10.2023.**

**V-52667/2023-101**

*Pro:* **Koštíř Josef a Koštířová Tereza, Jindrova 2838/44, Stodůlky,  
15500 Praha 5; společné jmění**

*RČ/IČO:* **740403/0183  
886006/2178**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 14.06.2025 00:00:00

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 755541 Stodůlky

List vlastnictví: 28719

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Listina*

- o Smlouva kupní č. sml. 10102 ze dne 11.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.10.2023 11:21:19. Zápis proveden dne 03.11.2023.

V-53715/2023-101

*Pro: Simonova Olga, Hasilova 3113/2, Stodůlky, 15500 Praha 5* *RČ/IČO: 915303/3296*  
*Ratislav Jakub, K Starým valům 363/34, Hradiště, 32600 Plzeň* *881103/2186*
- o Smlouva kupní č. sml. 20403 ze dne 11.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.10.2023 11:21:19. Zápis proveden dne 03.11.2023.

V-53723/2023-101

*Pro: Březina Jiří a Březinová Renáta, Na širokém I 438, 25245* *RČ/IČO: 760510/1119*  
*Ohrobec; společné jmění* *775216/0196*
- o Smlouva kupní č. sml. 20104 ze dne 11.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.10.2023 11:21:19. Zápis proveden dne 03.11.2023.

V-53720/2023-101

*Pro: Averko Mykhaylo, Rychtáře Petříka 1629/3, Hostivař, 10200* *RČ/IČO: 860723/1424*  
*Praha 10*
- o Smlouva kupní č. sml. 20303 ze dne 18.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.10.2023 12:48:33. Zápis proveden dne 10.11.2023.

V-55212/2023-101

*Pro: Syblíková Věra, Volutová 2523/14, Stodůlky, 15800 Praha 5* *RČ/IČO: 675129/1371*
- o Smlouva kupní č. sml. 10105 ze dne 18.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.10.2023 12:51:06. Zápis proveden dne 10.11.2023.

V-55214/2023-101

*Pro: Artamonov Jurij Mgr. a Artamonova Natálie, Hasilova 3113/2,* *RČ/IČO: 820821/2650*  
*Stodůlky, 15500 Praha 5; společné jmění* *815901/1938*
- o Smlouva kupní č. sml. 20404 ze dne 18.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.10.2023 12:56:26. Zápis proveden dne 10.11.2023.

V-55219/2023-101

*Pro: Bartošová Tereza, Hasilova 3113/4, Stodůlky, 15500 Praha 5* *RČ/IČO: 866103/0730*  
*Malec Tomáš Bc., Hasilova 3113/4, Stodůlky, 15500 Praha 5* *871111/0199*
- o Smlouva kupní č. sml. 20401 ze dne 18.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.10.2023 12:59:03. Zápis proveden dne 10.11.2023.

V-55220/2023-101

*Pro: Jezdinský František Ing. a Jezdinská Irena, Na louce 598/25,* *RČ/IČO: 511123/339*  
*Dolní Měcholupy, 11101 Praha 10; společné jmění* *595604/0728*
- o Smlouva kupní č. sml. 10001 ze dne 18.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.10.2023 13:02:13. Zápis proveden dne 10.11.2023.

V-55222/2023-101

*Pro: Amvrosov Aleksei a Amvrosova Elena, Hasilova 3113/2, Stodůlky,* *RČ/IČO: 880417/1442*  
*15500 Praha 5; společné jmění* *885112/1433*
- o Smlouva kupní č. sml. 20001 ze dne 20.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.10.2023 10:21:38. Zápis proveden dne 14.11.2023.

V-55639/2023-101

*Pro: Trajkoski Hristijan a Trajkoská Kety, Hasilova 3113/4,* *RČ/IČO: 871029/1579*  
*Stodůlky, 15500 Praha 5; společné jmění* *866215/4380*
- o Smlouva kupní č. sml. 20204 ze dne 20.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.10.2023 10:21:38. Zápis proveden dne 14.11.2023.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 14.06.2025 00:00:00

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 755541 Stodůlky

List vlastnictví: 28719

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

Listina

- V-55641/2023-101
- Pro:* Neumann Lukáš Ing. Ph.D. a Neumannová Martina Mgr., Sekyrova 3071/16, Stodůlky, 15500 Praha 5; společné jmění RČ/IČO: 860517/0035  
855802/5883
- o Smlouva kupní č. sml. 20501 ze dne 20.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.10.2023 10:21:38. Zápis proveden dne 14.11.2023.
- V-55637/2023-101
- Pro:* Linhart Tomáš MUDr. a Linhartová Kateřina MUDr., Hasilova 3113/4, Stodůlky, 15500 Praha 5; společné jmění RČ/IČO: 800119/0714  
805414/0699
- o Smlouva kupní č. sml. 20020 ze dne 25.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.10.2023 11:17:56. Zápis proveden dne 21.11.2023.
- V-57110/2023-101
- Pro:* Šedivý Petr Ing. MBA, Böhmova 1981/3, Stodůlky, 15500 Praha 5 RČ/IČO: 850924/0498
- o Smlouva kupní č. sml. 20103 ze dne 25.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.10.2023 11:17:56. Zápis proveden dne 21.11.2023.
- V-57105/2023-101
- Pro:* Mathová Květuše, U sladovny 196, Lochkov, 15400 Praha 5 RČ/IČO: 666011/1876
- o Smlouva kupní č. sml. 20102 ze dne 25.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.10.2023 11:17:56. Zápis proveden dne 22.11.2023.
- V-57103/2023-101
- Pro:* Šedivý Petr Ing. MBA, Böhmova 1981/3, Stodůlky, 15500 Praha 5 RČ/IČO: 850924/0498
- o Smlouva kupní č. sml. 20002 ze dne 01.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.11.2023 13:00:30. Zápis proveden dne 01.12.2023.
- V-58946/2023-101
- Pro:* Udaltsov Pavel a Udaltcova Anna, Hasilova 3113/4, Stodůlky, 15500 Praha 5; společné jmění RČ/IČO: 851129/1404  
846025/1272
- o Smlouva kupní č. sml. 20203 ze dne 08.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.11.2023 09:06:34. Zápis proveden dne 06.12.2023.
- V-60212/2023-101
- Pro:* Bohatová Klára, Neustupného 1838/10, Stodůlky, 15500 Praha 5 RČ/IČO: 835517/0263
- o Smlouva kupní č. sml. 20302 ze dne 08.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.11.2023 09:06:34. Zápis proveden dne 06.12.2023.
- V-60204/2023-101
- Pro:* Budař Tomáš, Hasilova 3113/4, Stodůlky, 15500 Praha 5 RČ/IČO: 870911/1829  
Marková Jiřina Ing., Hasilova 3113/4, Stodůlky, 15500 Praha 5 846212/3362
- o Smlouva kupní č. sml. 20202 ze dne 09.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.11.2023 09:06:34. Zápis proveden dne 06.12.2023.
- V-60194/2023-101
- Pro:* Vodička Václav Ing., Hasilova 3113/4, Stodůlky, 15500 Praha 5 RČ/IČO: 920927/0312
- o Smlouva kupní č. sml. 10019 ze dne 08.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.11.2023 09:06:34. Zápis proveden dne 06.12.2023.
- V-60203/2023-101
- Pro:* Marková Jiřina Ing., Hasilova 3113/4, Stodůlky, 15500 Praha 5 RČ/IČO: 846212/3362
- o Smlouva kupní č. sml. 20106 ze dne 08.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.11.2023 09:06:34. Zápis proveden dne 08.12.2023.
- V-60208/2023-101

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 14.06.2025 00:00:00

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 755541 Stodůlky

List vlastnictví: 28719

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Listina*

*Pro: Dong Wei a Yuan Jianhui, plukovníka Mráze 991/15, Hostivař, 10200 Praha 10, Olšanská 2898/4a, Žižkov, 13000 Praha 3; společné jmění* RČ/IČO: 631012/2390  
625203/7429

- o Smlouva kupní č. sml. 10303 ze dne 15.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.11.2023 09:07:01. Zápis proveden dne 13.12.2023.

V-61514/2023-101

*Pro: B2M.CZ s.r.o., Šafránkova 1243/3, Stodůlky, 15500 Praha 5* RČ/IČO: 27455971

- o Smlouva kupní č. sml. 10103 ze dne 15.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.11.2023 09:07:01. Zápis proveden dne 13.12.2023.

V-61503/2023-101

*Pro: Smíšek Richard Ing. a Smíšková Iva Ing., Jižní 1329/3, 25219 Rudná; společné jmění* RČ/IČO: 710320/0489  
755721/2740

- o Smlouva kupní č. sml. 10204 ze dne 15.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.11.2023 09:07:01. Zápis proveden dne 13.12.2023.

V-61515/2023-101

*Pro: B2M.CZ s.r.o., Šafránkova 1243/3, Stodůlky, 15500 Praha 5* RČ/IČO: 27455971

- o Smlouva kupní č. sml. 20101 ze dne 15.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.11.2023 09:07:01. Zápis proveden dne 13.12.2023.

V-61518/2023-101

*Pro: Dolzhykov Oleksiy, Toufarova 3014/7, Stodůlky, 15500 Praha 5* RČ/IČO: 870724/4480

- o Smlouva kupní č. sml. 10203 ze dne 15.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.11.2023 09:07:01. Zápis proveden dne 13.12.2023.

V-61516/2023-101

*Pro: B2M.CZ s.r.o., Šafránkova 1243/3, Stodůlky, 15500 Praha 5* RČ/IČO: 27455971

- o Smlouva kupní č. sml. 10404 ze dne 24.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.11.2023 14:35:10. Zápis proveden dne 19.12.2023.

V-63644/2023-101

*Pro: Beneš Petr Ing. a Benešová Tatána, Karla Kryla 2884/8, Stodůlky, 15500 Praha 5; společné jmění* RČ/IČO: 741127/0031  
736002/4133

- o Smlouva kupní ze dne 15.01.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.01.2024 12:16:22. Zápis proveden dne 13.02.2024.

V-3897/2024-101

*Pro: Sirghi Olga, Hasilova 3113/2, Stodůlky, 15500 Praha 5* RČ/IČO: 945711/1488

- o Smlouva kupní ze dne 12.02.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.02.2024 08:47:54. Zápis proveden dne 07.03.2024.

V-8646/2024-101

*Pro: Linda Stanislav a Lindová Anna, Hasilova 3113/2, Stodůlky, 15500 Praha 5; společné jmění* RČ/IČO: 490608/010  
515413/374

- o Smlouva kupní č.sml.10202 ze dne 12.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.06.2024 08:14:14. Zápis proveden dne 10.07.2024.

V-35139/2024-101

*Pro: Stěhule Vladimír, Libčice 1, 26401 Nechvalice* RČ/IČO: 841125/0562

- o Projekt rozdělení obch. společnosti, družstva, spolku ze dne 04.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.08.2024 08:56:06. Zápis proveden dne 29.08.2024.

V-45857/2024-101

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 14.06.2025 00:00:00

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 755541 Stodůlky

List vlastnictví: 28719

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Pro: Future X Arcus City s.r.o., V parku 2335/20, Chodov, 14800  
Praha 4

RČ/IČO: 21219630

---

---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

---

---

**Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 25.06.2025 10:23:28

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 14.06.2025 00:00:00

Vlastnictví jednotky vymezené podle občanského zákoníku

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 755541 Stodůlky

List vlastnictví: 28771

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Be Van Thanh, Jana Švermy 1227/4, 43191 Vejprty	660512/2678	1/48
B2M.CZ s.r.o., Šafránkova 1243/3, Stodůlky, 15500 Praha 5	27455971	1/8
SJ Dobiáš Martin Ing. a Dobiášová Lenka Ing., Suchý vršek 2110/24, Stodůlky, 15800 Praha 5	730906/0044 755403/5852	1/24
Dvořáčková Jitka Ing., Míšeňská 73/7, Malá Strana, 11800 Praha 1	715116/5791	1/24
Future X Arcus City s.r.o., V parku 2335/20, Chodov, 14800 Praha 4	21219630	1/12
SJ Havránek Ondřej a Havránková Eva, Mokropeská 1725, 25228 Černošice	740421/0253 725615/0440	1/24
Honzík Petr, Milady Horákové 861/74, Bubeneč, 17000 Praha 7	720507/2028	1/48
Kovanda Lukáš Ing., Jeremenkova 1019/66, Braník, 14700 Praha 4	870202/0239	1/24
Kozel Filip, Štoka 214, 27351 Unhošť	010712/0739	2/24
SJ Kozel Petr Ing. a Kozlová Kateřina, Štoka 214, 27351 Unhošť	630519/1893 686020/1414	1/12
SJ Kroupa Karel a Kroupa Jaroslava, U stadionu 409/1, Rumburk 1, 40801 Rumburk, Hasilova 3115/8, Stodůlky, 15500 Praha 5	740528/2379 785810/1823	2/24
Kvapilová Lenka, Milady Horákové 861/74, Bubeneč, 17000 Praha 7	795209/0003	1/48
Losert Jan, Valentova 1744/4, Chodov, 14900 Praha 4	920210/0237	1/24
Nguyen Thi At, Jana Švermy 1227/4, 43191 Vejprty	655210/7144	1/48
SJ Palkovský Jiří Ing. a Palkovská Jana Doc. MgA., Vavřínecká 614/23, Jinonice, 15800 Praha 5	510523/428 526214/062	2/24
SJ Procházka Jiří Mgr. a Procházková Ivana Bc., Hasilova 3115/8, Stodůlky, 15500 Praha 5	721108/1240 805319/2191	1/24
Seifert Filip JUDr. MBA., Na Fialce II 1671/27, Řepy, 16300 Praha 6	771112/0395	1/24
SJ Semrád Martin a Semrádová Markéta Ing., Hasilova 3115/8, Stodůlky, 15500 Praha 5, Armády 452/75, Stodůlky, 15500 Praha 5	750103/0537 785516/0280	2/24

*SJ = společné jmění manželů nebo partnerů*

**B Nemovitosti**

Jednotky			Podíl na společných částech nemovitosti	
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech nemovitosti
3115/26	garáž		obč. z.	6968/25443
<b>Vymezeno v:</b>				
Parcela	155/654	zastavěná plocha a nádvoří		1628m2
Součástí je stavba: Stodůlky, č.p. 3115, byt.dům, LV 28581				
	155/466	ostatní plocha	jiná plocha	90m2
	155/646	ostatní plocha	jiná plocha	92m2
	155/648	ostatní plocha	jiná plocha	3m2
	155/650	ostatní plocha	jiná plocha	41m2

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 14.06.2025 00:00:00

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 755541 Stodůlky

List vlastnictví: 28771

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

*Typ vztahu*

o **Zástavní právo smluvní**

**pohledávky ve výši 3 151 000 Kč s příslušenstvím  
budoucí pohledávky do výše 3 151 000 Kč vzniklé do 31.12.2049  
k podílu 1/24**

*Oprávnění pro*

**Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000  
Praha 4, RČ/IČO: 45244782**

*Povinnost k*

**Procházka Jiří Mgr. a Procházková Ivana Bc., Hasilova  
3115/8, Stodůlky, 15500 Praha 5, RČ/IČO: 721108/1240  
805319/2191; společné jmění  
Jednotka: 3115/26**

*Listina* **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. ZN/0778224179 ze dne  
30.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.09.2023 10:09:06. Zápis proveden  
dne 17.10.2023; uloženo na prac. Praha**

V-50182/2023-101

*Pořadí k 22.09.2023 10:09*

*Související zápisy*

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

*Oprávnění pro*

**Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč,  
14000 Praha 4, RČ/IČO: 45244782**

*Listina* **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. ZN/0778224179 ze dne  
30.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.09.2023 10:09:06. Zápis  
proveden dne 17.10.2023; uloženo na prac. Praha**

V-50182/2023-101

*Související zápisy*

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

*Oprávnění pro*

**Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč,  
14000 Praha 4, RČ/IČO: 45244782**

*Listina* **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. ZN/0778224179 ze dne  
30.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.09.2023 10:09:06. Zápis  
proveden dne 17.10.2023; uloženo na prac. Praha**

V-50182/2023-101

o **Zákaz zcizení**

**po dobu trvání zástavního práva V-50182/2023-101  
k podílu 1/24**

*Oprávnění pro*

**Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000  
Praha 4, RČ/IČO: 45244782**

*Povinnost k*

**Procházka Jiří Mgr. a Procházková Ivana Bc., Hasilova  
3115/8, Stodůlky, 15500 Praha 5, RČ/IČO: 721108/1240  
805319/2191; společné jmění  
Jednotka: 3115/26**

*Listina* **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. ZN/0778224179 ze dne**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 14.06.2025 00:00:00

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 755541 Stodůlky

List vlastnictví: 28771

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Typ vztahu*

---

30.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.09.2023 10:09:06. Zápis proveden dne 17.10.2023; uloženo na prac. Praha

V-50182/2023-101

Pořadí k 22.09.2023 10:09

o **Zástavní právo smluvní**

pohledávky do výše 2 000 000 Kč s příslušenstvím vzniklé do 25.07.2074  
budoucí pohledávky do výše 2 400 000 Kč vzniklé do 25.07.2074  
1/12

*Oprávnění pro*

ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice,  
15000 Praha 5, RČ/IČO: 13584324

*Povinnost k*

Kroupa Karel a Kroupa Jaroslava, U stadionu 409/1,  
Rumburk 1, 40801 Rumburk, Hasilova 3115/8, Stodůlky,  
15500 Praha 5, RČ/IČO: 740528/2379 785810/1823;  
společné jmění  
Jednotka: 3115/26

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. 5500/255894-05/23/01-002/00/R ze dne 21.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.09.2023 08:18:19. Zápis proveden dne 18.10.2023; uloženo na prac. Praha

V-50886/2023-101

Pořadí k 27.09.2023 08:18

*Související zápisy*

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

*Oprávnění pro*

ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150,  
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 13584324

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. 5500/255894-05/23/01-002/00/R ze dne 21.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.09.2023 08:18:19. Zápis proveden dne 18.10.2023; uloženo na prac. Praha

V-50886/2023-101

*Související zápisy*

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

*Oprávnění pro*

ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150,  
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 13584324

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. 5500/255894-05/23/01-002/00/R ze dne 21.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.09.2023 08:18:19. Zápis proveden dne 18.10.2023; uloženo na prac. Praha

V-50886/2023-101

o **Zástavní právo smluvní**

pohledávky do výše 3 000 000 Kč s příslušenstvím vzniklé do 25.11.2073  
budoucí pohledávky do výše 3 600 000 Kč vzniklé do 25.11.2073  
k podílu 1/12

*Oprávnění pro*

ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice,  
15000 Praha 5, RČ/IČO: 13584324

*Povinnost k*

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 14.06.2025 00:00:00

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 755541 Stodůlky

List vlastnictví: 28771

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

*Povinnost k*

Kroupa Karel a Kroupa Jaroslava, U stadionu 409/1,  
Rumburk 1, 40801 Rumburk, Hasilova 3115/8, Stodůlky,  
15500 Praha 5, RČ/IČO: 740528/2379 785810/1823;  
společné jmění  
Jednotka: 3115/26

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. 5500/255894-04/21/01-002/00/R ze dne 21.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.09.2023 08:21:04. Zápis proveden dne 18.10.2023; uloženo na prac. Praha  
V-50887/2023-101

*Pořadí k* 27.09.2023 08:21

*Související zápisy*

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

*Oprávnění pro*

ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150,  
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 13584324

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. 5500/255894-04/21/01-002/00/R ze dne 21.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.09.2023 08:21:04. Zápis proveden dne 18.10.2023; uloženo na prac. Praha  
V-50887/2023-101

*Související zápisy*

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

*Oprávnění pro*

ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150,  
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 13584324

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. 5500/255894-04/21/01-002/00/R ze dne 21.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.09.2023 08:21:04. Zápis proveden dne 18.10.2023; uloženo na prac. Praha  
V-50887/2023-101

o **Zástavní právo smluvní**

pohledávky do výše 6 000 000 Kč s příslušenstvím vzniklé do 20.11.2083  
budoucí pohledávky do výše 7 200 000 Kč vzniklé do 20.11.2083  
k podílu 1/24

*Oprávnění pro*

ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice,  
15000 Praha 5, RČ/IČO: 13584324

*Povinnost k*

Kovanda Lukáš Ing., Jeremenkova 1019/66, Braník, 14700  
Praha 4, RČ/IČO: 870202/0239  
Jednotka: 3115/26

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. 6300/767781-01/21/01-002/00/R ze dne 04.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.09.2023 10:33:20. Zápis proveden dne 24.10.2023; uloženo na prac. Praha  
V-51333/2023-101

*Pořadí k* 29.09.2023 10:33

*Související zápisy*

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

*Oprávnění pro*

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 14.06.2025 00:00:00

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 755541 Stodůlky

List vlastnictví: 28771

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

*Oprávnění pro*

ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150,  
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 13584324

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. 6300/767781-01/21/01-002/00/R ze dne 04.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.09.2023 10:33:20. Zápis proveden dne 24.10.2023; uloženo na prac. Praha  
V-51333/2023-101

*Související zápisy*

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

*Oprávnění pro*

ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150,  
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 13584324

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. 6300/767781-01/21/01-002/00/R ze dne 04.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.09.2023 10:33:20. Zápis proveden dne 24.10.2023; uloženo na prac. Praha  
V-51333/2023-101

o **Zástavní právo smluvní**

**pohledávky ve výši 5 000 000 Kč s příslušenstvím  
budoucí pohledávky do výše 5 000 000 Kč vzniklé do 15.01.2039  
k podílu 1/24**

*Oprávnění pro*

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000  
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

*Povinnost k*

Dobiáš Martin Ing. a Dobiášová Lenka Ing., Suchý vršek  
2110/24, Stodůlky, 15800 Praha 5, RČ/IČO: 730906/0044  
755403/5852; společné jmění  
Jednotka: 3115/26

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. ZN/0791079199 ze dne 02.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.10.2023 15:20:27. Zápis proveden dne 31.10.2023; uloženo na prac. Praha

V-53023/2023-101

Pořadí k 09.10.2023 15:20

*Související zápisy*

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

*Oprávnění pro*

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč,  
14000 Praha 4, RČ/IČO: 45244782

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. ZN/0791079199 ze dne 02.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.10.2023 15:20:27. Zápis proveden dne 31.10.2023; uloženo na prac. Praha

V-53023/2023-101

*Související zápisy*

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

*Oprávnění pro*

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč,  
14000 Praha 4, RČ/IČO: 45244782

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. ZN/0791079199 ze dne

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 14.06.2025 00:00:00

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 755541 Stodůlky

List vlastnictví: 28771

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

02.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.10.2023 15:20:27. Zápis proveden dne 31.10.2023; uloženo na prac. Praha

V-53023/2023-101

o **Zákaz zcizení**

po dobu trvání zástavního práva V-53023/2023-101  
k podílu 1/24

*Oprávnění pro*

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000  
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

*Povinnost k*

Dobiáš Martin Ing. a Dobiášová Lenka Ing., Suchý vršek  
2110/24, Stodůlky, 15800 Praha 5, RČ/IČO: 730906/0044  
755403/5852; společné jmění  
Jednotka: 3115/26

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. ZN/0791079199 ze dne 02.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.10.2023 15:20:27. Zápis proveden dne 31.10.2023; uloženo na prac. Praha

V-53023/2023-101

*Pořadí k* 09.10.2023 15:20

o **Zástavní právo smluvní**

pohledávky ve výši 3 000 000 Kč s příslušenstvím  
budoucí pohledávky do výše 3 000 000 Kč vzniklé do 20.05.2049  
k podílu 1/24

*Oprávnění pro*

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000  
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

*Povinnost k*

Honzík Petr, Milady Horákové 861/74, Bubeneč, 17000  
Praha 7, RČ/IČO: 720507/2028  
Kvapilová Lenka, Milady Horákové 861/74, Bubeneč, 17000  
Praha 7, RČ/IČO: 795209/0003  
Jednotka: 3115/26

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. ZN/0795304189 ze dne 11.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.10.2023 10:20:23. Zápis proveden dne 07.11.2023; uloženo na prac. Praha

V-53954/2023-101

*Pořadí k* 13.10.2023 10:20

*Související zápisy*

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

*Oprávnění pro*

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč,  
14000 Praha 4, RČ/IČO: 45244782

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. ZN/0795304189 ze dne 11.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.10.2023 10:20:23. Zápis proveden dne 07.11.2023; uloženo na prac. Praha

V-53954/2023-101

*Související zápisy*

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 14.06.2025 00:00:00

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 755541 Stodůlky

List vlastnictví: 28771

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

*Oprávnění pro*

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč,  
14000 Praha 4, RČ/IČO: 45244782

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. ZN/0795304189 ze dne 11.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.10.2023 10:20:23. Zápis proveden dne 07.11.2023; uloženo na prac. Praha

V-53954/2023-101

o **Zákaz zcizení**

po dobu trvání zástavního práva V-53954/2023-101  
k podílu 1/24

*Oprávnění pro*

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000  
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

*Povinnost k*

Honzík Petr, Milady Horákové 861/74, Bubeneč, 17000  
Praha 7, RČ/IČO: 720507/2028  
Kvapilová Lenka, Milady Horákové 861/74, Bubeneč, 17000  
Praha 7, RČ/IČO: 795209/0003  
Jednotka: 3115/26

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. ZN/0795304189 ze dne 11.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.10.2023 10:20:23. Zápis proveden dne 07.11.2023; uloženo na prac. Praha

V-53954/2023-101

Pořadí k 13.10.2023 10:20

o **Zástavní právo smluvní**

**Pohledávky A**

- a) pohledávka ve výši 5 000 000 Kč s příslušenstvím
- b) budoucí pohledávky do výše 5 450 000 Kč vzniklé do 15.12.2044

**Pohledávky B**

budoucí pohledávky do výše 650 000 Kč vzniklé do 15.12.2044  
k podílu 2/24

*Oprávnění pro*

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město,  
11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054

*Povinnost k*

Semrád Martin a Semrádová Markéta Ing., Hasilova  
3115/8, Stodůlky, 15500 Praha 5, Armády 452/75,  
Stodůlky, 15500 Praha 5, RČ/IČO: 750103/0537  
785516/0280; společné jmění  
Jednotka: 3115/26

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. 10000887128 ze dne 30.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.11.2023 13:40:59. Zápis proveden dne 24.11.2023; uloženo na prac. Praha

V-58000/2023-101

Pořadí k 01.11.2023 13:40

*Související zápisy*

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

*Oprávnění pro*

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré  
Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 14.06.2025 00:00:00

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 755541 Stodůlky

List vlastnictví: 28771

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Typ vztahu*

---

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. 10000887128 ze dne 30.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.11.2023 13:40:59. Zápis proveden dne 24.11.2023; uloženo na prac. Praha

V-58000/2023-101

*Související zápisy*

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

*Oprávnění pro*

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. 10000887128 ze dne 30.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.11.2023 13:40:59. Zápis proveden dne 24.11.2023; uloženo na prac. Praha

V-58000/2023-101

*Související zápisy*

**Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. 10000887128 ze dne 30.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.11.2023 13:40:59. Zápis proveden dne 24.11.2023; uloženo na prac. Praha

V-58000/2023-101

o **Zástavní právo smluvní**

Pohledávka na splacení jistiny úvěru ve výši 33 160 000 Kč s příslušenstvím. Budoucí peněžité pohledávky zástavního věřitele na zaplacení veškerých poplatků a odměn, smluvních pokut, náhrady újmy, vydání bezdůvodného obohacení a další pohledávky vzniklé z jiných důvodů podle zástavní smlouvy a/nebo Smlouvy o úvěru nebo v souvislosti s ní, do celkové výše 66 320 000 Kč, a to nejpozději do 35 let ode dne uzavření zástavní smlouvy k podílu 1/24

*Oprávnění pro*

Investown Technologies s.r.o., Inovační 122, Hodkovice, 25241 Zlatníky-Hodkovice, RČ/IČO: 08667144

*Povinnost k*

Dvořáčková Jitka Ing., Míšeňská 73/7, Malá Strana, 11800 Praha 1, RČ/IČO: 715116/5791

Jednotka: 3115/26

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 05.04.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.04.2024 12:05:15. Zápis proveden dne 30.05.2024; uloženo na prac. Praha

V-20876/2024-101

Pořadí k 11.04.2024 12:05

*Související zápisy*

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

*Oprávnění pro*

Investown Technologies s.r.o., Inovační 122, Hodkovice, 25241 Zlatníky-Hodkovice, RČ/IČO: 08667144

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 05.04.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.04.2024 12:05:15. Zápis proveden dne 30.05.2024; uloženo na prac. Praha

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 14.06.2025 00:00:00

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 755541 Stodůlky

List vlastnictví: 28771

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

V-20876/2024-101

*Související zápisy*

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

*Oprávnění pro*

**Investown Technologies s.r.o., Inovační 122,  
Hodkovice, 25241 Zlatníky-Hodkovice, RČ/IČO:  
08667144**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 05.04.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.04.2024 12:05:15. Zápis proveden dne 30.05.2024; uloženo na prac. Praha

V-20876/2024-101

o **Zákaz zcizení a zatížení**

po dobu trvání zástavního práva V-20876/2024-101

k podílu 1/24

*Oprávnění pro*

**Investown Technologies s.r.o., Inovační 122, Hodkovice,  
25241 Zlatníky-Hodkovice, RČ/IČO: 08667144**

*Povinnost k*

**Dvořáčková Jitka Ing., Míšeňská 73/7, Malá Strana,  
11800 Praha 1, RČ/IČO: 715116/5791  
Jednotka: 3115/26**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 05.04.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.04.2024 12:05:15. Zápis proveden dne 30.05.2024; uloženo na prac. Praha

V-20876/2024-101

*Pořadí k* 11.04.2024 12:05

o **Zástavní právo smluvní**

pohledávka ze smlouvy o úvěru reg.č. 0099041688473 ve výši 3 000 000 Kč s příslušenstvím

budoucí pohledávky ze smlouvy o úvěru reg.č. 0099041688473 z bezdůvodného obohacení v případě její neplatnosti nebo pokud podle ní dluh nevznikl, do výše 3 350 000 Kč, vzniklé do 06.06.2042

budoucí pohledávky ze zástavní smlouvy k nemovitostem reg. č. 10000912997 z titulu náhrady škody, na uhrazení smluvních pokut a na náhradu nákladů do výše 390 000 Kč, vzniklé do 06.06.2042

k podílu 1/24

*Oprávnění pro*

**Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město,  
11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054**

*Povinnost k*

**Havránek Ondřej a Havránková Eva, Mokropeská 1725,  
25228 Černošice, RČ/IČO: 740421/0253 725615/0440;  
společné jmění  
Jednotka: 3115/26**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 10000912997 ze dne 22.07.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.07.2024 10:40:04. Zápis proveden dne 26.08.2024; uloženo na prac. Praha

V-43924/2024-101

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 14.06.2025 00:00:00

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 755541 Stodůlky

List vlastnictví: 28771

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Typ vztahu*

---

Pořadí k 30.07.2024 10:40

*Související zápisy*

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

*Oprávnění pro*

**Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré  
Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 10000912997 ze dne 22.07.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.07.2024 10:40:04. Zápis proveden dne 26.08.2024; uloženo na prac. Praha

V-43924/2024-101

*Související zápisy*

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

*Oprávnění pro*

**Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré  
Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 10000912997 ze dne 22.07.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.07.2024 10:40:04. Zápis proveden dne 26.08.2024; uloženo na prac. Praha

V-43924/2024-101

*Související zápisy*

**Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 10000912997 ze dne 22.07.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.07.2024 10:40:04. Zápis proveden dne 26.08.2024; uloženo na prac. Praha

V-43924/2024-101

o **Zástavní právo smluvní**

pohledávky ze smlouvy o hypotečním úvěru reg. č. 5500/630897-03/24/01-001/00/R a ze zástavní smlouvy k nemovitosti reg. č. 5500/630897-03/24/01-002/00/R, a to vzniklých ode dne uzavření těchto smluv do 04.10.2025, na splacení úvěru do výše 2 850 000 Kč s příslušenstvím a ostatní pohledávky vzniklé v souvislosti s těmito smlouvami až do výše 3 420 000 Kč  
k podílu 1/24

*Oprávnění pro*

**ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice,  
15000 Praha 5, RČ/IČO: 13584324**

*Povinnost k*

**Losert Jan, Valentova 1744/4, Chodov, 14900 Praha 4,  
RČ/IČO: 920210/0237  
Jednotka: 3115/26**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. 5500/630897-03/24/01-002/00/R ze dne 02.10.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.10.2024 11:06:54. Zápis proveden dne 30.10.2024; uloženo na prac. Praha

V-57956/2024-101

Pořadí k 04.10.2024 11:06

*Související zápisy*

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

*Oprávnění pro*

**ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150,**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 14.06.2025 00:00:00

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 755541 Stodůlky

List vlastnictví: 28771

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

*Oprávnění pro*

**Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 13584324**

*Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. 5500/630897-03/24/01-002/00/R ze dne 02.10.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.10.2024 11:06:54. Zápis proveden dne 30.10.2024; uloženo na prac. Praha V-57956/2024-101*

*Související zápisy*

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

*Oprávnění pro*

**ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150,  
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 13584324**

*Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. 5500/630897-03/24/01-002/00/R ze dne 02.10.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.10.2024 11:06:54. Zápis proveden dne 30.10.2024; uloženo na prac. Praha V-57956/2024-101*

**o Zástavní právo smluvní**

**pohledávky do výše 47.800.000,- Kč s příslušenstvím, z titulu SMLOUVY O ÚVĚRU reg.č. 790/2024/0014**

**veškeré budoucí pohledávky, které budou vznikat v době do 31.12.2032, a to do výše 80.000.000,- Kč**

**k podílu 1/12**

*Oprávnění pro*

**UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,  
Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO:  
64948242**

*Povinnost k*

**Future X Arcus City s.r.o., V parku 2335/20, Chodov,  
14800 Praha 4, RČ/IČO: 21219630  
Jednotka: 3115/26**

*Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. NZ 358/2024 ze dne 05.12.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.12.2024 10:28:29. Zápis proveden dne 10.01.2025; uloženo na prac. Praha*

V-73606/2024-101

*Pořadí k 09.12.2024 10:28*

*Související zápisy*

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

*Oprávnění pro*

**UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,  
Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO:  
64948242**

*Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. NZ 358/2024 ze dne 05.12.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.12.2024 10:28:29. Zápis proveden dne 10.01.2025; uloženo na prac. Praha*

V-73606/2024-101

*Související zápisy*

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

*Oprávnění pro*

**UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,  
Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO:**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 14.06.2025 00:00:00

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 755541 Stodůlky

List vlastnictví: 28771

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

*Oprávnění pro*  
**64948242**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. NZ 358/2024 ze dne 05.12.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.12.2024 10:28:29. Zápis proveden dne 10.01.2025; uloženo na prac. Praha

V-73606/2024-101

o **Zákaz zcizení a zatížení**

po dobu trvání zástavního práva V-73606/2024-101  
k podílu 1/12

*Oprávnění pro*

**UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,  
Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO:  
64948242**

*Povinnost k*

**Future X Arcus City s.r.o., V parku 2335/20, Chodov,  
14800 Praha 4, RČ/IČO: 21219630  
Jednotka: 3115/26**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. NZ 358/2024 ze dne 05.12.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.12.2024 10:28:29. Zápis proveden dne 10.01.2025; uloženo na prac. Praha

V-73606/2024-101

*Pořadí k* 09.12.2024 10:28

o **Zákaz zcizení a zatížení**

na dobu 20 let dle čl. VI. smlouvy  
k podílu 2/24

*Oprávnění pro*

**Kozel Petr Ing., Štoka 214, 27351 Unhošť, RČ/IČO:  
630519/1893  
Kozlová Kateřina, Štoka 214, 27351 Unhošť, RČ/IČO:  
686020/1414**

*Povinnost k*

**Kozel Filip, Štoka 214, 27351 Unhošť, RČ/IČO:  
010712/0739  
Jednotka: 3115/26**

*Listina* Smlouva darovací, o zákazu zcizení a zatížení ze dne 13.05.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.05.2025 08:56:04. Zápis proveden dne 12.06.2025.

V-31193/2025-101

*Pořadí k* 20.05.2025 08:56

---

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

---

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

---

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

*Listina*

o Smlouva kupní č. sml. 40001 ze dne 11.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.10.2023 11:21:19. Zápis proveden dne 03.11.2023.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 14.06.2025 00:00:00

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 755541 Stodůlky

List vlastnictví: 28771

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

Listina

- V-53717/2023-101
- Pro:* Kroupa Karel a Kroupa Jaroslava, U stadionu 409/1, Rumburk 1, 40801 Rumburk, Hasilova 3115/8, Stodůlky, 15500 Praha 5; společné jmění RČ/IČO: 740528/2379  
785810/1823
- o Smlouva kupní č. sml. 40102 ze dne 11.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.10.2023 11:21:19. Zápis proveden dne 03.11.2023.
- V-53719/2023-101
- Pro:* Procházka Jiří Mgr. a Procházková Ivana Bc., Hasilova 3115/8, Stodůlky, 15500 Praha 5; společné jmění RČ/IČO: 721108/1240  
805319/2191
- o Smlouva kupní č. sml. 40106 ze dne 01.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.11.2023 13:00:30. Zápis proveden dne 29.11.2023.
- V-58948/2023-101
- Pro:* Kovanda Lukáš Ing., Jeremenkova 1019/66, Braník, 14700 Praha 4 RČ/IČO: 870202/0239
- o Smlouva kupní č. sml. 40304 ze dne 01.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.11.2023 13:00:30. Zápis proveden dne 29.11.2023.
- V-58953/2023-101
- Pro:* Havránek Ondřej a Havránková Eva, Mokropeská 1725, 25228 Černošice; společné jmění RČ/IČO: 740421/0253  
725615/0440
- o Smlouva kupní č. sml. 40302 ze dne 08.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.11.2023 09:06:34. Zápis proveden dne 06.12.2023.
- V-60210/2023-101
- Pro:* Dobiáš Martin Ing. a Dobiášová Lenka Ing., Suchý vršek 2110/24, Stodůlky, 15800 Praha 5; společné jmění RČ/IČO: 730906/0044  
755403/5852
- o Smlouva kupní č. sml. 40101 ze dne 08.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.11.2023 09:06:34. Zápis proveden dne 06.12.2023.
- V-60206/2023-101
- Pro:* Honzík Petr, Milady Horákové 861/74, Bubeneč, 17000 Praha 7 RČ/IČO: 720507/2028  
Kvapilová Lenka, Milady Horákové 861/74, Bubeneč, 17000 Praha 7 795209/0003
- o Smlouva kupní č. sml. 40401 ze dne 09.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.11.2023 09:06:34. Zápis proveden dne 06.12.2023.
- V-60197/2023-101
- Pro:* Semrád Martin a Semrádová Markéta Ing., Hasilova 3115/8, Stodůlky, 15500 Praha 5, Armády 452/75, Stodůlky, 15500 Praha 5; společné jmění RČ/IČO: 750103/0537  
785516/0280
- o Smlouva kupní č. sml. 40204 ze dne 15.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.11.2023 09:07:01. Zápis proveden dne 13.12.2023.
- V-61508/2023-101
- Pro:* B2M.CZ s.r.o., Šafránkova 1243/3, Stodůlky, 15500 Praha 5 RČ/IČO: 27455971
- o Smlouva kupní č. sml. 40305 ze dne 15.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.11.2023 09:07:01. Zápis proveden dne 13.12.2023.
- V-61505/2023-101
- Pro:* Be Van Thanh, Jana Švermy 1227/4, 43191 Vejprty RČ/IČO: 660512/2678  
Nguyen Thi At, Jana Švermy 1227/4, 43191 Vejprty 655210/7144
- o Smlouva kupní č. sml. 40105 ze dne 15.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.11.2023 09:07:01. Zápis proveden dne 13.12.2023.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 14.06.2025 00:00:00

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 755541 Stodůlky

List vlastnictví: 28771

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

Listina

V-61507/2023-101

Pro: Dvořáčková Jitka Ing., Míšeňská 73/7, Malá Strana, 11800 Praha RČ/IČO: 715116/5791  
1

- o Smlouva kupní č. sml. 40104 ze dne 15.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.11.2023 09:07:01. Zápis proveden dne 13.12.2023.

V-61512/2023-101

Pro: B2M.CZ s.r.o., Šafránkova 1243/3, Stodůlky, 15500 Praha 5 RČ/IČO: 27455971

- o Smlouva kupní č. sml. 40203 ze dne 15.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.11.2023 09:07:01. Zápis proveden dne 13.12.2023.

V-61509/2023-101

Pro: B2M.CZ s.r.o., Šafránkova 1243/3, Stodůlky, 15500 Praha 5 RČ/IČO: 27455971

- o Smlouva kupní č. sml. 40501 ze dne 24.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.11.2023 14:35:10. Zápis proveden dne 19.12.2023.

V-63642/2023-101

Pro: Kozel Petr Ing. a Kozlová Kateřina, Štoka 214, 27351 Unhošť; RČ/IČO: 630519/1893  
společné jmění 686020/1414

- o Smlouva kupní č. sml. 40404 ze dne 24.01.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.01.2024 12:28:03. Zápis proveden dne 16.02.2024.

V-4307/2024-101

Pro: Kozel Petr Ing. a Kozlová Kateřina, Štoka 214, 27351 Unhošť; RČ/IČO: 630519/1893  
společné jmění 686020/1414

- o Smlouva kupní ze dne 14.02.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.02.2024 10:32:08. Zápis proveden dne 08.03.2024.

V-9099/2024-101

Pro: Palkovský Jiří Ing. a Palkovská Jana Doc. MgA., Vavřinecká RČ/IČO: 510523/428  
614/23, Jinonice, 15800 Praha 5; společné jmění 526214/062

- o Smlouva kupní ze dne 28.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.04.2024 11:30:16. Zápis proveden dne 30.04.2024.

V-19162/2024-101

Pro: Seifert Filip JUDr. MBA., Na Fialce II 1671/27, Řepy, 16300 RČ/IČO: 771112/0395  
Praha 6

- o Projekt rozdělení obch. společnosti, družstva, spolku ze dne 04.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.08.2024 08:56:06. Zápis proveden dne 29.08.2024.

V-45857/2024-101

Pro: Future X Arcus City s.r.o., V parku 2335/20, Chodov, 14800 RČ/IČO: 21219630  
Praha 4

- o Smlouva kupní ze dne 02.10.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.10.2024 08:32:58. Zápis proveden dne 05.11.2024.

V-59936/2024-101

Pro: Losert Jan, Valentova 1744/4, Chodov, 14900 Praha 4 RČ/IČO: 920210/0237

- o Smlouva darovací, o zázakazu zcizení a zatížení ze dne 13.05.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.05.2025 08:56:04. Zápis proveden dne 12.06.2025.

V-31193/2025-101

Pro: Kozel Filip, Štoka 214, 27351 Unhošť RČ/IČO: 010712/0739

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 14.06.2025 00:00:00

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 755541 Stodůlky

List vlastnictví: 28771

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

---

**Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.**

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 25.06.2025 10:22:53

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

## **Appendix IV**

### **Valuation Calculation**

Property	Arcus City, Building A, B, D - 16 apartments
Valuation date	27.05.2025



CALCULATION OF UNIT PRICE

	Number	1	2	3	4	5				
Listing/ Realized Sale	Nabídka		Nabídka		Nabídka					
Address	Hábova, Praha - Stodůlky		Hábova, Praha - Stodůlky		Hábova, Praha - Stodůlky					
Project	Paprsek Stodůlky		Paprsek Stodůlky		Paprsek Stodůlky	Viladomy Žižín				
Picture										
Description	<p>The southwest-facing spacious 3+kk apartment with a total area of almost 85 m<sup>2</sup> will impress with its airiness and plenty of space, as well as two comfortable balconies. The apartment is located on the second floor of an apartment building and offers a view of Hábova Street and the Czech Post Office. From the generous living room, which includes a linear kitchenette, there is an entrance to a balcony of over 5 m<sup>2</sup>, the entrance to the second balcony of almost 7 m<sup>2</sup> is from the children's room and the bedroom. The apartment offers a large amount of storage space, both in the entrance hall, in a separate closet and in the living rooms. The bathroom is equipped with a bathtub, sink and toilet, and there is another separate toilet with a sink in the apartment. Benefit: An airy apartment with plenty of space and two balconies. The project has been successfully approved. Find your dream apartment and live in a new one this month!</p>		<p>East-facing spacious and airy 3+kk apartment with a total area of 77 m<sup>2</sup> with a cozy balcony of 5 m<sup>2</sup>. Take advantage of the special spring promotion and get a FREE parking space when purchasing a 3+kk apartment. The offer is limited in time. The apartment is located on the fifth floor of an apartment building and the living room offers a view of the quiet courtyard and the street. The heart of the apartment is a generous living room with a linear kitchenette, from which the entrance to a comfortable balcony leads. The apartment offers a large amount of storage space, both in the spacious divided entrance hall with a dressing room and in the living rooms. The bathroom is equipped with a bathtub, toilet and sink and has a washing machine connection, a separate toilet with a sink is located right next to it. The apartment is an ideal choice for families or demanding couples who need a study for a home office. Benefit: Spaciously designed airy apartment with a balcony. The project has been successfully approved. Find your dream apartment and live in a new one this month!</p>		<p>West-facing airy 2+kk apartment with a total area exceeding 55.5 m<sup>2</sup> with a cozy balcony of more than 4 m<sup>2</sup>. The apartment is located on the second floor of an apartment building and the living room offers a view of a quiet street towards the post office. The heart of the apartment is a generous living room with a linear kitchenette, from which there is an entrance to a comfortable balcony. The apartment offers a large amount of storage space, both in the spacious divided entrance hall with a cloakroom and in the living rooms. The bathroom is equipped with a bathtub, toilet and sink and has a washing machine connection, a separate toilet with a sink is located right next to it. The apartment is an ideal choice for couples, or demanding singles and mingles who need a study for a home office. Benefit: Spaciously designed airy apartment with a balcony. TIP: Ideal apartment for couples, or demanding singles and mingles who need a study for a home office.</p>		<p>We offer you a cooperative apartment with a 2+kk layout, located on the 3rd floor of an apartment building in Thomásova Street, building O, Prague - Stodůlky. The area of the apartment is 45.9 m<sup>2</sup> + balcony 5.7 m<sup>2</sup>. Internal layout: Entrance hall, where there is an entrance to the living room connected to the kitchenette, which offers direct access to the balcony. From the hallway there is an entrance to the bathroom with toilet and to the pantry and further entrance to the bedroom. The apartment building will be secured by a camera system. Complete civic amenities within reach. Apartment building approval 12/2028. The property is offered for sale in the form of a transfer of the contract for the amount of CZK 3,362,000, which is associated with an additional annuity payment of CZK 5,225,280. The price of the property includes a furnished bathroom. Panel doors, kitchen and floors are not part of the sale. This type of financing can be attractive to those looking for the option of gradually repaying a larger financial obligation. Since it is a cooperative apartment, you do not have to prove your income, you do not need a mortgage loan and you repay the price of the apartment in instalments in monthly fees.</p>		<p>Do you want to live in a new villa building in a prestigious location in Prague 5 - Žižín, in an apartment that is energy-efficient, has an exceptionally high standard, low monthly fees and is ready to move in IMMEDIATELY. We offer a sunny 2+KK apartment with a floor area of 55 m<sup>2</sup> for sale in private ownership as an exclusive representation. The apartment is located in the approved VILADOMY ŽIŽÍN project, which is located near the center of the picturesque Prague 5 Žižín district. The indisputable advantage of the project is that it consists of only 4 houses, each house has only two floors and 11 apartments. The apartment will impress you with its thoughtful layout and high-quality standard - wooden windows with insulating triple glazing, window blinds, wooden floating floor, rebateless doors, large-format tiles and paving, its own heat pump, all of this is a matter of course for each apartment. Public transport stop just a minute from the house, only 6 minutes to the Žižín metro station. We will be happy to show you the apartment. Viewings possible, do not hesitate to contact us. Possibility of purchasing a garage space for a favorable price of 295,000 CZK. The energy class of the apartment is B, which guarantees efficient energy management and favorable operating costs. Proof of this is the autonomous heat pump in each apartment.</p>	
Price (CZK) including		12 378 908	11 690 685	8 323 060	12 200 000	8 216 000				
Coefficient of time influence/adjustment of offer price		0,95	0,95	0,95	0,95	0,95				
Adjusted price (CZK)		11 759 863	11 106 151	7 906 907	11 590 000	7 805 200				
Usable area of the apartment (m <sup>2</sup> ), excluding constructions and		78,00	71,00	57,00	73,90	55,00				
Area of terrace/balcony (m <sup>2</sup> )	62	12,00	5,00	4,00	9,00	9,00				
Adjusted area of apartment by area of balcony/terrace (m <sup>2</sup> )		84,00	73,50	53,00	78,40	59,50				
Unit price (CZK / m <sup>2</sup> )		140 000	151 104	149 187	147 832	131 180				
Location and attractiveness of the area		similar	similar	similar	similar	less attractive				
Coefficient of attractiveness of the locality		1,00	1,00	1,00	1,00	1,05				
Transportation access		similar	similar	similar	similar	worse				
Coefficient of transport accessibility		1,00	1,00	1,00	1,00	1,05				
Equipment and technical condition of the building	Newly built property	similar	similar	similar	similar	worse				
Coefficient of equipment and technical condition of the building		1,00	1,00	1,00	1,05	1,00				
Equipment and technical condition of the apartment		similar	similar	similar	similar	worse				
Coefficient of equipment and technical condition of the apartment		1,00	1,00	1,00	1,05	1,00				
Apartment size	around 62 sq m	bigger	bigger	similar	bigger	similar				
Coefficient of apartment size		1,05	1,05	1,00	1,05	1,00				
Floor location within the apartment building	2nd - 3rd floor	3. NP	6. NP	2. NP	7. NP	3. NP				
Coefficient of placement within the apartment building		1,00	0,90	1,00	0,90	1,00				
Accessories	excluding	excluding	excluding	excluding	parking space	excluding				
Coefficient of accessories		1,00	1,00	1,00	0,90	1,00				
Base price (CZK / m <sup>2</sup> )		140 000	151 104	149 187	147 832	131 180				
Adjusted unit price (CZK / m <sup>2</sup> )		147 000	142 793	149 187	138 618	144 626				
Initial unit price incl. VAT (CZK / m <sup>2</sup> )		144 000								

Location of garage spaces	Price (CZK incl. VAT)
Paprasek, Trigema	400 000
Bytový dům Stodůlk	470 400
Zahálka	550 000
Nové Modřany	543 200
Viladomy Zličín	590 000
Nuselský pivovar	672 000



Location of cellar	Price (CZK)
Paprasek, Trigema; Kč/m2	40 000
Nové Modřany	200 134
Zahálka	35 000
Nuselský pivovar	200 000



Floor	Apartment	Usable area of the apartment (m²)	Balcony / terrace (m²)	Countable balcony/terrace area (m²)	Countable area of the apartment (m²)	Unit price - apartment (CZK incl. VAT/m²)	Coefficient of placement within the apartment building	Coefficient of apartment size	Adjusted unit price (CZK/m²)	Market Value of the apartment (CZK incl. VAT)	Cellar (m²)	Unit price - cellar (CZK incl. VAT)	Market Value of the Cellar (CZK incl. VAT)	Underground (U) / Surface (S) parking space	Unit price - Underground & Surface Parking Space (CZK incl. VAT)	Market Value of the Apartment + Cellar + Parking Space (CZK incl. VAT)
2nd	A.02.01	59,1	11,20	5,60	64,70	144 000	1,00	1,00	144 000	9 316 800	3,70	40 000	148 000	1 S	300 000	9 764 800
2nd	A.02.05	76,4	13,50	6,75	83,15	144 000	1,00	0,95	136 800	11 374 920	3,40	40 000	136 000	1 U	550 000	12 060 900
2nd	A.02.06	59,3	11,20	5,60	64,90	144 000	1,00	1,00	144 000	9 345 600	3,40	40 000	136 000	1 U	550 000	10 031 600
3th	A.03.01	59,1	11,20	5,60	64,70	144 000	1,00	1,00	144 000	9 316 800	3,80	40 000	152 000	1 U	550 000	10 018 800
4th	A.04.02	41,5	19,20	9,60	51,10	144 000	1,05	1,00	151 200	7 728 320	5,50	40 000	220 000	1 S	300 000	8 248 300
2nd	B.02.01	59,2	11,20	5,60	64,80	144 000	1,00	1,00	144 000	9 331 200	2,90	40 000	116 000	1 U	550 000	9 997 200
2nd	B.02.05	76,4	13,50	6,75	83,15	144 000	1,00	0,95	136 800	11 374 920	3,10	40 000	124 000	1 U	550 000	12 048 900
3th	B.03.01	59,2	11,20	5,60	64,80	144 000	1,00	1,00	144 000	9 331 200	3,30	40 000	132 000	1 U	550 000	10 013 200
3th	B.03.05	76,4	13,50	6,75	83,15	144 000	1,00	0,95	136 800	11 374 920	3,20	40 000	128 000	1 U	550 000	12 052 900
3th	B.03.06	59,2	11,20	5,60	64,80	144 000	1,00	1,00	144 000	9 331 200	3,30	40 000	132 000	1 U	550 000	10 013 200
4th	B.04.02	41,5	19,20	9,60	51,10	144 000	1,05	1,00	151 200	7 728 320	3,20	40 000	128 000	1 S	300 000	8 154 300
2nd	D.02.01	59,2	11,40	5,70	64,90	144 000	1,00	1,00	144 000	9 345 600	3,90	40 000	156 000	1 S	300 000	9 801 600
2nd	D.02.02	76,3	15,30	7,65	83,95	144 000	1,00	0,95	136 800	11 484 360	4,70	40 000	188 000	1 U	550 000	12 222 400
2nd	D.02.05	76,3	15,30	7,65	83,95	144 000	1,00	0,95	136 800	11 484 360	3,20	40 000	128 000	1 U	550 000	12 162 400
2nd	D.02.06	59,1	11,20	5,60	64,70	144 000	1,00	1,00	144 000	9 316 800	4,50	40 000	180 000	1 S	300 000	9 796 800
3th	D.03.01	59,2	11,40	5,70	64,90	144 000	1,00	1,00	144 000	9 345 600	3,30	40 000	132 000	1 S	300 000	9 777 600
<b>Celkem</b>		<b>938,30</b>	<b>210,70</b>	<b>105,35</b>	<b>1 038,05</b>					<b>156 526 920</b>						<b>166 162 900</b>
<b>Celkem (zaokrouhleno)</b>										<b>156 500 000</b>						